

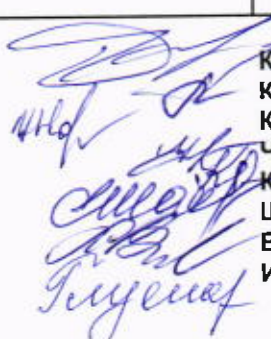
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: А квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	123
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	408868.53
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	401505.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	378200.83
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	371687.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.57 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65663,84
Аварийное обслуживание	5054,00
Материалы для сварочных работ	1054,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	9742,63
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3926,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85441,23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	88180,41
Всего затрат по разделам № 1,2:	173621,64
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28290,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	59522,28
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	1807,80
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)	100493,31
Управленческое вознаграждение	40886,85
ВСЕГО РАСХОДОВ	414163,71

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строение "А квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 1		2137,750	405,116	134410,47	331,89	19433,78	153844,25
	Благоустройство				84372,00		3808,41	88180,41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3808,41	3808,41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84372,00			84372,00
	Инженерное оборудование		70,465	58,921	7256,66		1158,18	8414,84
	отопление		6,360	5,949	703,63		784,09	1487,72
	Смена вентиля ц/о	шт	6,000	5,580	659,95		764,92	1424,87
	Унипак	кг				0,084	44,92	
	Шаровый кран ду 20	шт				6	720,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0,360	0,369	43,69		19,17	62,86
	Труба 20	т				0,0006	19,17	
	Содержание инженерного оборудования		64,105	52,972	6553,02		374,09	6927,11

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,905	31,620	4061,59			4061,59
Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,200	1,752	199,48			199,48
Смена сгонов	шт	6,000	1,980	251,48		363,40	614,88
Контрогайка Ду 20	шт				6	42,00	
Муфта Ду20	шт				6	132,00	
Сгон д 20	шт				6	174,00	
Унипак	кг				0,0288	15,40	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	4,000	0,520	59,21		10,69	69,90
Унипак	кг				0,02	10,69	
Конструктивные элементы		57,380	12,662	1242,21		176,94	1419,15
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,490	169,65		176,94	346,59
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		176,94	346,59

Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба 25	т				0,0005	16,28	
Содержание конструктивных элементов			56,380	11,172	1072,56		1072,56
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		16,380	1,572	150,96		150,96
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		40,000	9,600	921,60		921,60
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			20,958	48,573	5943,67		5943,67
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		3,530	14,120	1813,71		1813,71
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		3,376	8,778	1127,48		1127,48
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,634	3,609	463,52		463,52
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,870	0,974	125,16		125,16
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		6,242	19,412	2210,32		2210,32
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		4,306	1,680	203,47		203,47
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			3,500	8,120	947,93	84,82	1032,75

Ремонт штукатурки приемков по камню и бетону	м2	3,500	8,120	947,93		84,82	1032,75
Цемент	кг				15,708	84,82	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		190,000	36,100	4921,15		266,76	5187,91
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	190,000	36,100	4921,15		266,76	5187,91
Цемент	кг				49,4	266,76	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		21,000	27,840	3576,05		21,87	3597,92
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Окраска клеевыми составами: простая	м2	24,000	3,840	422,48		85,38	507,86
Шпаклевка	кг				5,544	85,38	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,064	10,634	1210,83			1210,83

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,064	10,634	1210,83			1210,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		474,000	74,240	8323,79		12761,68	21085,47
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	232,000	11,600	1276,23		3057,76	4333,99
Пропитка	кг				46,4	3057,76	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	232,000	39,440	4339,19		9466,06	13805,25
Колер	шт				4,408	476,06	
Краска фасадная белая	кг				116	8990,00	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	10,000	23,200	2708,37		237,86	2946,23
Цемент	кг				44,88	237,86	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		1225,200	16,521	1764,93		458,52	2223,45
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1216,000	12,160	1278,26		54,07	1332,33
Леска 3,0	м				9,728	54,07	
Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		44,96	195,99
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,4	44,96	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8,200	2,911	335,64		359,49	695,13

Эмаль ПФ-115 салатная	кг				3,198	359,49	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	1,180	136,05		5,30	141,35
Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1,000	1,180	136,05		5,30	141,35
Цемент	кг				1	5,30	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		5,280	26,453	4111,56			4111,56
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	4111,56			4111,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37,903	77,182	9856,66			9856,66
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,870	26,090	3351,29			3351,29
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,033	48,132	6182,56			6182,56
Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		365,74	620,79

Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		365,74	620,79
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Саморез 3,5*51	шт				7	2,03	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		2137,75	405,116	134410,47	331,89	19433,78	153844,25

Сдал:

подпись



Объемом подтверждено

Принял:

подпись

Карпушенко Д. В.

Карпушенко Д. В.

