





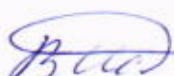


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 33мк-н - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	14674.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	569
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1973228.53
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1947149.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	26078.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1765609.55
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1740663.59
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	24945.96
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	89.40 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	324464,18
Аварийное обслуживание	20449,24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17225,00
Материалы для сварочных работ	1882,68
Обслуживание и содержание электрооборудования	39417,69
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11836,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	426974,78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	401048,44
Всего затрат по разделам № 1,2:	828023,22
Дератизация, дезинсекция	5479,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	114457,68
Ремонт контейнеров	6525,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	240835,97
Транспортные услуги	8833,47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	447476,40
Управленческое вознаграждение	197322,85
ВСЕГО РАСХОДОВ	1848955,06

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "ЗЗмк-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗмк-н - 6		10433,223	1372,605	665123,13	493,00	100145,49	765268,62
	Благоустройство				390044,00		11004,44	401048,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11004,44	11004,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			390044,00			390044,00
	Инженерное оборудование		159,630	130,374	16122,43		6040,15	22162,58
	горячее водоснабжение		4,200	18,988	2295,71		3361,02	5656,73
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС	врезка	2,000	3,384	448,01		193,80	641,81
	Полусгон д 25	шт				4	193,80	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	0,200	0,218	28,00		96,90	124,90
	Полусгон д 25	шт				2	96,90	

	Установка насосов	шт	2,000	15,386	1819,70		3070,32	4890,02
	Насос циркуляционный	шт				2	3070,32	
	отопление		3,000	3,422	414,95		2430,47	2845,42
	Изготовление и установка дроссельной шайбы	шт	1,000	1,260	143,46		174,47	317,93
	Болт М 16	кг				1	78,09	
	Гайка М 16	кг				0,3	30,77	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65,61	
	Установка балансировочных вентилей	шт	2,000	2,162	271,48		2256,00	2527,48
	Клапан балансированный ручной ду 25	шт				2	2256,00	
	Содержание инженерного оборудования		152,430	107,964	13411,77		248,66	13660,43
	Замеры параметров теплоносителя	замер	60,000	15,000	1926,75			1926,75
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	31,000	17,360	1976,61			1976,61

	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационной и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	11,730	46,920	6026,87			6026,87
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	16,000	5,920	645,63			645,63
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	15,000	15,000	1926,75			1926,75
	Ремонт вентилей	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,700	3,942	448,84			448,84
	Смена сгонов	шт	4,000	1,912	242,84		180,54	423,38
	Лен сантехнический	кг				0,008	1,74	
	Сгон Ду25	шт				4	178,80	
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	11,000	1,430	162,82		63,78	226,60
	Лен сантехнический	кг				0,22	47,74	
	Унипак	кг				0,03	16,04	

	Конструктивные элементы		694,676	192,227	21280,30		22296,98	43577,28
	Внешнее благоустройство территории		10,000	8,575	976,35		977,12	1953,47
	Ремонт лопат к=0,5	шт	3,000	3,360	382,57		135,27	517,84
	Болт 6*60	кг				0,042	3,46	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,072	3,42	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,05	
	Фанера берез 2440*1220*15	шт				0,1	69,00	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	7,000	5,215	593,78		841,85	1435,63
	Болт 6*60	кг				0,14	11,53	
	Гайка М6	кг				0,036	3,42	

Пила двуручная 1250 мм	шт					1,5	788,90	
Черенок	шт					1	38,00	
Прочие работы			177,240	67,882	7650,42		19833,06	27483,48
Устройство козырьков из шифера	м2		88,620	48,741	5619,84		15462,75	21082,59
Гвозди 4*100	кг					6,6935	226,51	
Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2					28,458	3617,30	
Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2					91,179	11618,94	
Устройство обрешетки	м2		88,620	19,141	2030,58		4370,31	6400,89
Гвозди 4*100	кг					3,0504	103,22	
Гвозди 5*150	кг					2,898	171,59	
Доска обрзн.40*150*4000	м3					0,17	901,00	
Доска обрзная 40 мм	м3					0,576	3194,50	

Содержание конструктивных элементов			478,560	80,502	8654,03			8654,03
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		298,560	28,662	2751,52			2751,52
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		180,000	51,840	5902,50			5902,50
Текущий ремонт конструктивных элементов			28,876	35,268	3999,51		1486,80	5486,31
Остекление оконных переплётов	м2		1,976	3,063	375,47		766,20	1141,67
Гвозди 32	кг					0,0099	0,50	
Стекло 4мм	м2					2,0353	717,33	
Штапик оконный	м					12,0931	48,37	
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2		4,900	7,306	789,04		21,16	810,20
Гвозди 4*120	кг					0,042	2,48	
Рамный дюбель 10*132	шт					3	17,28	
Саморез 3,8*51	шт					5	1,40	

Ремонт форточек	форточек	1,000	1,054	120,01		1,00	121,01
Гвозди 32	кг				0,02	1,00	
Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		37,80	112,72
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	12,000	20,364	2318,64		536,04	2854,68
Саморез 3,5*25	шт				48	8,16	
Шпингалет	шт				12	527,88	
Смена оконных приборов: ручек-скоб	шт	7,000	1,974	224,76		124,60	349,36
Ручка-скоба (цинк)	шт				7	117,60	
Саморез 3,5*25	шт				28	7,00	
Установка оконных переплетов(б\у)	шт	1,000	0,849	96,67			96,67
Ремонт подъезда, в том числе:				109422,00		18517,00	127939,00

Ремонт подъезда материалы	руб					18517,00	18517,00
Ремонт подъезда машины	руб			919,00			919,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб			39756,00			39756,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6792,00			6792,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб			61955,00			61955,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			739,832	204,834	25164,74		25164,74
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	13,200	52,800	6782,16			6782,16
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	10,178	26,462	3399,15			3399,15
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	15,660	21,454	2599,28			2599,28
Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,610	4,044	519,35			519,35
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	660,000	29,040	3730,19			3730,19
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20,784	64,638	7359,71			7359,71

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16,400	6,396	774,91			774,91
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0,843	53,471	5774,92		5422,00	11196,92
Заделка отверстий, гнезд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0,843	53,471	5774,92		5422,00	11196,92
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				23	5152,00	
Цемент	кг				50	270,00	
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15,965	12,859	1506,75		1946,58	3453,33
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	7,240	2,824	294,11			294,11
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		114,20	199,82
Проушина д/замка	шт				2	111,20	
Саморез	шт				6	3,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,725	7,323	856,07		1832,38	2688,45
Гвозди 1,6*25	кг				0,0235	1,19	

Стекло 4мм	м2				4,8667	1677,77	
Штапик оконный	м				28,917	153,42	
Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	2,000	1,960	270,95			270,95
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2,700	9,483	1052,42		384,02	1436,44
Разборка асфальтобетонной отмостки	м3	1,200	3,348	371,56			371,56
Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	1,500	6,135	680,86		384,02	1064,88
Гравий	т				1,92	384,02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		145,000	163,478	20865,02		1662,71	22527,73
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	4,000	6,768	770,60		690,00	1460,60
Резьба Ду20	шт				1	15,00	
Резьба ду25	шт				3	45,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	525,00	

Шаровый кран ду 20	шт					1	105,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	100,000	25,000	3211,25				3211,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10,000	5,000	642,25				642,25
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5,000	101,700	13063,36			392,95	13456,31
Прокладки паранитовые 80	шт					10	283,60	
Прокладки паранитовые д-50	шт					5	109,35	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	20,000	20,000	2569,00				2569,00
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	5,000	4,650	563,35			427,59	990,94
Лен сантехнический	кг					0,035	7,59	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					5	420,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			152,17	197,37
Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	

Термометр ТТЖ-М	шт					1	150,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			20,356	53,435	6084,05			6084,05
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		15,267	32,061	3650,43			3650,43
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		5,089	21,374	2433,62			2433,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			8229,000	149,090	15962,12		12622,62	28584,74
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		8200,000	82,000	8619,84		195,00	8814,84
Леска 3,0	м					20	119,00	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.		4,000	5,720	651,28		22,82	674,10
Гвозди 2,5*50	кг					0,48	22,82	
Ремонт деревянных скамеек	шт		1,000	0,410	42,71		130,66	173,37
Гвозди 3*80	кг					0,1	3,46	

Доска обрезн 40*150*4000	м3				0,024	127,20	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	24,000	60,960	6648,30		12274,14	18922,44
Звено ограждения метал. 2000мм	шт				12	11748,00	
Олифа	кг				1,68	88,38	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5,76	437,76	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		170,000	13,600	1548,50			1548,50
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	170,000	13,600	1548,50			1548,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		128,000	125,080	16740,80			16740,80
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	12,000	60,120	9344,45			9344,45
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	116,000	64,960	7396,35			7396,35
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		117,651	258,215	32819,30		19343,74	52163,04
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55,261	80,681	10363,49			10363,49

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35,190	140,760	18080,62			18080,62
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	0,564	57,39			57,39
Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8,000	8,720	1056,43		747,95	1804,38
Лен сантехнический	кг				0,0015	0,33	
Отвод 25	шт				3	105,00	
Труба 25	т				0,0191	642,62	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	11,000	1,430	162,82		93,15	255,97

	Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
	Лен сантехнический	кг				0,22	47,74	
	Унипак	кг				0,055	29,41	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		1,52	142,81
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	3,000	23,070	2728,49		18322,80	21051,29
	Клапан балансированный ручной ду 25	шт				3	3384,00	
	Лен сантехнический	кг				0,15	32,55	
	Насос циркуляционный	шт				3	14558,25	
	Резьба ду25	шт				4	60,00	
	Сгон 25	шт				6	288,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9,570	6,459	735,78		905,25	1641,03

	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,570	0,319	41,00		119,14	160,14
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5814	94,34	
	Штапик оконный	м				5,2	24,80	
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		117,39	372,44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	37,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	80,39	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4,000	3,000	341,58		663,24	1004,82
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1,2	655,70	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3,000	0,900	98,15		5,48	103,63

Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
Итого:		10433,22	1372,605	665123,13	493,00	100145,49	765268,62

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Сдал: *В.А. Маньков* *В.А.* *обл.инв.управл.п/догов.*
подпись МП

Принял: *[Подпись]* Карпущенко Д. В.
подпись МП

