

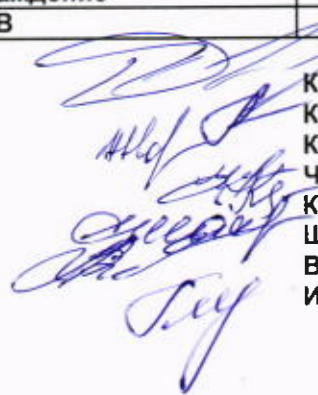
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 17

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2571.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	89
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350716.81
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	343353.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	366481.53
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	359967.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	104.84 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28464,46
Аварийное обслуживание	3607,09
Обслуживание и содержание электрооборудования	6953,42
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2785,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	41809,98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	78334,35
Всего затрат по разделам № 1,2:	120144,33
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20191,18
Сбор и вывоз отходов на полигон	42481,69
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	2004,14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71723,16
Управленческое вознаграждение	35071,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	298087,51

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 17		2803,363	223,440	100415,90	37,44	6382,91	106798,81
	Благоустройство				72772,00		5562,35	78334,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5562,35	5562,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72772,00			72772,00
	Инженерное оборудование		20,529	28,116	3611,50			3611,50
	Содержание инженерного оборудования		20,529	28,116	3611,50			3611,50
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,529	22,116	2840,80			2840,80
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Конструктивные элементы			27,380	4,717	466,19		160,66	626,85
Внешнее благоустройство территории			1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Ремонт скребков к=0,5	шт		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов			26,380	3,972	381,36			381,36
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		16,380	1,572	150,96			150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		10,000	2,400	230,40			230,40
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			18,248	31,877	3862,50			3862,50
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,280	5,120	657,66			657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,380	6,188	794,85			794,85

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,842	2,523	324,14			324,14
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,610	0,684	87,76			87,76
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,643	14,440	1644,10			1644,10
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,493	2,922	353,98			353,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86

Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,595	7,549	859,59			859,59
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,595	7,549	859,59			859,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2651,600	40,712	4367,06		185,18	4552,24
Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1,600	12,992	1454,32			1454,32
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2648,000	26,480	2783,58		117,73	2901,31
Леска 3,0	м				21,184	117,73	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		67,45	196,61
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,6	67,45	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,500	3,125	360,31		0,96	361,27
Переновеска водосточных труб: с люлек	м	2,500	3,125	360,31		0,96	361,27
Проволока 1,2м	кг				0,025	0,96	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,680	18,997	2929,39			2929,39
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28,831	54,427	6933,79			6933,79
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,542	18,311	2352,09			2352,09
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,289	33,156	4258,89			4258,89
Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		366,51	621,56
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		366,51	621,56
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		2803,36	223,440	100415,90	37,44	6382,91	106798,81

Сдал:

Бурман
подпись



Объем подтвержден

Принял:

Карлуценко Д. В.
подпись



МП