

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 221 квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	828.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	111617.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	111617.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	87238.53
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	87238.53
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	78.16 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	4519,37
Аварийное обслуживание	1162,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	2240,29
Промывка выпуска, сетей канализации	3650,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	11571,81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	22332,14
Всего затрат по разделам № 1,2:	33903,95
Размещение, захоронение отходов на полигоне	6505,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	13686,98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	3751,22
Транспортные услуги	1,33
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	23108,16
Управленческое вознаграждение	11161,71
ВСЕГО РАСХОДОВ	92118,68

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "221 квартал - 9" По Подрядчику "ИП Козьмина А. А." По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18л/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 9		96,801	27,489	24466,65	24,70	2384,86	26851,51
	Благоустройство				21084,00		1248,14	22332,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1248,14	1248,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			21084,00			21084,00
	Инженерное оборудование		7,000	4,786	554,11		653,75	1207,86
	отопление		3,000	2,886	341,33		648,93	990,26
	Смена вентиляей ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		186,01	405,99
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Унипак	кг				0,028	14,97	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	168,00	
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,000	1,026	121,34			462,92	584,26
Лен сантехнический	кг					0,0005	0,11	
Резьба Д15	шт					1	7,00	
Труба ду 15	т					0,014	455,81	
Содержание инженерного оборудования		4,000	1,900	212,78			4,82	217,60
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,160	132,08			2,08	134,16
Цемент	кг					0,52	2,08	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	2,000	0,740	80,70			2,74	83,44
Резина листовая	кг					0,04	2,74	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,660	4,807	563,00				563,00
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,100	0,400	51,38				51,38

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,490	0,671	86,23			86,23
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,790	2,457	279,74			279,74
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,280	1,279	145,65			145,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		6,000	2,760	354,52		21,87	376,39
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1,000	1,260	161,85		21,87	183,72
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		60,000	0,600	63,07		118,80	181,87
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	60,000	0,600	63,07		118,80	181,87
Леска 3,0	м				4	23,80	
Масло SHTIL	л				0,25	95,00	

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			19,141	14,536	1847,95		342,30	2190,25
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		3,141	4,586	589,06			589,06
Очистка канализационной сети: внутренней	м		2,000	0,740	80,70			80,70
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб		3,000	1,740	230,36		4,37	234,73
Цемент	кг					0,81	4,37	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт		4,000	0,720	99,53			99,53
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт		2,000	1,860	238,92		171,04	409,96
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	168,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м		1,000	0,890	101,33		53,17	154,50
Лен сантехнический	кг					0,0005	0,11	
Резьба Д15	шт					1	9,00	

Труба ду 15	Т					0,0013	44,06	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	4,000	508,04			113,72	621,76
Контрогайка ф15	шт					4	24,00	
Лен сантехнический	кг					0,008	1,72	
Муфта ду 15	шт					4	56,00	
Сгон д-15	шт					4	32,00	
Итого:		96,80	27,489	24466,65		24,70	2384,86	26851,51

Сдал:

подпись

Алена

МП



подтверждаю Козьмина А.А.

Принял:

подпись

Карлуценко Д. В.

Карлуценко Д. В.

МП

