


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283506.10
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	276142.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	270455.07
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	263941.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	95.58 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28190.27
Аварийное обслуживание	3603.87
Обслуживание и содержание электрооборудования	6947.20
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2775.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	41516,34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	61682.72
Всего затрат по разделам № 1,2:	103199,06
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20173.12
Сбор и вывоз отходов на полигон	42443.70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471.32
Транспортные услуги	914.14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	71659,01
Управленческое вознаграждение	28350,61
ВСЕГО РАСХОДОВ	273210,96

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 13		3625,867	218,202	84900,67	37,10	4972,32	89872,99
	Благоустройство				57932,00		3750,72	61682,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3750,72	3750,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57932,00			57932,00
	Инженерное оборудование		20,505	28,020	3599,17			3599,17
	Содержание инженерного оборудования		20,505	28,020	3599,17			3599,17
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,505	22,020	2828,47			2828,47
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Конструктивные элементы		46,380	8,772	842,16			842,16
	Содержание конструктивных элементов		46,380	8,772	842,16			842,16
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	30,000	7,200	691,20		691,20
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,152	31,559	3823,21		3823,21
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66		657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,386	6,204	796,85		796,85
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,834	2,513	322,74		322,74
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,614	0,688	88,32		88,32
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,680	14,554	1657,21		1657,21
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,358	2,480	300,42		300,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05	21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80		513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22		64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67	21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35		385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,000	3,840	422,48	85,38	507,86

Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,579	7,516	855,76			855,76
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,579	7,516	855,76			855,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3468,400	38,042	4020,46		455,06	4475,52
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3458,000	34,580	3635,05		153,75	3788,80
Леска 3,0	м				27,664	153,75	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		67,45	196,61
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,6	67,45	
Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,900	0,980	112,99		80,42	193,41
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,7154	80,42	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3,500	1,242	143,26		153,44	296,70
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,365	153,44	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2865,63			2865,63
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		21,171	54,176	6963,75		659,29	7623,04
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,750	18,615	2391,10			2391,10
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,168	2,549	332,26		659,29	991,55
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2083	659,29	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,253	33,012	4240,39			4240,39
Итого:		3625,87	218,202	84900,67	37,10	4972,32	89872,99

Сдал:

подпись

МП

Гурьян *Гурьяненко М. Б* *Объем подтвержден*

Принял:

подпись

МП

Карпушенко Д. В.

