


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3564.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	111
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	484632.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	477268.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448073.16
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	441559.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.52 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59683,04
Аварийное обслуживание	4999,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	9637,98
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3912,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78232,74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	115277,37
Всего затрат по разделам № 1,2:	193510,11
Дератизация, дезинсекция	840,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27986,56
Сбор и вывоз отходов на полигон	58882,95
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	10603,34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	99413,91
Управленческое вознаграждение	48463,20
ВСЕГО РАСХОДОВ	448841,45

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 2		1683,372	361,768	144855,06	201,63	30105,35	174960,41
	Благоустройство				100992,00		14285,37	115277,37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14285,37	14285,37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			100992,00			100992,00
	Инженерное оборудование		24,112	37,816	4849,18		2,67	4851,85
	Содержание инженерного оборудования		24,112	37,816	4849,18		2,67	4851,85
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	7,812	31,248	4013,80			4013,80
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Конструктивные элементы		106,380	27,712	2794,34			2794,34
Содержание конструктивных элементов		96,380	20,772	1994,16			1994,16
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	80,000	19,200	1843,20			1843,20
Текущий ремонт конструктивных элементов		10,000	6,940	800,18			800,18
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	10,000	6,940	800,18			800,18
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23,834	49,637	6072,27			6072,27
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	14,120	1813,71			1813,71
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,364	8,746	1123,48			1123,48

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,604	3,567	458,24			458,24
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,870	0,974	125,16			125,16
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,242	19,412	2210,33			2210,33
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,224	2,818	341,34			341,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		28,000	5,360	597,73		163,47	761,20
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86

Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	4,000	1,520	175,26		78,09	253,35
Олифа	кг				0,168	8,84	
Шпаклевка	кг				1,2	18,48	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,668	50,77	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,047	10,599	1206,77			1206,77
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,047	10,599	1206,77			1206,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1414,360	84,176	9070,20		14639,80	23710,00
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1380,000	13,800	1450,66		61,36	1512,02
Леска 3,0	м				11,04	61,36	
Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		44,96	195,99
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,4	44,96	

Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10,000	14,300	1489,49		212,03	1701,52
Олифа	кг				0,7	36,83	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,4	175,20	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,660	2,185	227,55		790,27	1017,82
Цемент	кг				147,84	790,27	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,700	6,721	765,25		19,54	784,79
Гвозди 3*70	кг				0,564	19,54	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	18,000	45,720	4986,22		13511,64	18497,86
Ограждение метал. 2м	шт				9	13192,92	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,32	318,72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,500	3,125	360,31		0,96	361,27
Переновеска водосточных труб: с люлек	м	2,500	3,125	360,31		0,96	361,27

Проволока 1,2м	кг				0,025	0,96	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	1,180	136,05		5,30	141,35
Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1,000	1,180	136,05		5,30	141,35
Цемент	кг				1	5,30	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6,280	27,013	4175,32			4175,32
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	4111,56			4111,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		48,859	84,325	10688,54		618,40	11306,94
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,860	26,076	3349,41			3349,41
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,799	47,196	6062,33			6062,33
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,900	1,314	133,71			133,71

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	1,000	1,550	205,20		252,16	457,36
Отвод 57*3,5	шт				1	90,00	
Труба 50*3,5	т				0,0048	162,16	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		366,24	648,83
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,985	336,30		367,51	703,81
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		366,51	621,56
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		1,00	82,25
Саморез	шт				2	1,00	
Итого:		1683,37	361,768	144855,06	201,63	30105,35	174960,41

Сдал:

подпись

Туркина Т. В.

Объем подтвержден

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

Карпущенко Д. В.

