

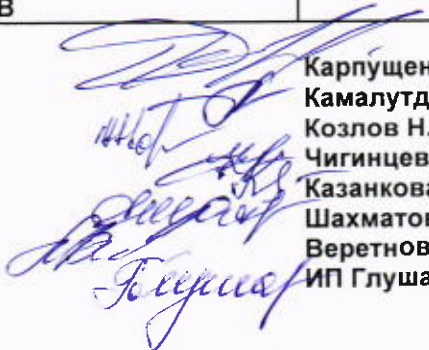
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2524.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	84
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343973.80</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	336893.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>349902.98</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	343389.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>101.93 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50695,32
Аварийное обслуживание	3540,69
Материалы для сварочных работ	268,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	6825,39
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2779,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>64108,67</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	75874,75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>139983,42</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19819,39
Сбор и вывоз отходов на полигон	41699,59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	6471,32
Транспортные услуги	1204,07
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>70410,15</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34397,38</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>313985,31</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "А квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 12</b>		<b>4774,615</b>	<b>336,676</b>	<b>112369,10</b>	<b>281,14</b>	<b>14200,97</b>	<b>126570,07</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>71464,00</b>		<b>4410,75</b>	<b>75874,75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4410,75	4410,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			71464,00			71464,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>21,073</b>	<b>26,852</b>	<b>3440,97</b>			<b>3440,97</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>21,073</b>	<b>26,852</b>	<b>3440,97</b>			<b>3440,97</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,073	20,292	2606,51			2606,51

Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35		385,35
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>26,380</b>	<b>3,972</b>	<b>381,36</b>		<b>381,36</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>26,380</b>	<b>3,972</b>	<b>381,36</b>		<b>381,36</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96		150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	10,000	2,400	230,40		230,40
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>17,225</b>	<b>29,487</b>	<b>3587,05</b>		<b>3587,05</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66		657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,391	6,217	798,52		798,52
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,691	2,317	297,58		297,58
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,590	0,660	84,88		84,88
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,962	12,322	1402,96		1402,96
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,311	2,851	345,44		345,44

<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>0,650</b>	<b>0,694</b>	<b>82,32</b>		<b>224,50</b>	<b>306,82</b>
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,300	0,152	15,81		90,01	105,82
Брусок 50*50*4000	шт				0,5	40,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,306	50,01	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,350	0,542	66,50		134,49	200,99
Гвозди 1,6*25	кг				0,0017	0,09	
Стекло 4мм	м2				0,3605	125,83	
Штапик оконный	м				2,142	8,57	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>10,800</b>	<b>8,270</b>	<b>963,60</b>		<b>397,93</b>	<b>1361,53</b>
Окраска поверхностей примыкков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	7,800	1,310	151,09		325,22	476,31
Краска фасадная белая	кг				4,1964	325,22	
Ремонт штукатурки примыкков по камню и бетону	м2	3,000	6,960	812,51		72,71	885,22

	Цемент	кг				13,464	72,71	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>150,000</b>	<b>28,500</b>	<b>3885,12</b>		<b>210,60</b>	<b>4095,72</b>
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	150,000	28,500	3885,12		210,60	4095,72
	Цемент	кг				39	210,60	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>22,000</b>	<b>29,532</b>	<b>3768,70</b>		<b>206,86</b>	<b>3975,56</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		184,99	377,64
	Бочата ду 25	шт				1	9,99	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>136,440</b>	<b>35,856</b>	<b>4154,46</b>		<b>946,84</b>	<b>5101,30</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	64,800	10,368	1140,69		230,52	1371,21
Шпаклевка	кг				14,9688	230,52	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3,300	1,452	167,42		47,89	215,31
Шпаклевка	кг				0,4092	6,30	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,4521	41,59	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	13,000	4,160	479,65		33,64	513,29
Штукатурка гипсовая	кг				2,47	33,64	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	13,000	0,975	125,24		73,01	198,25
Грунтовка	кг				1,69	73,01	
Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:без подг с расч старой кр до 10%	м2	5,000	2,350	277,93		59,17	337,10

Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,61	59,17	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	12,800	4,864	560,82		210,91	771,73
Шпаклевка	кг				3,84	59,14	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,1376	151,77	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	21,840	4,586	542,43		226,39	768,82
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,1886	226,39	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	2,700	7,101	860,29		65,31	925,60
Цемент	кг				12,096	65,31	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>3,000</b>	<b>4,290</b>	<b>500,81</b>		<b>87,64</b>	<b>588,45</b>
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	3,000	4,290	500,81		87,64	588,45
Цемент	кг				16,23	87,64	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>3,586</b>	<b>7,531</b>	<b>857,43</b>			<b>857,43</b>

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,586	7,531	857,43			857,43
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>287,000</b>	<b>43,940</b>	<b>4912,23</b>		<b>7134,38</b>	<b>12046,61</b>
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	130,000	6,500	715,13		1123,20	1838,33
Грунтовка	кг				26	1123,20	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	152,000	25,840	2842,92		5890,00	8732,92
Краска фасадная белая	кг				76	5890,00	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	5,000	11,600	1354,18		121,18	1475,36
Цемент	кг				22,44	121,18	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4041,500</b>	<b>43,852</b>	<b>4620,24</b>		<b>581,47</b>	<b>5201,71</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4034,000	40,340	4240,54		179,35	4419,89
Леска 3,0	м				32,272	179,35	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		101,17	294,91



Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,9	101,17	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3,500	1,242	143,26			153,44	296,70
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					1,365	153,44	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	42,71			147,51	190,22
Гвозди 3*70	кг					0,1	3,46	
Доска д/скамейки 40*150*2000	шт					1	144,05	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>5,680</b>	<b>19,557</b>	<b>2993,15</b>				<b>2993,15</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63				2865,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52				127,52
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>49,281</b>	<b>54,343</b>	<b>6757,64</b>				<b>6757,64</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,505	18,257	2345,15				2345,15
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,176	24,704	3173,23				3173,23

Очистка канализационной сети: внутренней	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,282	28,70			28,70
Итого:		4774,61	336,676	112369,10	281,14	14200,97	126570,07

Сдал:

подпись



Объем подтвержден

Принял:



Карпузенко Д. В.

МП