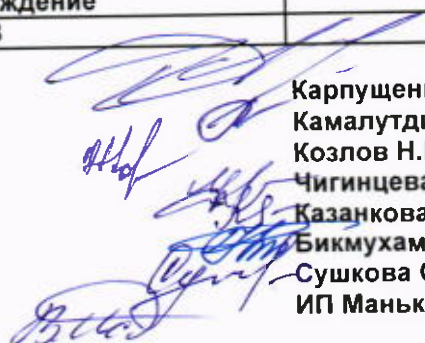


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 33мк-н - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	15626.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	698
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2157881.29
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2094327.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	63553.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2035699.55
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1983193.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	52505.89
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	94.69 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	420045,38
Аварийное обслуживание	21919,61
Материалы для сварочных работ	1660,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	42254,56
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12963,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	498843,27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	452066,39
Всего затрат по разделам № 1,2:	950909,66
Дератизация, дезинсекция	13050,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	122697,85
Сбор и вывоз отходов на полигон	258152,90
Транспортные услуги	18584,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	455905,56
Управленческое вознаграждение	215788,13
ВСЕГО РАСХОДОВ	2035089,07

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "ЗЗМК-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 5		12105,448	1952,704	735820,44	1408,54	156349,33	892169,77
	Благоустройство				443000,00		9066,39	452066,39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9066,39	9066,39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			443000,00			443000,00
	Инженерное оборудование		340,421	252,023	30015,61		16900,58	46916,19
	горячее водоснабжение		8,000	37,540	4535,42		6334,44	10869,86
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС	врезка	4,000	6,768	896,02		193,80	1089,82
	Полусгон д 25	шт				4	193,80	
	Установка насосов	шт	4,000	30,772	3639,40		6140,64	9780,04
	Насос циркуляционный	шт				4	6140,64	

канализация			152,000	85,388	9433,12		3397,30	12830,42
Окраска канализационных труб	м2		130,000	66,820	7216,56		478,56	7695,12
Лак БТ (кузбаслак)	кг					20,15	478,56	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м		11,000	7,788	989,15		2918,74	3907,89
Заглушка д 100	шт					2	61,26	
Муфта ду 110	шт					1	55,00	
Отвод 110*45	шт					4	212,40	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт					3	1023,33	
Ревизия 110	шт					1	115,00	
Тройник РР110*110*45	шт					2	160,00	
Труба 100*2000	шт					4	1022,40	
Труба 100/1000	шт					1	139,35	

Труба 100/500	шт					1	130,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	11,000	10,780	1227,41				1227,41
<i>отопление</i>		<i>5,000</i>	<i>5,489</i>	<i>686,59</i>			<i>6964,00</i>	<i>7650,59</i>
Смена терморегуляторов	шт	1,000	1,729	214,45			5000,00	5214,45
Терморегулятор РТЕ-21М	шт					1	5000,00	
Установка фильтров	фильтр	4,000	3,760	472,14			1964,00	2436,14
Фильтр косой	шт					4	1964,00	
<i>Содержание инженерного оборудования</i>		<i>175,421</i>	<i>123,606</i>	<i>15360,47</i>			<i>204,84</i>	<i>15565,31</i>
Замеры параметров теплоносителя	замер	72,000	18,000	2312,10				2312,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	47,000	26,320	2996,80				2996,80
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	12,921	51,684	6638,81				6638,81
Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	3,000	0,540	61,48				61,48

Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52	
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	18,000	18,000	2312,10			2312,10	
Ремонт вентиля	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99	
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34		
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,500	2,190	249,35			249,35	
Смена сгонов	шт	4,000	1,912	242,84		178,80	421,64	
Сгон Ду25	шт				4	178,80		
Уплотнение резьбовых соединений	шт	6,000	0,780	88,81		21,70	110,51	
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70		
Конструктивные элементы			317,020	168,658	19214,57		41685,60	60900,17
Внешнее благоустройство территории			4,000	3,730	424,70		200,69	625,39
Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		194,40	449,45	

Лист оцинков. 0,55 мм	т					0,001	39,00	
Саморез 3,5*45	шт					14	5,60	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт					0,2	149,80	
Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65			6,29	175,94
Болт 6*60	кг					0,056	4,61	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Шайба М6	кг					0,006	0,54	
Содержание конструктивных элементов			151,660	43,892	4992,18			4992,18
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	150,000	43,200	4918,75				4918,75
Снятие дверных полотен	м2	1,660	0,692	73,43				73,43
Текущий ремонт конструктивных элементов			161,360	121,036	13797,70		41484,91	55282,61
Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,080	8,20			191,45	199,65

Замок навесной	шт					1	191,45	
Смена обделок из листовой стали	м	157,700	118,117	13448,84			37561,23	51010,07
Дюбель	шт					325	113,75	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,1192	5007,66	
Примыкание кровельное	м					93,5	32439,82	
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	м2	1,660	1,990	243,99			3732,23	3976,22
Дверной блок 1890*880	м2					1,66	3486,00	
Пена пистолетная 750гр	шт					0,2224	59,83	
Петля 130 мм (навес)	шт					2	63,00	
Притвор.планка 2000мм	шт					2	40,00	
Ручка-скоба	шт					2	72,00	
Саморез 3,5*41	шт					30	11,40	

Установка оконных переплетов(б/у)	шт	1,000	0,849	96,67			96,67
Ремонт подъезда, в том числе:				55210,00		9552,00	64762,00
Ремонт подъезда материалы	руб					9552,00	9552,00
Ремонт подъезда машины	руб			472,00			472,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб			20058,00			20058,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3426,00			3426,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб			31254,00			31254,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		900,006	235,020	28964,18			28964,18
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	16,200	64,800	8323,56			8323,56
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	11,148	28,984	3723,10			3723,10
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	17,192	23,552	2853,56			2853,56
Осмотр покрытий полов	1000 м2	5,770	6,462	830,10			830,10

Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	810,000	35,640	4577,96			4577,96
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22,096	68,718	7824,30			7824,30
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17,600	6,864	831,61			831,61
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		55,400	63,512	7352,33		8599,89	15952,22
Смена дверных приборов: петли	шт	1,000	1,150	130,94		2,16	133,10
Саморез 4,2*75	шт				4	2,16	
Смена дверных приборов: проушин	шт	8,000	3,008	342,49		682,00	1024,49
Проушина д/замка	шт				8	676,00	
Саморез 3,5*51	шт				24	6,00	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27			43,27
Смена оконных приборов: ручки	шт	6,000	1,680	191,28		107,52	298,80
Ручка-скоба (цинк)	шт				6	100,80	

Саморез 3,5*32	шт					24	6,72	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	12,000	20,364	2318,64			4389,36	6708,00
Саморез 3,5*30	кг					24	4203,36	
Шпингалет	шт					12	186,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5,400	8,370	1026,08			2074,85	3100,93
Гвозди 1,6*25	кг					0,027	1,36	
Стекло 4мм	м2					5,562	1941,30	
Штапик оконный	м					33,048	132,19	
Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	20,000	26,600	3028,68			1344,00	4372,68
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					6	1344,00	
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	2,000	1,960	270,95				270,95
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			255,000	101,520	11789,23		927,67	12716,90

Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	16,000	8,640	996,19			996,19
Ремонт штукатурки приемков по камню и бетону	м2	39,000	90,480	10562,63		927,67	11490,30
Цемент	кг				175,032	927,67	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		450,000	85,500	11655,36		934,58	12589,94
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	450,000	85,500	11655,36		934,58	12589,94
Песок раств.	т				0,3285	138,98	
Цемент	кг				117	795,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		167,000	187,584	24014,28		13851,54	37865,82
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	2,000	3,384	385,30		380,00	765,30
Резьба ду25	шт				2	30,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	120,000	30,000	3853,50			3853,50
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12,000	6,000	770,70			770,70
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6,000	122,040	15676,04		471,54	16147,58
Прокладки паранитовые 80	шт				12	340,32	
Прокладки паранитовые д-50	шт				6	131,22	
Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3,000	2,160	245,94		13000,00	13245,94
Регулятор темпер. PTE-M50	шт				2	13000,00	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	24,000	24,000	3082,80			3082,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		22,296	58,527	6663,88			6663,88
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	16,722	35,116	3998,33			3998,33
Проверка испр ветн каналов, правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	5,574	23,411	2665,55			2665,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8844,500	130,641	14012,41		1411,16	15423,57

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8800,000	88,000	9250,56		195,00	9445,56
	Леска 3,0	м				20	119,00	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	10,000	6,200	645,79		360,21	1006,00
	Олифа	кг				0,3	15,78	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3	344,43	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		147,53	298,56
	Олифа	кг				0,09	4,73	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,4	142,80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,000	0,411	47,98		56,10	104,08
	Олифа	кг				0,045	2,37	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,468	53,73	

	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,500	0,900	103,77		239,28	343,05
	Олифа	кг				0,09	4,73	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,657	234,55	
	Окраска турника	турник	2,000	1,400	145,82		125,59	271,41
	Олифа	кг				0,08	4,21	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,34	121,38	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	22,000	31,460	3582,04		140,61	3722,65
	Гвозди 4*100	кг				1,2	40,61	
	Притвор.планка 2000мм	шт				5	100,00	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,000	0,820	85,41		146,84	232,25
	Гвозди 3*80	кг				0,2	6,92	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,0264	139,92	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			322,950	152,247	16980,85		22744,23	39725,08
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	200,000	16,000	1821,76				1821,76
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6,250	4,312	497,23			2,83	500,06
Проволока вязальная	кг					0,0625	2,83	
Переноска водосточных труб: с люлек	м	30,000	37,500	4323,75			13,61	4337,36
Проволока вязальная	кг					0,3	13,61	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36			720,54	928,90
Отметы водосточные	шт					3	720,00	
Проволока вязальная	кг					0,012	0,54	
Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настен. желобов	м	61,700	83,295	9084,15			19002,16	28086,31
Брусok окон. 50*50*1230	шт					0,1653	4,06	
Гвозди 4*100	кг					0,0198	0,67	

Желоб в/сточный	м				61,7	18997,43	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	7,000	3,010	328,27		361,69	689,96
Ухваты д/водосточных труб	шт				7	361,69	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	15,000	6,300	717,32		2643,40	3360,72
Проволока вязальная	кг				0,0749	3,40	
Труба в/сточная L 1250	шт				12	2640,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		16,500	1,560	179,18			179,18
Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	16,000	0,480	54,65			54,65
Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	0,500	1,080	124,52			124,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		103,000	128,880	18006,53			18006,53
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	16,000	80,160	12459,27			12459,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	87,000	48,720	5547,26			5547,26

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			235,355	360,802	45584,64		26269,32	71853,96
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		59,492	86,858	11156,95			11156,95
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,800	12,136	1582,17		4013,91	5596,08
Скотч 50мм/66 м	шт					13,36	611,05	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,992	3402,86	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3		0,750	11,377	1483,28		3616,03	5099,31
Скотч 50мм/66 м	шт					12,525	541,07	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,93	3074,96	
Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3		0,750	11,377	1483,28		3616,03	5099,31
Скотч 50мм/66 м	шт					12,525	541,07	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,93	3074,96	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		38,763	155,052	19916,43			19916,43

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	67,000	24,790	2703,60			2703,60
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	25,000	12,000	1366,32		39,06	1405,38
	Лен сантехнический	кг				0,18	39,06	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		171,04	409,96
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	12,000	11,160	1433,50		1656,94	3090,44
	Лен сантехнический	кг				0,084	18,22	
	Шаровый кран ду 20	шт				12	1638,72	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,400	0,356	40,53		18,00	58,53
	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,400	2,376	305,20		154,66	459,86

Лен сантехнический	кг					0,0006	0,13	
Резьба Ду20	шт					7	105,00	
Труба 20	т					0,0015	49,53	
Смена полистиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2,000	1,420	182,40			342,00	524,40
Труба 100/1000	шт					2	342,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	3,000	381,03			85,30	466,33
Контрогайка ф15	шт					3	18,00	
Лен сантехнический	кг					0,006	1,30	
Муфта ду 15	шт					3	42,00	
Сгон д-15	шт					3	24,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	12,000	3,960	502,96			713,20	1216,16
Контрогайка Ду 20	шт					12	96,00	

	Лен сантехнический	кг				0,024	5,20	
	Муфта Ду20	шт				12	264,00	
	Сгон д 20	шт				12	348,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	7,000	7,700	989,06		239,63	1228,69
	Лен сантехнический	кг				0,049	10,63	
	Резьба Д15	шт				6	54,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
	Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2,000	15,380	1818,99		11603,52	13422,51
	Кран/фильтр	шт				4	1624,32	
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Насос циркуляционный	шт				2	9705,50	
	Резьба ду25	шт				4	60,00	

Сгон 25	шт				4	192,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		68,000	18,360	2281,32		2642,06	4923,38
Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	34,000	6,800	774,25		490,14	1264,39
Цемент	кг				92,48	490,14	
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	34,000	11,560	1507,08		2151,92	3659,00
Пена пистолетная 750гр	шт				8	2151,92	
Ремонт и изготовление инвентаря		8,000	7,870	896,08		1764,31	2660,39
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5,000	5,600	637,62		302,26	939,88
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0025	92,50	
Саморез 3,5*41	шт				21	7,98	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,25	200,97	
Шайба М6	кг				0,009	0,81	

Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		327,85	498,64
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,85	
Устройство покрытий дощатых	м2	1,000	0,770	87,67		1134,20	1221,87
Доска для пола 3м	шт				4	762,00	
Саморез 3,5*41	шт				40	15,20	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1	357,00	
Итого:		12105,45	1952,704	735820,45	1408,54	156349,33	892169,78

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

Сдал: Александр В. А. упр. объектом
подпись МП

Принял: Карпушенко Д. В.
подпись МП

