Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: А квартал - 18

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2089.8**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	73
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**286143.20**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279063.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**295963.26**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	289449.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**103.72 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26885,54
Аварийное обслуживание	2931,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	5650,89
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2298,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**37765,83**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	72918,71
Всего затрат по разделам № 1,2:	**110684,54**
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16408,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	34523,91
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	759,37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**58287,79**
Управленческое вознаграждение	**28614,32**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**254818,94**

Директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3"	**Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3"	**Веретнова М.В.**
Управдом	**ИП Глушаченко М.Б.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 18		**1355,693**	**192,032**	**83411,39**	**37,05**	**16392,86**	**99804,25**
	Благоустройство				***59320,00***		***13598,71***	***72918,71***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13598,71	13598,71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59320,00			59320,00
	Инженерное оборудование		***37,819***	***39,571***	***4969,55***		***1614,36***	***6583,91***
	горячее водоснабжение		***4,720***	***4,657***	***586,01***		***1009,50***	***1595,51***
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0,720	0,799	102,55		54,26	156,81
	Труба ду 15	т				0,0005	14,98	
	Труба ду 32	т				0,0011	39,28	

	Установка вентилей ГВС	**шт**	**2,000**	**1,658**	**200,87**		**752,20**	**953,07**
	Лен сантехнический	кг				0,0244	12,20	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	740,00	
	Установка спускников ГВС	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**203,04**	**485,63**
	Бочата ду 15	шт				2	26,00	
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	174,00	
	отопление		***6,000***	***6,156***	***728,07***		***339,25***	***1067,32***
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	**м**	**6,000**	**6,156**	**728,07**		**339,25**	**1067,32**
	Труба 20	т				0,0106	339,25	
	Содержание инженерного оборудования		***27,099***	***28,758***	***3655,47***		***265,61***	***3921,08***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**

	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**4,599**	**18,396**	**2362,96**			**2362,96**
	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**1,500**	**2,190**	**249,35**			**249,35**
	Смена сгонов	**шт**	**4,000**	**1,912**	**242,84**		**260,27**	**503,11**
	Контрогайка ду 32	шт				4	45,20	
	Муфта ду 32	шт				4	72,00	
	Сгон 32	шт				4	132,80	
	Унипак	кг				0,0192	10,27	
	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**2,000**	**0,260**	**29,60**		**5,34**	**34,94**
	Унипак	кг				0,01	5,34	
	Конструктивные элементы		***27,380***	***4,717***	***466,19***		***160,66***	***626,85***
	Внешнее благоустройство территории		***1,000***	***0,745***	***84,83***		***160,66***	***245,49***

	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Содержание конструктивных элементов		***26,380***	***3,972***	***381,36***			***381,36***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	10,000	2,400	230,40			230,40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***13,020***	***26,875***	***3259,42***			***3259,42***
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66			657,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,976	5,138	659,92			659,92
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,532	2,099	269,59			269,59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,540	0,604	77,69			77,69

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,012	12,478	1420,68			1420,68
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,680	1,436	173,88			173,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***21,000***	***27,840***	***3576,05***		***21,87***	***3597,92***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***24,000***	***3,840***	***422,48***		***85,38***	***507,86***
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
	Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***2,964***	***6,224***	***708,71***			***708,71***

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,964	6,224	708,71			708,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1190,300***	***14,223***	***1492,87***		***911,88***	***2404,75***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1188,000	11,880	1248,83		52,82	1301,65
	Леска 3,0	м				9,504	52,82	
	Заполнение песочницы песком	м3	1,300	0,143	14,89		800,26	815,15
	Песок раств.	т				1,8915	800,26	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15		58,80	287,95
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,7	58,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***5,680***	***19,557***	***2993,15***			***2993,15***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***33,530***	***49,185***	***6202,97***			***6202,97***

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,573	15,437	1982,83			1982,83
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,957	27,828	3574,50			3574,50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16,000	5,920	645,63			645,63
		Итого:	1355,69	192,032	83411,39	37,05	16392,86	99804,25

Сдал: _____ Бурмистренко М.Б. Объемы подтверждаю
подпись МП

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись МП