Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 32мк-н - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**5342.7**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	194
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**802743.52**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	795183.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7560.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**784509.12**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	777515.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**97.78 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	43089,77
Аварийное обслуживание	7494,31
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	14446,83
Ремонт балконных козырьков	5715,59
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5515,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**76302,66**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	150506,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	**226808,95**
Размещение, захоронение отходов на полигоне	41950,39
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	118368,75
Сбор и вывоз отходов на полигон	88262,47
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	16709,28
Транспортные услуги	2408,61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**149016,27**
Управленческое вознаграждение	**80274,35**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**723799,06**

Директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2"	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2"	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 8		1661,989	334,103	186453,31	18,10	7142,75	193596,06
	Благоустройство				*145316,00*		*5190,29*	*150506,29*
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5190,29	5190,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			145316,00			145316,00
	Инженерное оборудование		*42,017*	*34,992*	*4205,77*		*18,37*	*4224,14*
	Содержание инженерного оборудования		*42,017*	*34,992*	*4205,77*		*18,37*	*4224,14*
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,117	12,468	1601,51			1601,51
	Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52

	Прочистка дворовой канализационной сети	**м**	**8,000**	**9,920**	**1081,87**			**1081,87**
	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**0,900**	**1,314**	**149,61**			**149,61**
	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**3,000**	**0,390**	**44,41**		**18,37**	**62,78**
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Конструктивные элементы		***123,000***	***36,708***	***4179,57***		***359,65***	***4539,22***
	Внешнее благоустройство территории		***2,000***	***1,490***	***169,65***		***321,85***	***491,50***
	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**2,000**	**1,490**	**169,65**		**321,85**	**491,50**
	Болт 6*60	кг				0,056	4,61	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	315,56	

	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Содержание конструктивных элементов		***120,000***	***34,560***	***3935,00***			***3935,00***
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**120,000**	**34,560**	**3935,00**			**3935,00**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***1,000***	***0,658***	***74,92***		***37,80***	***112,72***
	Смена дверных приборов: пружин	**шт**	**1,000**	**0,658**	**74,92**		**37,80**	**112,72**
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***174,464***	***66,954***	***8273,88***			***8273,88***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**4,200**	**16,800**	**2157,96**			**2157,96**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**6,336**	**16,474**	**2116,03**			**2116,03**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**4,136**	**5,666**	**686,51**			**686,51**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**1,262**	**1,414**	**181,55**			**181,55**
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	**м**	**150,000**	**6,600**	**847,77**			**847,77**

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,130	19,064	2170,65			2170,65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,400	0,936	113,40			113,40
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***1,000***	***0,250***	***28,46***			***28,46***
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***28,000***	***30,590***	***3930,27***		***392,17***	***4322,44***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		392,17	425,27
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	390,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***13,433***	***36,458***	***4151,12***			***4151,12***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**9,505**	**19,960**	**2272,70**			**2272,70**
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	**1000 м2**	**3,928**	**16,498**	**1878,42**			**1878,42**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1204,000***	***17,470***	***1858,94***		***208,22***	***2067,16***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	**1200,000**	**12,000**	**1261,44**			**1261,44**
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**2,000**	**2,860**	**325,64**		**31,41**	**357,05**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	**1,000**	**0,410**	**42,71**		**36,81**	**79,52**
	Брусок окон. 50*50*1230	шт				1,5	36,81	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	**1 качеля**	**1,000**	**2,200**	**229,15**		**140,00**	**369,15**
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***3,000***	***2,070***	***235,69***			***235,69***
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	**шт**	**3,000**	**2,070**	**235,69**			**235,69**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***22,000***	***30,120***	***4262,53***			***4262,53***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**4,000**	**20,040**	**3114,82**			**3114,82**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**18,000**	**10,080**	**1147,71**			**1147,71**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***38,075***	***73,001***	***9345,40***		***227,91***	***9573,31***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**20,724**	**30,257**	**3886,51**			**3886,51**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**9,351**	**37,404**	**4804,54**			**4804,54**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**4,000**	**1,480**	**161,41**			**161,41**
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**85,52**	**204,98**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	

	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**85,52**	**204,98**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	**2,000**	**2,000**	**254,02**		**56,87**	**310,89**
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		***8,000***	***2,720***	***354,61***		***537,98***	***892,59***
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	**8,000**	**2,720**	**354,61**		**537,98**	**892,59**
	Пена пистолетная 750гр	шт				2	537,98	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***5,000***	***2,770***	***311,07***		***208,16***	***519,23***

	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**40,46**	**167,98**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,19	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**167,70**	**253,09**
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**3,000**	**0,900**	**98,15**			**98,15**
		Итого:	**1661,99**	**334,103**	**186453,31**	**18,10**	**7142,75**	**193596,06**

Сдал: _____ Маньков В. А. объектный мастер Мерседесю
подпись МП

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись МП