

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3568.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	134
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>485422.35</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	478059.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>463818.50</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	457304.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>95.66 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	39164,27
Аварийное обслуживание	5005,47
Обслуживание и содержание электрооборудования	9649,07
Промывка выпуска, сетей канализации	26280,00
Ремонт балконных козырьков	5624,60
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3924,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>89647,40</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	117231,89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>206879,29</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28018,75
Сбор и вывоз отходов на полигон	58950,68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	4357,75
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>99528,26</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48542,23</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>455418,36</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 3		1220,785	313,974	141865,77	18,64	14530,39	156396,16
	<b>Благоустройство</b>				<b>103140,00</b>		<b>14091,89</b>	<b>117231,89</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14091,89	14091,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			103140,00			103140,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>94,088</b>	<b>63,620</b>	<b>7661,50</b>		<b>2,67</b>	<b>7664,17</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>94,088</b>	<b>63,620</b>	<b>7661,50</b>		<b>2,67</b>	<b>7664,17</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,788	31,152	4001,47			4001,47
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	70,000	25,900	2824,65			2824,65
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35



Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>67,380</b>	<b>15,062</b>	<b>1472,61</b>		<b>176,94</b>	<b>1649,55</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>176,94</b>	<b>346,59</b>
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		176,94	346,59
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба 25	т				0,0005	16,28	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>66,380</b>	<b>13,572</b>	<b>1302,96</b>			<b>1302,96</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	50,000	12,000	1152,00			1152,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>24,683</b>	<b>52,066</b>	<b>6349,20</b>			<b>6349,20</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	14,120	1813,71			1813,71
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,367	8,754	1124,48			1124,48
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,596	3,556	456,83			456,83
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,884	0,990	127,18			127,18
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,010	21,800	2482,26			2482,26
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,296	2,846	344,73			344,73
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,660</b>	<b>75,15</b>		<b>44,44</b>	<b>119,59</b>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		44,44	119,59
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Саморез 3,5*32	шт				3	0,84	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>21,000</b>	<b>27,840</b>	<b>3576,05</b>		<b>21,87</b>	<b>3597,92</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>			<b>24,000</b>	<b>3,840</b>	<b>422,48</b>		<b>85,38</b>	<b>507,86</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2		24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг					5,544	85,38	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>5,062</b>	<b>10,630</b>	<b>1210,35</b>			<b>1210,35</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзания и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		5,062	10,630	1210,35			1210,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>			<b>897,620</b>	<b>23,334</b>	<b>2541,43</b>		<b>107,20</b>	<b>2648,63</b>



Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром более 300мм	м3	1,620	13,154	1472,50			1472,50
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	894,000	8,940	939,77		39,75	979,52
Леска 3,0	м				7,152	39,75	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		67,45	196,61
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,6	67,45	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>17,000</b>	<b>4,896</b>	<b>557,46</b>			<b>557,46</b>
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	17,000	4,896	557,46			557,46
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>5,280</b>	<b>26,453</b>	<b>4111,56</b>			<b>4111,56</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	4111,56			4111,56
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>63,672</b>	<b>85,573</b>	<b>10747,97</b>			<b>10747,97</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,990	26,265	3373,79			3373,79
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,682	46,728	6002,21			6002,21

Очистка канализационной сети: внутренней	м	34,000	12,580	1371,98			1371,98
Итого:		1220,78	313,974	141865,77	18,64	14530,39	156396,16

Сдал: *Гурьев* *Гурьевский М.Б. Водострой подконтракт*  
 подпись



Принял: *Карпущенко Д. В.*

