

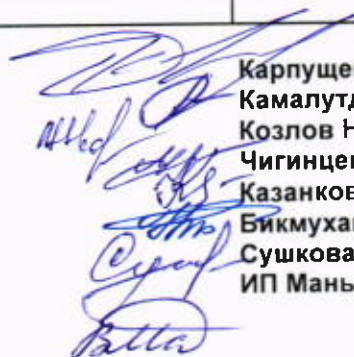
## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 33мк-н - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	199
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>622792.68</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	621069.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1723.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>639651.26</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	638211.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1440.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>102.76 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	113204,33
Аварийное обслуживание	6544,81
Материалы для сварочных работ	596,33
Обслуживание и содержание электрооборудования	12616,48
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3918,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>136879,95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	169900,89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>306780,84</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	36635,44
Сбор и вывоз отходов на полигон	77079,95
Транспортные услуги	7,51
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>130136,47</b>
Управленческое вознаграждение	62279,27
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>612919,48</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "ЗЗмк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>ЗЗмк-н - 3</b>		<b>2887,456</b>	<b>484,882</b>	<b>223819,84</b>	<b>121,55</b>	<b>59285,38</b>	<b>283105,22</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>164000,00</b>		<b>5900,89</b>	<b>169900,89</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5900,89	5900,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			164000,00			164000,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>66,888</b>	<b>60,922</b>	<b>7578,68</b>		<b>4104,48</b>	<b>11683,16</b>
	<b>горячее водоснабжение</b>		<b>4,000</b>	<b>18,770</b>	<b>2267,71</b>		<b>3262,32</b>	<b>5530,03</b>
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС	врезка	2,000	3,384	448,01			448,01
	Установка насосов	шт	2,000	15,386	1819,70		3262,32	5082,02
	Насос циркуляционный	шт				2	3070,32	
	Сгон 25	шт				4	192,00	



	<i>отопление</i>		2,000	1,880	236,07		842,16	1078,23
	Установка фильтров	фильтр	2,000	1,880	236,07		842,16	1078,23
	Кран/фильтр	шт				2	812,16	
	Резьба ду25	шт				2	30,00	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>60,888</b>	<b>40,272</b>	<b>5074,89</b>			<b>5074,89</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	36,000	9,000	1156,05			1156,05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,888	15,552	1997,65			1997,65
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	9,000	9,000	1156,05			1156,05
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>145,760</b>	<b>29,693</b>	<b>3244,69</b>		<b>2225,73</b>	<b>5470,42</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>139,360</b>	<b>24,899</b>	<b>2698,89</b>			<b>2698,89</b>
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	79,360	7,619	731,39			731,39

	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	60,000	17,280	1967,50			1967,50
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>6,400</b>	<b>4,794</b>	<b>545,80</b>		<b>2225,73</b>	<b>2771,53</b>
	Смена обделок из листовой стали	м	6,400	4,794	545,80		2225,73	2771,53
	Дюбель	шт				15	5,25	
	Примыкание кровельное	м				6,4	2220,48	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>267,132</b>	<b>73,424</b>	<b>9012,53</b>			<b>9012,53</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4,800	19,200	2466,24			2466,24
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,370	8,762	1125,48			1125,48
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	5,006	6,858	830,90			830,90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,704	1,908	245,13			245,13
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240,000	10,560	1356,43			1356,43
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,852	24,420	2780,44			2780,44

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,400	1,716	207,90			207,90
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>86,000</b>	<b>95,670</b>	<b>12254,87</b>		<b>663,36</b>	<b>12918,23</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75			1926,75
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		235,77	8073,79
Прокладки паранитовые 80	шт				6	170,16	
Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65,61	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	12,000	12,000	1541,40			1541,40
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	5,000	4,650	563,35		427,59	990,94
Лен сантехнический	кг				0,035	7,59	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	420,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>6,741</b>	<b>17,695</b>	<b>2014,71</b>			<b>2014,71</b>



Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,056	10,618	1208,92			1208,92
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,685	7,077	805,79			805,79
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2218,000</b>	<b>64,505</b>	<b>7148,28</b>		<b>45921,31</b>	<b>53069,59</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2200,000	22,000	2312,64		3801,19	6113,83
Леска 3,0	м				0,2	1,19	
Масло SHTIL	л				10	3800,00	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16,000	22,880	2605,12		346,86	2951,98
Гвозди 2,5*50	кг				1,44	68,46	
Притвор.планка 2000мм	шт				4	80,00	
Столбик дерев. для штакетника	шт				2	198,40	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	42,71		52,54	95,25
Брусок окон. 50*50*1230	шт				2	49,08	

Гвозди 3*80	кг					0,1	3,46	
Сборка игровых комплексов	шт	0,500	6,000	683,16				683,16
Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	0,500	13,215	1504,66		41720,72		43225,38
Лабиринт Подводная лодка 0403	шт					0,5	16706,86	
Спортивный комплекс 0726	шт					0,5	24743,86	
Цемент	кг					50	270,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1,000</b>	<b>1,050</b>	<b>134,87</b>				<b>134,87</b>
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1,000	1,050	134,87				134,87
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>34,400</b>	<b>47,744</b>	<b>6769,03</b>				<b>6769,03</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,400	32,064	4983,71				4983,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	28,000	15,680	1785,32				1785,32
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>60,535</b>	<b>92,689</b>	<b>11492,54</b>		<b>234,93</b>		<b>11727,47</b>

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,871	26,092	3351,48			3351,48
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,664	46,656	5992,96			5992,96
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	6,700	9,782	995,42			995,42
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		1,52	120,98
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		169,64	289,10
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		59,43	101,34
Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	



	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>234,68</b>	<b>404,33</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		234,68	404,33
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	

Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		2887,46	484,882	223819,85	121,55	59285,38	283105,23

Сдал: *В.А. Маньков* Маньков В.А. БТИМ Иркутска  
подпись МП

Принял: \_\_\_\_\_ Карлуценко Д. В.  
подпись

