


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2076.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	316974.09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278037.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	38936.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	306849.15
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	300335.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	108.02 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44538,67
Аварийное обслуживание	2913,03
Материалы для сварочных работ	839,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	5615,46
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2292,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	56198,75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	64082,73
Всего затрат по разделам № 1,2:	120281,48
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16306,06
Сбор и вывоз отходов на полигон	34307,50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	703,34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)	57922,42
Управленческое вознаграждение	31697,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	266558,29

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 15		3903,299	291,983	94504,72	235,47	14116,68	108621,40
	Благоустройство				58960,00		5122,73	64082,73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5122,73	5122,73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58960,00			58960,00
	Инженерное оборудование		22,090	26,680	3393,20		2,67	3395,87
	Содержание инженерного оборудования		22,090	26,680	3393,20		2,67	3395,87
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	4,590	18,360	2358,34			2358,34
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,500	2,190	249,35			249,35
Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Конструктивные элементы		33,380	10,427	1121,32		508,83	1630,15
Внешнее благоустройство территории		2,000	2,985	339,87		508,83	848,70
Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		348,17	603,22
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Саморез 4,2*65	шт				7	3,08	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,66	245,49

Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов			26,380	3,972	381,36			381,36
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		16,380	1,572	150,96			150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		10,000	2,400	230,40			230,40
Текущий ремонт конструктивных элементов			5,000	3,470	400,09			400,09
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		5,000	3,470	400,09			400,09
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			14,056	27,098	3287,92			3287,92
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,280	5,120	657,66			657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,970	5,122	657,92			657,92
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,529	2,095	269,06			269,06

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,544	0,610	78,25			78,25
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,951	12,287	1399,07			1399,07
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,782	1,864	225,95			225,95
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3,000	6,960	812,51		72,71	885,22
Ремонт штукатурки приемков по камню и бетону	м2	3,000	6,960	812,51		72,71	885,22
Цемент	кг				13,464	72,71	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110,000	20,900	2849,09		154,44	3003,53
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	110,000	20,900	2849,09		154,44	3003,53
Цемент	кг				28,6	154,44	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		39,600	9,371	1076,63		287,09	1363,72
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:с подг и расч старой кр до 10%	м2	5,500	3,410	403,30		86,38	489,68
Олифа	кг				0,066	3,47	
Шпаклевка	кг				1,4025	21,60	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,8635	61,31	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,100	2,121	250,85		115,33	366,18
Олифа	кг				0,202	10,63	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4746	104,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			2,955	6,205	706,56		706,56
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		2,955	6,205	706,56		706,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			320,200	48,924	5479,28	7587,71	13066,99
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2		157,000	7,850	863,66	1356,48	2220,14
Грунтовка	кг				31,4	1356,48	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2		157,000	26,690	2936,43	6083,75	9020,18
Краска фасадная белая	кг				78,5	6083,75	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2		6,200	14,384	1679,19	147,48	1826,67
Цемент	кг				27,8256	147,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			3314,000	44,500	4666,86	316,60	4983,46
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		3306,000	33,060	3475,27	146,98	3622,25

Леска 3,0	м					26,448	146,98	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8,000	11,440	1191,59			169,62	1361,21
Олифа	кг					0,56	29,46	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,92	140,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,680	18,997	2929,39				2929,39
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63				2865,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76				63,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		17,338	42,961	5518,39				5518,39
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,390	15,169	1948,51				1948,51
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,948	27,792	3569,89				3569,89
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	1,120	127,52			42,03	169,55
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			42,03	169,55

Пила двуручная 1000 мм	шт				0,0005	0,27		
Саморез 3,5*16	шт				7	0,91		
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85		
Итого:			3903,30	291,983	94504,72	235,47	14116,68	108621,40

Сдал:

Гурин
подпись



Карпущенко М. В.

Объем подтвержден

Принял:



Карпущенко Д. В.