

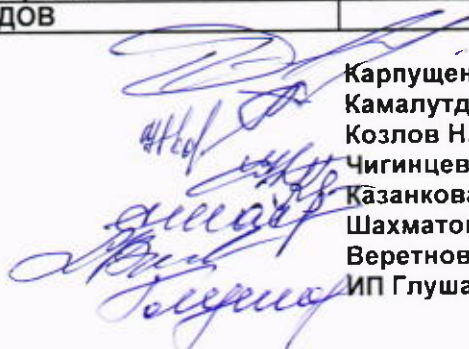
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3649.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	111
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399960.33
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	392597.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	403845.37
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	397331.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	101.21 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	81026,71
Аварийное обслуживание	5118,95
Материалы для сварочных работ	271,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	9867,83
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3885,00
Установка металлических дверей	17500,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117669,64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	93489,78
Всего затрат по разделам № 1,2:	211159,42
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28653,97
Сбор и вывоз отходов на полигон	60287,16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	5,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	101784,69
Управленческое вознаграждение	39996,03
ВСЕГО РАСХОДОВ	451628,55

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 10		3217,613	458,969	143793,05	497,15	30723,44	174516,49
	Благоустройство				87948,00		5541,78	93489,78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5541,78	5541,78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87948,00			87948,00
	Инженерное оборудование		22,707	36,828	4730,56			4730,56
	Содержание инженерного оборудования		22,707	36,828	4730,56			4730,56
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,707	30,828	3959,86			3959,86
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Конструктивные элементы		2,000	1,490	162,50		78,00	240,50

	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21,455	49,176	6011,18			6011,18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	14,120	1813,71			1813,71
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,340	8,684	1115,46			1115,46
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,568	3,518	451,91			451,91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,885	0,991	127,32			127,32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,442	20,034	2281,14			2281,14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,690	1,829	221,63			221,63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7,850	4,634	530,71		1244,35	1775,06

Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт				2	476,60	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		210,62	381,87
Проушина д/замка	шт				4	207,20	
Саморез 3,5*32	шт				6	1,68	
Саморез 3,5*51	шт				6	1,74	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,350	0,542	61,77		134,49	196,26
Гвозди 1,6*25	кг				0,0017	0,09	
Стекло 4мм	м2				0,3605	125,83	
Штапик оконный	м				2,142	8,57	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,500	1,098	129,86		198,64	328,50
Гвозди 1,6*25	кг				0,0034	0,18	

Стекло 4мм	м2				0,515	178,06	
Штапик оконный	м				4,08	20,40	
Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1,000	1,330	151,43		224,00	375,43
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		190,000	36,100	4921,15		261,82	5182,97
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	190,000	36,100	4921,15		261,82	5182,97
Цемент	кг				49,4	261,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		22,000	29,532	3768,70		206,86	3975,56
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		184,99	377,64
Бочата ду 25	шт				1	9,99	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		211,580	41,144	4727,83		1722,83	6450,66
Окраска клеевыми составами: простая	м2	98,590	15,774	1735,50		350,73	2086,23
Шпаклевка	кг				22,7743	350,73	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	5,020	2,209	254,67		78,90	333,57
Олифа	кг				0,1606	8,45	
Шпаклевка	кг				0,6225	9,59	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,6877	60,86	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	10,340	2,275	265,56		180,92	446,48

Олифа	кг					1,034	54,40	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,6647	126,52	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	25,000	1,875	240,84			140,40	381,24
Грунтовка	кг					3,25	140,40	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	15,200	5,776	665,97			296,73	962,70
Олифа	кг					0,6384	33,59	
Шпаклевка	кг					4,56	70,22	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,5384	192,92	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	49,600	10,416	1231,90			602,55	1834,45
Олифа	кг					0,992	52,19	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					7,2416	550,36	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7,830	2,819	333,38			72,60	405,98

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2136,000	21,360	2245,36		94,97	2340,33
	Леска 3,0	м				17,088	94,97	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		134,89	393,21
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,2	134,89	
	Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		44,96	195,99
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,4	44,96	
	Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		45,91	196,94
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	45,91	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,300	0,993	103,43		356,16	459,59
	Цемент	кг				67,2	356,16	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,720	651,28		74,63	725,91
	Брусok 40*50*2000	шт				1	58,00	

Гвозди 3*70	кг					0,48	16,63	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	20,320	2216,10			6009,44	8225,54
Ограждение метал. 2м	шт					4	5863,52	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,92	145,92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5,700	4,706	535,84			495,27	1031,11
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33			1,74	218,07
Саморез 3,5*51	шт					6	1,74	
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1,700	1,586	180,59			13,17	193,76
Гвозди шиферные	кг					0,221	13,17	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91			480,36	619,27
Отметы водосточные	шт					2	480,00	
Проволока вязальная	кг					0,008	0,36	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		6,280	27,013	4175,32			4175,32
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	4111,56			4111,56
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		58,230	70,500	8786,51			8786,51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,650	15,549	1997,27			1997,27
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,280	41,120	5281,86			5281,86
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37,000	13,690	1493,03			1493,03
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,141	14,35			14,35
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	4,480	510,09		733,40	1243,49
	Изготовление попав для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		733,40	1243,49
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	

Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
Саморез 3,5*51	шт				7	2,03	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	81,70	
Черенки д/лопат	шт				2	98,28	
Шайба М6	кг				0,005	0,46	
Итого:							
		3217,61	458,969	143793,05	497,15	30723,44	174516,49

Сдал:

Карпущенко Н. В. *Объект подтвержден*



Принял:



Карпущенко Д. В.

МП