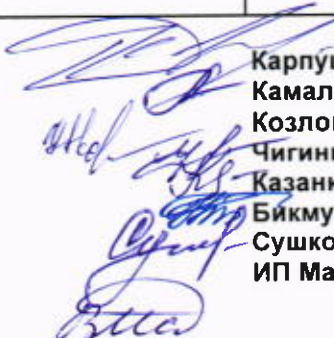


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 33мк-н - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	371
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1021024.05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	946880.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	74143.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1094525.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1021864.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	72660.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	107.92 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	129614,59
Аварийное обслуживание	12415,06
Материалы для сварочных работ	1944,61
Обслуживание и содержание электрооборудования	23932,58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7251,00
Установка металлических дверей	17500,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	203907,83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	282728,34
Всего затрат по разделам № 1,2:	486636,17
Размещение, захоронение отходов на полигоне	69494,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	146215,33
Транспортные услуги	7207,86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	246859,88
Управленческое вознаграждение	102102,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	1058516,54

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "33мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	33мк-н - 7		8723,870	815,694	374772,69	126,55	37570,24	412342,93
	Благоустройство				275600,00		7128,34	282728,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7128,34	7128,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			275600,00			275600,00
	Инженерное оборудование		123,230	92,362	11174,60		157,18	11331,78
	отопление		4,000	9,612	1136,81		157,18	1293,99
	Демонтаж элеватора	шт	2,000	2,240	264,92			264,92
	Установка элеваторов	шт	2,000	7,372	871,89		157,18	1029,07

Прокладки паранитовые 80	шт					4	113,44	
Прокладки паранитовые д-50	шт					2	43,74	
Содержание инженерного оборудования			119,230	82,750	10037,78			10037,78
Замеры параметров теплоносителя	замер		36,000	9,000	1156,05			1156,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк		24,000	13,440	1530,28			1530,28
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2		7,230	28,920	3714,77			3714,77
Прочистка внутренней канализационной сети	м		35,000	12,950	1412,33			1412,33
Прочистка дворовой канализационной сети	м		6,000	7,440	811,41			811,41
Работа с соплом	сопло		2,000	2,000	256,90			256,90
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		9,000	9,000	1156,05			1156,05

	Конструктивные элементы		198,880	37,536	4035,79		809,79	4845,58
	Внешнее благоустройство территории		9,000	8,955	1019,62		809,79	1829,41
	Ремонт лопат к=0,5	шт	6,000	6,720	765,14		274,84	1039,98
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,06	5,69	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,003	117,00	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,2	73,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,4	74,09	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	

Ремонт скребков к=0,5	шт	3,000	2,235	254,48		534,95	789,43
Болт 6*60	кг				0,056	4,61	
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	473,34	
Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
Черенок	шт				1	38,00	
Содержание конструктивных элементов		188,880	27,732	2919,50			2919,50
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	138,880	13,332	1279,92			1279,92
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	50,000	14,400	1639,58			1639,58
Текущий ремонт конструктивных элементов		1,000	0,849	96,67			96,67

Установка оконных переплетов(б/у)	шт	1,000	0,849	96,67			96,67
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		503,384	132,820	16324,78			16324,78
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8,400	33,600	4315,92			4315,92
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,244	16,234	2085,31			2085,31
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	9,610	13,166	1595,08			1595,08
Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,968	3,324	426,99			426,99
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448,000	19,712	2532,01			2532,01
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13,162	40,934	4660,72			4660,72
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15,000	5,850	708,76			708,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		90,000	97,596	12462,15		805,77	13267,92

Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	3,000	5,076	577,95		570,00	1147,95
Резьба ду25	шт				3	45,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	525,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	66,000	16,500	2119,42			2119,42
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		235,77	8073,79
Прокладки паранитовые 80	шт				6	170,16	
Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65,61	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	12,000	12,000	1541,40			1541,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		12,488	32,781	3732,44			3732,44

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	9,366	19,669	2239,47			2239,47
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	3,122	13,112	1492,98			1492,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7535,000	115,210	12297,09		1121,12	13418,21
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7500,000	75,000	7884,00		165,25	8049,25
	Леска 3,0	м				15	89,25	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6,000	3,720	387,47		167,87	555,34
	Олифа	кг				0,18	9,47	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,8	158,40	
	Окраска качелей - маяников	качели	2,000	2,900	302,06		79,87	381,93

	Олифа	кг				0,18	9,47	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,8	70,40	
	Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		21,62	94,53
	Олифа	кг				0,04	2,10	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,17	19,52	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	8,580	976,92		34,23	1011,15
	Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	42,71		130,66	173,37
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Доска обрешн. 40*150*4000	м3				0,024	127,20	

Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73		419,48	763,21
Брусок окон. 50*50*1230	шт				1	24,54	
Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,048	254,40	
Саморез 3,8*51	шт				10	2,80	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1,2	137,74	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	2,000	4,400	458,30		102,14	560,44
Брусок окон. 50*50*1230	шт				1	24,54	
Ручка-скоба	шт				2	72,00	
Саморез 3,8*51	шт				20	5,60	
Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	15,000	16,200	1828,98			1828,98

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			16,500	8,100	916,07		2678,33	3594,40
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	6,000	3,660	416,73			1201,08	1617,81
Отметы водосточные	шт				5		1200,00	
Проволока вязальная	кг				0,024		1,08	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3,000	1,290	140,69			155,55	296,24
Проволока вязальная	кг				0,012		0,54	
Ухваты д/водосточных труб	шт				3		155,01	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	7,500	3,150	358,66			1321,70	1680,36
Проволока вязальная	кг				0,0375		1,70	
Труба в/сточная L 1250	шт				6		1320,00	