

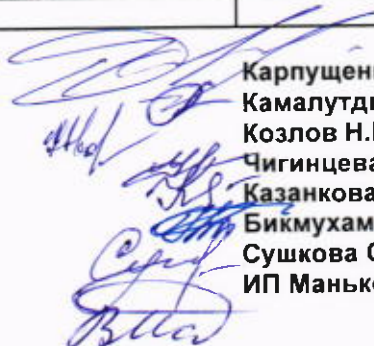
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 33мк-н - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3125.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	105
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424389.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	417026.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	385934.49
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	379420.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	90.98 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	99964,93
Аварийное обслуживание	4383,78
Материалы для сварочных работ	867,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	8450,64
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	2249,82
Текущий ремонт лестничных клеток	194315,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2725,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	312956,30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	134285,21
Всего затрат по разделам № 1,2:	447241,51
Дератизация, дезинсекция	425,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	24538,79
Сбор и вывоз отходов на полигон	51628,93
Транспортные услуги	2660,03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	87166,72
Управленческое вознаграждение	42438,97
ВСЕГО РАСХОДОВ	656099,95

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "33мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	33мк-н - 2		2880,733	362,777	172208,43	306,16	62041,71	234250,14
	Благоустройство				127400,00		6885,21	134285,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6885,21	6885,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			127400,00			127400,00
	Инженерное оборудование		48,571	48,534	6003,78		4104,48	10108,26
	горячее водоснабжение		4,000	18,770	2267,71		3292,32	5560,03
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС	врезка	2,000	3,384	448,01		30,00	478,01
	Резьба ду25	шт				2	30,00	
	Установка насосов	шт	2,000	15,386	1819,70		3262,32	5082,02
	Насос циркуляционный	шт				2	3070,32	

	Сгон 25	шт				4	192,00	
	отопление		2,000	1,880	236,07		812,16	1048,23
	Установка фильтров	фильтр	2,000	1,880	236,07		812,16	1048,23
	Кран/фильтр	шт				2	812,16	
	Содержание инженерного оборудования		42,571	27,884	3500,00			3500,00
	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	10,000	5,600	637,62			637,62
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,571	10,284	1320,98			1320,98
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
	Конструктивные элементы		2,000	2,240	255,05		112,50	367,55
	Внешнее благоустройство территории		2,000	2,240	255,05		112,50	367,55
	Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		112,50	367,55

Лист оцинков. 0,55 мм	т					0,001	39,00	
Фанера 1,52*1,52	лист					0,2	73,50	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			151,692	46,514	5673,60			5673,60
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,400	9,600	1233,12			1233,12
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,344	6,094	782,83			782,83
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		3,518	4,820	583,92			583,92
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,882	0,988	126,88			126,88
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м		132,000	5,808	746,04			746,04
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		5,548	17,254	1964,56			1964,56
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		5,000	1,950	236,25			236,25
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			10,000	29,488	3963,51		1571,24	5534,75
Смена оконных приборов : шпингалет	шт		4,000	6,788	772,88		66,48	839,36

Саморез 3,8*51	шт					16	4,48	
Шпингалет	шт					4	62,00	
Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	2,000	2,660	302,87			224,00	526,87
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1	224,00	
Устройство форточек в оконных переплетах: остекленных створных	шт	4,000	20,040	2887,76			1280,76	4168,52
Брусок окон. 50*50*1230	шт					2	49,08	
Петля накладная 40 мм	шт					8	64,80	
Ручка дверная	шт					4	101,60	
Саморез 3,8*51	шт					120	33,60	
Стекло 4мм	м2					2,672	932,61	
Уголок	шт					12	90,00	
Шуруп 30*3	кг					0,224	9,07	

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,000	2,775	313,29		236,01	549,30
	Ремонт бетонной отмостки	м2	0,500	0,730	86,34		108,00	194,34
	Цемент	кг				20	108,00	
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	0,500	2,045	226,95		128,01	354,96
	Гравий	т				0,64	128,01	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		56,000	61,970	7952,22		433,65	8385,87
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		195,96	5421,31
	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	8,000	8,000	1027,60			1027,60
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1,000	0,930	112,67		85,52	198,19
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,17	197,37
Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
Термометр ТТЖ-М	шт				1	150,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,688	12,306	1401,16			1401,16
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,516	7,384	840,70			840,70
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,172	4,922	560,46			560,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2503,000	45,847	5000,07		41988,93	46989,00
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2500,000	25,000	2628,00		135,50	2763,50

	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Сборка игровых комплексов	шт	0,500	6,000	683,16			683,16
	Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов	шт	0,500	13,215	1504,66		41720,72	43225,38
	Лабиринт Подводная лодка 0403	шт				0,5	16706,86	
	Спортивный комплекс 0726	шт				0,5	24743,86	
	Цемент	кг				50	270,00	
	Установка металлических столбиков для укрепления дер. горки	шт	2,000	1,632	184,25		132,71	316,96
	Саморез 3,5*35	шт				2	0,96	
	Труба ду 32	т				0,0039	131,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		27,400	26,024	3462,93			3462,93
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,400	12,024	1868,89			1868,89

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	25,000	14,000	1594,04			1594,04
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		73,382	84,619	10502,72		6592,30	17095,02
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,669	19,957	2563,44			2563,44
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7,713	30,852	3962,94			3962,94
	Очистка внутреннего водостока	м	10,000	3,700	403,52			403,52
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	28,000	10,360	1129,86			1129,86
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65			54,65
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37		529,56	887,93
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	525,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37		529,56	887,93
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	525,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6,000	6,000	762,06			170,60	932,66
Контрогайка ф15	шт					6	36,00	
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Муфта ду 15	шт					6	84,00	
Сгон д-15	шт					6	48,00	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50			5362,58	6272,08
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Лен сантехнический	кг					0,05	10,85	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Насос циркуляционный	шт					1	4852,75	
Резьба ду25	шт					2	30,00	

Сгон 25	шт				2	96,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		1,000	0,220	25,05			25,05
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1,000	0,220	25,05			25,05
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,240	255,05		117,39	372,44
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		117,39	372,44
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	37,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	80,39	
Итого:		2880,73	362,777	172208,43	306,16	62041,71	234250,14

Сдал: В.И.А.
подпись



А. В. Карпущенко



Принял: _____
подпись

Карпущенко Д. В.