Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 33мк-н - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**8850.7**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	371
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1021024.05**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	946880.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	74143.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1094525.00**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1021864.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	72660.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**107.92 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	129614,59
Аварийное обслуживание	12415,06
Материалы для сварочных работ	1944,61
Обслуживание и содержание электрооборудования	23932,58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7251,00
Установка металлических дверей	17500,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**203907,83**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	282728,34
Всего затрат по разделам № 1,2:	**486636,17**
Размещение, захоронение отходов на полигоне	69494,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	146215,33
Транспортные услуги	7207,86
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**246859,88**
Управленческое вознаграждение	**102102,40**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1058516,54**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "33мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	33мк-н - 7		**8723,870**	**815,694**	**374772,69**	**126,55**	**37570,24**	**412342,93**
	Благоустройство				***275600,00***		***7128,34***	***282728,34***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					**7128,34**	**7128,34**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			**275600,00**			**275600,00**
	Инженерное оборудование		***123,230***	***92,362***	***11174,60***		***157,18***	***11331,78***
	отопление		***4,000***	***9,612***	***1136,81***		***157,18***	***1293,99***
	Демонтаж элеватора	шт	**2,000**	**2,240**	**264,92**			**264,92**
	Установка элеваторов	шт	**2,000**	**7,372**	**871,89**		**157,18**	**1029,07**

	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Содержание инженерного оборудования		***119,230***	***82,750***	***10037,78***			***10037,78***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**36,000**	**9,000**	**1156,05**			**1156,05**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	**1 стояк**	**24,000**	**13,440**	**1530,28**			**1530,28**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**7,230**	**28,920**	**3714,77**			**3714,77**
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**35,000**	**12,950**	**1412,33**			**1412,33**
	Прочистка дворовой канализационной сети	**м**	**6,000**	**7,440**	**811,41**			**811,41**
	Работа с соплом	**сопло**	**2,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**9,000**	**9,000**	**1156,05**			**1156,05**

	Конструктивные элементы		***198,880***	***37,536***	***4035,79***		***809,79***	***4845,58***
	Внешнее благоустройство территории		***9,000***	***8,955***	***1019,62***		***809,79***	***1829,41***
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**6,000**	**6,720**	**765,14**		**274,84**	**1039,98**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,06	5,69	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,003	117,00	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,2	73,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,4	74,09	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	

	Ремонт скребков к=0,5	шт	**3,000**	**2,235**	**254,48**		**534,95**	**789,43**
	Болт 6*60	кг				0,056	4,61	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	473,34	
	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Содержание конструктивных элементов		***188,880***	***27,732***	***2919,50***			***2919,50***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	**138,880**	**13,332**	**1279,92**			**1279,92**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	**50,000**	**14,400**	**1639,58**			**1639,58**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***1,000***	***0,849***	***96,67***			***96,67***

	Установка оконных переплетов(б\у)	шт	1,000	0,849	96,67			96,67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***503,384***	***132,820***	***16324,78***			***16324,78***
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8,400	33,600	4315,92			4315,92
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,244	16,234	2085,31			2085,31
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	9,610	13,166	1595,08			1595,08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,968	3,324	426,99			426,99
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448,000	19,712	2532,01			2532,01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13,162	40,934	4660,72			4660,72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15,000	5,850	708,76			708,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***90,000***	***97,596***	***12462,15***		***805,77***	***13267,92***

	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	**врезка**	**3,000**	**5,076**	**577,95**		**570,00**	**1147,95**
	Резьба ду25	шт				3	45,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	525,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**66,000**	**16,500**	**2119,42**			**2119,42**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**6,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**3,000**	**61,020**	**7838,02**		**235,77**	**8073,79**
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170,16	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65,61	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**12,000**	**12,000**	**1541,40**			**1541,40**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***12,488***	***32,781***	***3732,44***			***3732,44***

	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	9,366	19,669	2239,47			2239,47
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	3,122	13,112	1492,98			1492,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***7535,000***	***115,210***	***12297,09***		***1121,12***	***13418,21***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7500,000	75,000	7884,00		165,25	8049,25
	Леска 3,0	м				15	89,25	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6,000	3,720	387,47		167,87	555,34
	Олифа	кг				0,18	9,47	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,8	158,40	
	Окраска качелей - маяников	качели	2,000	2,900	302,06		79,87	381,93

	Олифа	кг				0,18	9,47	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,8	70,40	
	Окраска турника	**турник**	**1,000**	**0,700**	**72,91**		**21,62**	**94,53**
	Олифа	кг				0,04	2,10	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,17	19,52	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**6,000**	**8,580**	**976,92**		**34,23**	**1011,15**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	
	Ремонт деревянных скамеек	**шт**	**1,000**	**0,410**	**42,71**		**130,66**	**173,37**
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,024	127,20	

	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	**шт**	**2,000**	**3,300**	**343,73**		**419,48**	**763,21**
	Брусок окон. 50*50*1230	шт				1	24,54	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,048	254,40	
	Саморез 3,8*51	шт				10	2,80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1,2	137,74	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	**1 качеля**	**2,000**	**4,400**	**458,30**		**102,14**	**560,44**
	Брусок окон. 50*50*1230	шт				1	24,54	
	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Саморез 3,8*51	шт				20	5,60	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	**дерево**	**15,000**	**16,200**	**1828,98**			**1828,98**

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***16,500***	***8,100***	***916,07***		***2678,33***	***3594,40***
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	**6,000**	**3,660**	**416,73**		**1201,08**	**1617,81**
	Отметы водосточные	шт				5	1200,00	
	Проволока вязальная	кг				0,024	1,08	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	**3,000**	**1,290**	**140,69**		**155,55**	**296,24**
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	155,01	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	**7,500**	**3,150**	**358,66**		**1321,70**	**1680,36**
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Труба в/сточная L 1250	шт				6	1320,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***109,000***	***105,540***	***14099,44***			***14099,44***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	10,000	50,100	7787,04			7787,04
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	99,000	55,440	6312,40			6312,40
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***130,138***	***188,829***	***23569,53***		***24575,91***	***48145,44***
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	34,748	50,732	6516,54			6516,54
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,690	86,760	11144,32			11144,32
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33,000	12,210	1331,62			1331,62
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	28,000	13,440	1530,28			1530,28
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,141	14,35			14,35
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		28,43	155,44

	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Тройник Ду15	шт				1	28,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	**соединение**	**2,000**	**0,260**	**29,60**		**14,03**	**43,63**
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	**м**	**6,400**	**1,216**	**147,32**		**6161,00**	**6308,32**
	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				2	6161,00	
	Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	**узел**	**3,000**	**23,070**	**2728,49**		**18372,45**	**21100,94**
	Клапан балансированный ручной ду 25	шт				3	3384,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				6	52,20	

	Насос циркуляционный	шт				3	14558,25	
	Резьба ду25	шт				6	90,00	
	Сгон 25	шт				6	288,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***5,250***	***4,920***	***560,79***		***293,80***	***854,59***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**53,00**	**70,98**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,00	
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**4,000**	**4,480**	**510,09**		**235,32**	**745,41**
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,002	74,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	160,78	

	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Установка готовых досок объявлений	шт	**1,000**	**0,300**	**32,72**		**5,48**	**38,20**
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
		Итого:	**8723,87**	**815,694**	**374772,69**	**126,55**	**37570,24**	**412342,93**

Сдал: Маньков В. А. объем подтверждаю.
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП