

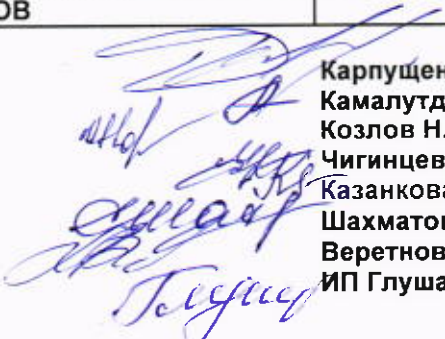
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2092.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	286626.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279263.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	285625.86
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279112.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.95 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26917,23
Аварийное обслуживание	2935,61
Обслуживание и содержание электрооборудования	5659,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2296,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	37807,85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	62877,61
Всего затрат по разделам № 1,2:	100685,46
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16432,47
Сбор и вывоз отходов на полигон	34573,47
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	3,37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	58371,47
Управленческое вознаграждение	28662,66
ВСЕГО РАСХОДОВ	244469,00

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 14		3579,194	202,411	84483,74	36,37	5311,10	89794,84
	Благоустройство				59428,00		3449,61	62877,61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3449,61	3449,61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59428,00			59428,00
	Инженерное оборудование		19,599	24,396	3133,66			3133,66
	Содержание инженерного оборудования		19,599	24,396	3133,66			3133,66
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	4,599	18,396	2362,96			2362,96
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Конструктивные элементы			37,380	11,657	1266,37		160,66	1427,03
Внешнее благоустройство территории			1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Ремонт скребков к=0,5	шт		1,000	0,745	84,83		160,66	245,49
Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов			26,380	3,972	381,36			381,36
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		16,380	1,572	150,96			150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		10,000	2,400	230,40			230,40
Текущий ремонт конструктивных элементов			10,000	6,940	800,18			800,18
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		10,000	6,940	800,18			800,18
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			13,737	27,000	3275,45			3275,45

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66			657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,975	5,135	659,59			659,59
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,532	2,099	269,59			269,59
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,498	0,558	71,65			71,65
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,968	12,340	1405,08			1405,08
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,484	1,748	211,88			211,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Окраска клеевыми составами: простая	м2		24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг					5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			2,963	6,222	708,47			708,47
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		2,963	6,222	708,47			708,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд			3431,270	34,440	3620,17		934,29	4554,46
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		3430,000	34,300	3605,62		152,50	3758,12
Леска 3,0	м					27,44	152,50	
Заполнение песочницы песком	м3		1,270	0,140	14,55		781,79	796,34
Песок раств.	т					1,8478	781,79	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			3,680	18,437	2865,63			2865,63
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,680	18,437	2865,63			2865,63

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25,565	48,579	6187,47		659,29	6846,76
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,440	15,242	1957,89			1957,89
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,168	2,549	332,26		659,29	991,55
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2083	659,29	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,957	27,828	3574,50			3574,50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82
	Итого:		3579,19	202,411	84483,75	36,37	5311,10	89794,85

Сдал:

подпись

Александр Александрович М.В. Объявил подтверждено

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

