

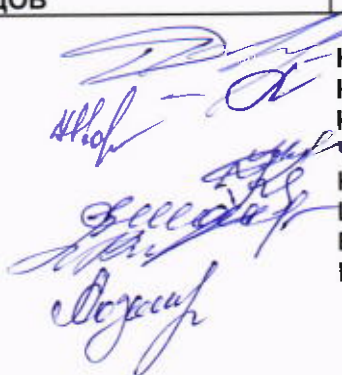
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 221 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	915.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	122390.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	122390.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	130477.71
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	130477.71
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	106.61 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	7386,58
Аварийное обслуживание	1277,35
Материалы для сварочных работ	1679,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	2462,24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	12805,34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	26764,56
Всего затрат по разделам № 1,2:	39569,90
Размещение, захоронение отходов на полигоне	7149,68
Сбор и вывоз отходов на полигон	15043,74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	3751,22
Транспортные услуги	1,47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	25454,08
Управленческое вознаграждение	12239,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	103209,16

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "221 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 8		91,026	30,984	26694,13	26,26	7457,01	34151,14
	Благоустройство				22848,00		3916,56	26764,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3916,56	3916,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22848,00			22848,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		4,950	4,893	572,78			572,78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,100	0,400	51,38			51,38
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,490	0,671	86,23			86,23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,780	2,426	276,20			276,20
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,580	1,396	158,97			158,97

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			6,000	2,760	354,52		21,87	376,39
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		4,000	1,000	128,45			128,45
Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт		1,000	1,260	161,85		21,87	183,72
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			62,000	5,160	577,90		118,80	696,70
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		60,000	0,600	63,07		118,80	181,87
Леска 3,0	м					4	23,80	
Масло SHTIL	л					0,25	95,00	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево		2,000	4,560	514,82			514,82
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			18,076	18,171	2340,93		3399,78	5740,71

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3,076	4,491	576,87			576,87
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		3314,48	3690,47
	Отвод 110*45	шт				2	74,40	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				8	2728,88	
	Труба 100*2000	шт				2	511,20	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8,000	7,840	1007,05			1007,05
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	3,000	381,03		85,30	466,33
	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
	Лен сантехнический	кг				0,006	1,30	
	Муфта ду 15	шт				3	42,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	

	Итого:	91,03	30,984	26694,13	26,26	7457,01	34151,14
--	--------	-------	--------	----------	-------	---------	----------

Сдал: Алексей
подпись

МП



подтвердил Козмина А.А.

Принял: [Signature]
подпись

МП



Карпущенко Д. В.