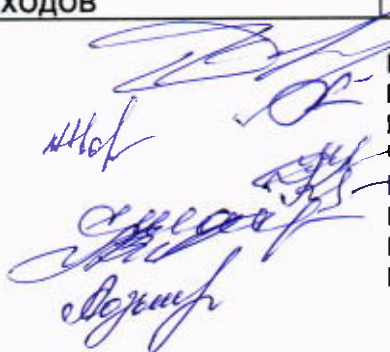


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 221 квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	904
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	121980.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	121980.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	107193.67
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	107193.67
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	87.88 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5570,76
Аварийное обслуживание	1268,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	2444,45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	9283,27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	24327,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	33610,54
Размещение, захоронение отходов на полигоне	7098,13
Сбор и вывоз отходов на полигон	14934,26
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	3751,22
Транспортные услуги	1,46
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	25213,98
Управленческое вознаграждение	12198,03
ВСЕГО РАСХОДОВ	96807,61

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "221 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 6		189,691	35,990	27142,46	52,84	2755,57	29898,03
	Благоустройство				22704,00		1623,27	24327,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1623,27	1623,27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22704,00			22704,00
	Инженерное оборудование		8,000	4,420	516,59		269,97	786,56
	отопление		2,000	1,860	219,98		198,15	418,13
	Смена вентиля ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		198,15	418,13
	Лен сантехнический	кг				0,0192	4,17	
	Унипак	кг				0,028	14,98	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	179,00	
Содержание инженерного оборудования			6,000	2,560	296,61		71,82	368,43
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб		2,000	1,160	132,08		2,08	134,16
Цемент	кг					0,52	2,08	
Прочистка внутренней канализационной сети	м		2,000	0,740	80,70		2,74	83,44
Резина листовая	кг					0,04	2,74	
Смена сгонов	шт		2,000	0,660	83,83		67,00	150,83
Контрогайка ф15	шт					2	12,00	
Лен сантехнический	кг					0,004	0,86	
Муфта ду 15	шт					2	33,00	
Сгон д-15	шт					2	16,00	

	Унипак	кг				0,0096	5,14	
	Конструктивные элементы		1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,0025	0,24	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,540	4,380	514,58			514,58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,100	0,400	51,38			51,38

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,500	0,685	87,99			87,99
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,790	2,457	279,74			279,74
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,150	0,838	95,47			95,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		6,000	2,760	354,52		21,87	376,39
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1,000	1,260	161,85		21,87	183,72
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		150,000	1,500	157,68		118,80	276,48
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	150,000	1,500	157,68		118,80	276,48
Леска 3,0	м				4	23,80	

Масло SHTIL	л					0,25	95,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			21,151	20,690	2640,04		696,52	3336,56
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		3,151	4,600	590,93			590,93
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб		3,000	1,740	230,36		5,13	235,49
Цемент	кг					0,81	5,13	
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт		1,000	0,930	119,46		85,52	204,98
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт		2,000	1,860	238,92		171,04	409,96
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	168,00	

	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,000	2,670	342,96		154,63	497,59
	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
	Резьба Д15	шт				3	27,00	
	Труба ду 15	т				0,0039	127,41	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		53,17	154,50
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	8,000	8,000	1016,08		227,03	1243,11
	Контрогайка ф15	шт				8	48,00	
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,03	

Муфта ду 15	шт				8	112,00	
Сгон д-15	шт				8	64,00	
Итого:		189,69	35,990	27142,46	52,84	2755,57	29898,03

Сдал:

подпись

Александр

МП



подтверждаю Козьмина А.А.

Принял:

подпись

[Handwritten signature]

Карпущенко Д. В.

