

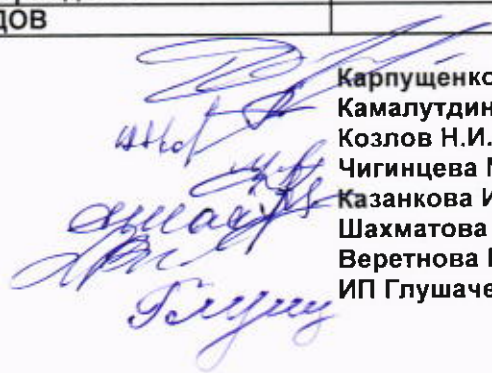
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	232375.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	225012.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	317308.95
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	310795.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	138.12 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29139,01
Аварийное обслуживание	2916,54
Материалы для сварочных работ	1379,01
Обслуживание и содержание электрооборудования	5622,22
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2286,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	52142,78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	66815.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	118958,34
Обработка деревьев от вредителей	800,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16325,69
Сбор и вывоз отходов на полигон	34348,80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	3,35
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	57992,14
Управленческое вознаграждение	23237,58
ВСЕГО РАСХОДОВ	257006,00

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "А квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 11		1873,547	178,705	82333,09	57,88	13621,48	95954,57
	Благоустройство				60544,00		6271,56	66815,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6271,56	6271,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60544,00			60544,00
	Инженерное оборудование		22,584	34,395	4285,76			4285,76
	Содержание инженерного оборудования		22,584	34,395	4285,76			4285,76
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	4,584	18,336	2355,26			2355,26
	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов	1 прибор	3,000	10,059	1159,80			1159,80

	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Конструктивные элементы		16,380	1,572	150,96			150,96
	Содержание конструктивных элементов		16,380	1,572	150,96			150,96
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,380	1,572	150,96			150,96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,638	26,929	3266,58			3266,58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66			657,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,966	5,112	656,59			656,59
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,512	2,071	266,07			266,07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,508	0,568	73,09			73,09
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,968	12,340	1405,08			1405,08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,404	1,718	208,10			208,10
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,600	2,560	290,57		865,57	1156,14

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,600	2,480	282,37		627,27	909,64
	Стекло 4мм	м2				1,648	584,43	
	Штапик оконный	м				9,792	42,84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		22,000	29,532	3768,70		206,86	3975,56
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		184,99	377,64
	Бочата ду 25	шт				1	9,99	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,780	4,433	491,68			94,92	586,60
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48			85,38	507,86
Шпаклевка	кг					5,544	85,38	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	0,780	0,593	69,20			9,54	78,74
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,1256	9,54	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,949	6,193	705,12				705,12
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,949	6,193	705,12				705,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1730,900	20,160	2138,52			214,45	2352,97
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1724,000	17,240	1812,27			76,64	1888,91
Леска 3,0	м					13,792	76,64	

Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более 350 мм при кол-ве срезанных ветвей до 15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		57,39	126,14
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5	57,39	
Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,900	0,980	112,99		80,42	193,41
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,7154	80,42	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		36,716	50,691	6436,14		5602,38	12038,52
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,440	15,242	1957,89			1957,89
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,176	24,704	3173,23			3173,23
Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,580	64,35			64,35
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4,000	3,960	508,66		347,98	856,64
Отвод 20	шт				3	67,26	

Резьба Ду20	шт					4	60,00	
Труба 20	т					0,0066	220,72	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2,000	2,200	282,59			366,24	648,83
Резьба Ду20	шт					2	30,00	
Шаровый кран ду 20	шт					2	336,24	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	5,500	1,045	126,60			4888,16	5014,76
Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт					1	1883,70	
Регистры отопления	шт					1	3004,46	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05			365,74	620,79
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			365,74	620,79
Гайка М6	кг					0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	

