


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 32мк-н - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11218.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	432
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1522868.27
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1497985.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	24883.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1490161.06
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1467260.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	22900.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.95 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	221889,17
Аварийное обслуживание	15736,84
Материалы для сварочных работ	1262,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	30336,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9120,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	278344,56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	326910,39
Всего затрат по разделам № 1,2:	605254,95
Дератизация, дезинсекция	2125,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	88088,99
Сбор и вывоз отходов на полигон	185336,82
Транспортные услуги	9518,07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	331139,90
Управленческое вознаграждение	152286,83
ВСЕГО РАСХОДОВ	1373750,55

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В А". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 7		9520,963	1246,040	521668,58	540,11	45360,98	567029,56
	Благоустройство				317844,00		9066,39	326910,39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9066,39	9066,39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			317844,00			317844,00
	Инженерное оборудование		236,080	182,641	21763,04		8474,14	30237,18
	горячее водоснабжение		7,000	29,086	3514,36		4792,22	8306,58
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС	врезка	3,000	5,076	672,01		184,09	856,10
	Полусгон д 25	шт				3	145,35	
	Труба 25	т				0,0012	38,74	

Смена вентилей ГВС	шт	1,000	0,931	112,79		2,65	115,44
Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
Установка насосов	шт	3,000	23,079	2729,55		4605,48	7335,03
Насос циркуляционный	шт				3	4605,48	
отопление		3,000	3,243	407,22		3384,00	3791,22
Установка балансировочных вентилей	шт	3,000	3,243	407,22		3384,00	3791,22
Клапан балансированный ручной ду 25	шт				3	3384,00	
Содержание инженерного оборудования		226,080	150,312	17841,46		297,92	18139,38
Замеры параметров теплоносителя	замер	48,000	12,000	1541,40			1541,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	70,000	39,200	4463,31			4463,31
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	9,180	36,720	4716,68			4716,68

Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Прочистка внутренней канализационной сети	м	52,000	19,240	2098,31			2098,31
Прочистка дворовой канализационной сети	м	19,000	23,560	2569,45			2569,45
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	3,000	2,160	245,94			245,94
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	12,000	12,000	1541,40			1541,40
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
Смена сгонов	шт	6,000	2,868	364,26		268,20	632,46
Сгон Ду25	шт				6	268,20	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	5,000	0,650	74,01		29,72	103,73
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Унипак	кг				0,015	8,02	

	Конструктивные элементы		326,720	74,556	8211,78		1039,83	9251,61
	Внешнее благоустройство территории		9,000	9,700	1104,44		968,60	2073,04
	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		227,89	397,54
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат к=0,5	шт	6,000	6,720	765,14		344,54	1109,68
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Гайка М6	кг						0,03	2,84	
Лист оцинков. 0,55 мм	т						0,0015	58,50	
Саморез 3,5*45	шт						7	1,96	
Фанера 1,52*1,52	лист						0,3	110,25	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2						0,3	55,57	
Черенок	шт						3	114,00	
Шайба М6	кг						0,003	0,27	
Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65				396,17	565,82
Болт 6*60	кг						0,056	4,61	
Пила двуручная 1250 мм	шт						0,6	315,56	
Черенок	шт						2	76,00	

Содержание конструктивных элементов			313,720	62,597	6850,13			6850,13
Малый ремонт дверных полотен	м2	1,000	0,520	54,16				54,16
Малый ремонт оконных переплетов	шт	4,000	3,640	414,45				414,45
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	158,720	15,237	1462,76				1462,76
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулук	м2	150,000	43,200	4918,75				4918,75
Текущий ремонт конструктивных элементов			4,000	2,259	257,21		71,23	328,44
Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92			37,80	112,72
Пружина дверная (на подъезд)	шт					1	37,80	
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	2,000	0,752	85,62			33,43	119,05
Гвозди 1,6*25	кг					0,08	4,03	
Завертки форточные	шт					2	29,40	

Установка оконных переплетов(б/у)	шт	1,000	0,849	96,67			96,67
<i>Ремонт подъезда, в том числе:</i>				50163,00		7753,00	57916,00
Ремонт подъезда материалы	руб					7753,00	7753,00
Ремонт подъезда машины	руб			458,00			458,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб			18230,00			18230,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3104,00			3104,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб			28371,00			28371,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		573,988	155,898	19147,42			19147,42
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9,600	38,400	4932,48			4932,48
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7,856	20,426	2623,67			2623,67
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	12,140	16,632	2015,02			2015,02

Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,080	3,450	443,10			443,10
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	512,000	22,528	2893,72			2893,72
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	15,820	49,200	5601,93			5601,93
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13,492	5,262	637,49			637,49
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,000	1,230	139,14		240,54	379,68
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: петли	шт	1,000	1,150	130,94		2,24	133,18
Саморез 3,5*32	шт				8	2,24	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		450,000	85,500	11655,36		511,08	12166,44
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	450,000	85,500	11655,36		511,08	12166,44

Песок раств.	т					0,3285	138,98	
Цемент	кг					54,72	372,10	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			111,000	122,110	15687,98		1490,87	17178,85
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		80,000	20,000	2569,00			2569,00
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		8,000	4,000	513,80			513,80
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		4,000	81,360	10450,69		314,36	10765,05
Прокладки паранитовые 80	шт					8	226,88	
Прокладки паранитовые д-50	шт					4	87,48	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		16,000	16,000	2055,20			2055,20
Установка манометров	комплект		3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
Лен сантехнический	кг					0,03	6,51	

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1170,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			15,712	41,244	4696,04			4696,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		11,784	24,746	2817,62			2817,62
Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2		3,928	16,498	1878,42			1878,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			22,140	42,066	4910,78		531,60	5442,38
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2		11,070	10,738	1253,54		268,28	1521,82
Цемент	кг					49,6822	268,28	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2		11,070	31,328	3657,24		263,32	3920,56
Цемент	кг					49,6822	263,32	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			6771,000	105,220	11301,44		730,00	12031,44
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		6746,000	67,460	7091,39			7091,39