Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 32мк-н - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**11218.8**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	432
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1522868.27**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1497985.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	24883.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1490161.06**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1467260.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	22900.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**97.95 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	221889,17
Аварийное обслуживание	15736,84
Материалы для сварочных работ	1262,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	30336,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9120,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**278344,56**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	326910,39
Всего затрат по разделам № 1,2:	**605254,95**
Дератизация, дезинсекция	2125,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	88088,99
Сбор и вывоз отходов на полигон	185336,82
Транспортные услуги	9518,07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**331139,90**
Управленческое вознаграждение	**152286,83**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1373750,55**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 7		**9520,963**	**1246,040**	**521668,58**	**540,11**	**45360,98**	**567029,56**
	Благоустройство				***317844,00***		***9066,39***	***326910,39***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**9066,39**	**9066,39**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**317844,00**			**317844,00**
	Инженерное оборудование		***236,080***	***182,641***	***21763,04***		***8474,14***	***30237,18***
	горячее водоснабжение		***7,000***	***29,086***	***3514,36***		***4792,22***	***8306,58***
	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС	**врезка**	**3,000**	**5,076**	**672,01**		**184,09**	**856,10**
	Полусгон д 25	шт				3	145,35	
	Труба 25	т				0,0012	38,74	

	Смена вентилей ГВС	**шт**	**1,000**	**0,931**	**112,79**		**2,65**	**115,44**
	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
	Установка насосов	**шт**	**3,000**	**23,079**	**2729,55**		**4605,48**	**7335,03**
	Насос циркуляционный	шт				3	4605,48	
	отопление		***3,000***	***3,243***	***407,22***		***3384,00***	***3791,22***
	Установка балансировочных вентилей	**шт**	**3,000**	**3,243**	**407,22**		**3384,00**	**3791,22**
	Клапан балансированный ручной ду 25	шт				3	3384,00	
	Содержание инженерного оборудования		***226,080***	***150,312***	***17841,46***		***297,92***	***18139,38***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**48,000**	**12,000**	**1541,40**			**1541,40**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	**1 стояк**	**70,000**	**39,200**	**4463,31**			**4463,31**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**9,180**	**36,720**	**4716,68**			**4716,68**

	Профобход квартир	**квартира**	**1,000**	**0,600**	**77,07**			**77,07**
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**52,000**	**19,240**	**2098,31**			**2098,31**
	Прочистка дворовой канализационной сети	**м**	**19,000**	**23,560**	**2569,45**			**2569,45**
	Ревизия и ремонт ТРЖ	**шт**	**3,000**	**2,160**	**245,94**			**245,94**
	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**12,000**	**12,000**	**1541,40**			**1541,40**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**0,900**	**1,314**	**149,61**			**149,61**
	Смена сгонов	**шт**	**6,000**	**2,868**	**364,26**		**268,20**	**632,46**
	Сгон Ду25	шт				6	268,20	
	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**5,000**	**0,650**	**74,01**		**29,72**	**103,73**
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Унипак	кг				0,015	8,02	

	Конструктивные элементы		***326,720***	***74,556***	***8211,78***		***1039,83***	***9251,61***
	Внешнее благоустройство территории		***9,000***	***9,700***	***1104,44***		***968,60***	***2073,04***
	Изготовление скребка	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**227,89**	**397,54**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**6,000**	**6,720**	**765,14**		**344,54**	**1109,68**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0015	58,50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,3	110,25	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3	55,57	
	Черенок	шт				3	114,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**2,000**	**1,490**	**169,65**		**396,17**	**565,82**
	Болт 6*60	кг				0,056	4,61	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	315,56	
	Черенок	шт				2	76,00	

	Содержание конструктивных элементов		***313,720***	***62,597***	***6850,13***			***6850,13***
	Малый ремонт дверных полотен	**м2**	**1,000**	**0,520**	**54,16**			**54,16**
	Малый ремонт оконных переплетов	**шт**	**4,000**	**3,640**	**414,45**			**414,45**
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**158,720**	**15,237**	**1462,76**			**1462,76**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**150,000**	**43,200**	**4918,75**			**4918,75**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***4,000***	***2,259***	***257,21***		***71,23***	***328,44***
	Смена дверных приборов: пружин	**шт**	**1,000**	**0,658**	**74,92**		**37,80**	**112,72**
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	37,80	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	**шт**	**2,000**	**0,752**	**85,62**		**33,43**	**119,05**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,08	4,03	
	Завертки форточные	шт				2	29,40	

	Установка оконных переплетов(б\у)	шт	1,000	0,849	96,67			96,67
	Ремонт подъезда, в том числе:				*50163,00*		*7753,00*	*57916,00*
	Ремонт подъезда материалы	руб					7753,00	7753,00
	Ремонт подъезда машины	руб			458,00			458,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18230,00			18230,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3104,00			3104,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28371,00			28371,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		*573,988*	*155,898*	*19147,42*			*19147,42*
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9,600	38,400	4932,48			4932,48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	7,856	20,426	2623,67			2623,67
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	12,140	16,632	2015,02			2015,02

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,080	3,450	443,10			443,10
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	512,000	22,528	2893,72			2893,72
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	15,820	49,200	5601,93			5601,93
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13,492	5,262	637,49			637,49
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***2,000***	***1,230***	***139,14***		***240,54***	***379,68***
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1,000	1,150	130,94		2,24	133,18
	Саморез 3,5*32	шт				8	2,24	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***450,000***	***85,500***	***11655,36***		***511,08***	***12166,44***
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	450,000	85,500	11655,36		511,08	12166,44

	Песок раств.	т				0,3285	138,98	
	Цемент	кг				54,72	372,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***111,000***	***122,110***	***15687,98***		***1490,87***	***17178,85***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**80,000**	**20,000**	**2569,00**			**2569,00**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**8,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**4,000**	**81,360**	**10450,69**		**314,36**	**10765,05**
	Прокладки паранитовые 80	шт				8	226,88	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	87,48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**16,000**	**16,000**	**2055,20**			**2055,20**
	Установка манометров	**комплект**	**3,000**	**0,750**	**99,29**		**1176,51**	**1275,80**
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	

	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***15,712***	***41,244***	***4696,04***			***4696,04***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**11,784**	**24,746**	**2817,62**			**2817,62**
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	**1000 м2**	**3,928**	**16,498**	**1878,42**			**1878,42**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***22,140***	***42,066***	***4910,78***		***531,60***	***5442,38***
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	**м2**	**11,070**	**10,738**	**1253,54**		**268,28**	**1521,82**
	Цемент	кг				49,6822	268,28	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	**м2**	**11,070**	**31,328**	**3657,24**		**263,32**	**3920,56**
	Цемент	кг				49,6822	263,32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***6771,000***	***105,220***	***11301,44***		***730,00***	***12031,44***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**6746,000**	**67,460**	**7091,39**			**7091,39**

	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	**дерево**	**1,000**	**1,080**	**121,93**			**121,93**
	Монтаж металлоконструкций урн	**урна**	**2,000**	**1,840**	**209,50**			**209,50**
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**18,000**	**25,740**	**2930,76**		**282,69**	**3213,45**
	Гвозди 2,5*50	кг				2,16	102,69	
	Притвор.планка 2000мм	шт				9	180,00	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	**1 качеля**	**2,000**	**4,400**	**458,30**		**99,23**	**557,53**
	Брусок окон. 50*50*1230	шт				1	24,54	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,012	63,60	
	Доска обрезная 40 мм	м3				0,002	11,09	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	**качели**	**1,000**	**3,100**	**322,90**		**66,34**	**389,24**
	Обналичка 2000	шт				0,05	3,50	

	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5	62,84	
	Ремонт песочницы	**песочница**	**1,000**	**1,600**	**166,66**		**281,74**	**448,40**
	Гвозди 4*100	кг				0,05	1,74	
	Обналичка 2000	шт				4	280,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***702,790***	***42,388***	***4752,91***		***2909,63***	***7662,54***
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	**м2**	**0,810**	**0,680**	**77,47**		**240,55**	**318,02**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
	Стекло 4мм	м2				0,6318	220,52	
	Штапик оконный	м				4,9572	19,83	
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**172,000**	**13,760**	**1566,71**			**1566,71**
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	**м2**	**200,000**	**2,000**	**227,72**			**227,72**

	Очистка чердаков от мусора	**м2**	**300,000**	**3,600**	**345,60**			**345,60**
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	**м**	**13,750**	**9,487**	**1093,91**		**6,24**	**1100,15**
	Проволока вязальная	кг				0,1375	6,24	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	**м2**	**6,080**	**5,654**	**643,81**		**982,02**	**1625,83**
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,1155	7,02	
	Шифер 7-волновый	шт				5	975,00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**2,000**	**1,220**	**138,91**		**480,36**	**619,27**
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм и выше	**м2**	**4,000**	**3,720**	**394,62**		**382,99**	**777,61**
	Гвозди 4*100	кг				0,0412	1,39	

	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,072	381,60	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	**м2**	**0,400**	**0,692**	**84,83**		**153,69**	**238,52**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
	Стекло 4мм	м2				0,412	143,80	
	Штапик оконный	м				2,448	9,79	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**3,750**	**1,575**	**179,33**		**663,78**	**843,11**
	Саморез 3,5*19	шт				27	3,78	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***55,000***	***84,200***	***12086,20***			***12086,20***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**12,000**	**60,120**	**9344,45**			**9344,45**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**43,000**	**24,080**	**2741,75**			**2741,75**

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***250,283***	***305,187***	***38876,21***		***12387,62***	***51263,83***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**41,943**	**61,237**	**7865,87**			**7865,87**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**27,540**	**110,160**	**14150,05**			**14150,05**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**25,000**	**9,250**	**1008,80**			**1008,80**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**7,000**	**3,360**	**382,57**		**26,04**	**408,61**
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**0,300**	**0,141**	**14,35**			**14,35**
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**311,53**	**463,10**
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	**шт**	**5,000**	**4,650**	**597,29**		**427,60**	**1024,89**

	Лен сантехнический	кг				0,035	7,60	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	420,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	**шт**	**3,000**	**2,790**	**358,37**		**352,77**	**711,14**
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	348,21	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	**шт**	**37,000**	**34,410**	**4419,96**		**6276,64**	**10696,60**
	Лен сантехнический	кг				0,259	56,20	
	Шаровый кран ду 20	шт				37	6220,44	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	**шт**	**6,000**	**5,580**	**716,75**		**513,12**	**1229,87**
	Лен сантехнический	кг				0,042	9,12	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	504,00	

	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**196,52**	**315,98**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**4,500**	**4,005**	**514,44**		**187,53**	**701,97**
	Труба ду 15	т				0,0058	187,53	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**0,450**	**0,400**	**45,60**		**18,82**	**64,42**
	Труба ду 15	т				0,0006	18,82	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	**м**	**6,050**	**5,989**	**769,35**		**344,54**	**1113,89**
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,44	
	Труба 20	т				0,01	344,10	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**4,500**	**4,005**	**456,01**		**187,53**	**643,54**

	Труба ду 15	т				0,0058	187,53	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	**шт**	**14,000**	**14,000**	**1778,14**		**497,49**	**2275,63**
	Контрогайка ф15	шт				14	84,00	
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,07	
	Муфта ду 15	шт				7	98,00	
	Олифа	кг				0,027	1,42	
	Сгон д-15	шт				14	112,00	
	Тройник Ду15	шт				7	196,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**38,000**	**12,540**	**1592,70**		**2279,27**	**3871,97**
	Контрогайка Ду 20	шт				38	307,00	
	Лен сантехнический	кг				0,076	16,49	

	Муфта Ду20	шт				38	836,00	
	Олифа	кг				0,243	12,78	
	Сгон д 20	шт				38	1107,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	**шт**	**1,000**	**0,480**	**60,96**		**71,76**	**132,72**
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Лен сантехнический	кг				0,0036	0,78	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Сгон 25	шт				1	48,00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	**шт**	**2,000**	**2,580**	**341,57**		**185,00**	**526,57**
	Заглушка канализ. ду 150	шт				2	155,00	
	Манжет	шт				2	30,00	

	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**25,000**	**27,500**	**3532,37**		**511,46**	**4043,83**
	Лен сантехнический	кг				0,168	36,46	
	Резьба Д15	шт				24	216,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	259,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***4,250***	***3,800***	***433,27***		***226,28***	***659,55***
	Изготовление информационных досок	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**34,67**	**52,65**
	ДВП 1,7*2,75	м2				0,255	14,67	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**3,000**	**3,360**	**382,57**		**191,61**	**574,18**
	Болт 6*60	кг				0,042	3,46	
	Гайка М6	кг				0,09	8,53	

	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
	Саморез 3,5*16	шт				21	2,73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,75	120,58	
	Шайба М6	кг				0,009	0,81	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**			**32,72**
		Итого:	**9520,96**	**1246,040**	**521668,58**	**540,11**	**45360,98**	**567029,56**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Сдал: Маньков В. А. объекты на утверждение

подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.

подпись МП