

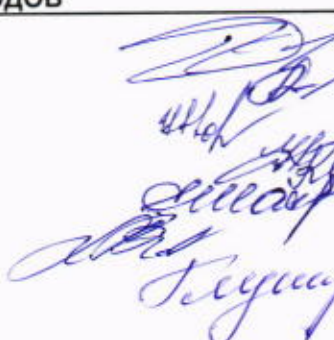
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345419.22
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338056.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329341.33
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	322827.73
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	95.50 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48048,18
Аварийное обслуживание	3545,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	6834,98
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2767,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61195,82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	80557,19
Всего затрат по разделам № 1,2:	141753,01
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19847,27
Сбор и вывоз отходов на полигон	41758,11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	3614,07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	70501,51
Управленческое вознаграждение	34541,92
ВСЕГО РАСХОДОВ	318487,22

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01,14 по 31.12,14

По Строению "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 16		3881,498	313,514	109922,24	238,59	18683,13	128605,37
	Благоустройство				71536,00		9021,19	80557,19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9021,19	9021,19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			71536,00			71536,00
	Инженерное оборудование		21,490	28,520	3655,22			3655,22
	Содержание инженерного оборудования		21,490	28,520	3655,22			3655,22
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,490	21,960	2820,76			2820,76

Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Конструктивные элементы		37,380	7,117	696,59		160,66	857,25
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов		36,380	6,372	611,76			611,76
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	20,000	4,800	460,80			460,80
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18,120	31,635	3833,56			3833,56
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66			657,66

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,380	6,188	794,85			794,85
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,830	2,507	322,04			322,04
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,544	0,610	78,25			78,25
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,594	14,288	1626,76			1626,76
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,492	2,922	353,99			353,99
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,660	75,15		43,62	118,77
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,62	118,77
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Саморез 3,5*32	шт				3	0,02	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		11,800	10,590	1234,44		422,16	1656,60
Окраска поверхностей примков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	7,800	1,310	151,09		325,22	476,31
Краска фасадная белая	кг				4,1964	325,22	

Ремонт штукатурки приемков по камню и бетону	м2	4,000	9,280	1083,35		96,94	1180,29
Цемент	кг				17,952	96,94	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		150,000	28,500	3885,12		210,60	4095,72
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	150,000	28,500	3885,12		210,60	4095,72
Цемент	кг				39	210,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		32,180	6,858	779,39		189,93	969,32

Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:без подг с расч старой кр до 10%	м2	5,000	2,350	277,93		58,49	336,42
Олифа	кг				0,045	2,37	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,61	56,12	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,180	0,668	78,98		46,06	125,04
Олифа	кг				0,0636	3,35	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,4643	42,71	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,571	7,499	853,85			853,85
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,571	7,499	853,85			853,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		287,000	43,940	4912,23		7307,18	12219,41
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	130,000	6,500	715,13		1123,20	1838,33

Грунтовка	кг					26	1123,20	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	152,000	25,840	2842,92			6062,80	8905,72
Колер	шт					1,6	172,80	
Краска фасадная белая	кг					76	5890,00	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	5,000	11,600	1354,18			121,18	1475,36
Цемент	кг					22,44	121,18	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3244,500	36,862	3900,30			573,75	4474,05
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3234,000	32,340	3399,58			143,78	3543,36
Леска 3,0	м					25,872	143,78	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74			101,17	294,91
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,9	101,17	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	7,500	2,662	306,99			328,80	635,79

Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2,925	328,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5,000	4,175	479,86		441,44	921,30
Переноска водосточных труб: с люлек	м	2,500	3,125	360,31		0,96	361,27
Проволока 1,2м	кг				0,025	0,96	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,48	560,03
Проволока 1,2м	кг				0,0125	0,48	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2865,63			2865,63
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43,777	59,761	7511,33			7511,33
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,542	18,311	2352,09			2352,09
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,235	32,940	4231,14			4231,14

Очистка канализационной сети: внутренней	м	23,000	8,510	928,10			928,10
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	1,120	127,52		290,73	418,25
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		290,73	418,25
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	16,34	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:		3881,50	313,514	109922,24	238,59	18683,13	128605,37

Сдал:

Карпущенко М. В. *Объект подтвержден*



Принял:

Карпущенко Д. В.