

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 221 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	134.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	5
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17961.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17961.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17961.34
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17961.34
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.00 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31243,24
Аварийное обслуживание	188,81
Материалы для сварочных работ	265,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	363,96
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	32061,29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	10644,34
Всего затрат по разделам № 1,2:	42705,63
Размещение, захоронение отходов на полигоне	1056,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	2223,62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	1090,74
Транспортные услуги	0,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	3754,20
Управленческое вознаграждение	1796,11
ВСЕГО РАСХОДОВ	52627,39

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "221 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 5		180,518	53,279	15133,38	51,44	26754,20	41887,58
	Благоустройство				8940,00		1704,34	10644,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1704,34	1704,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			8940,00			8940,00
	Инженерное оборудование		2,000	1,956	231,34		158,70	390,04
	отопление		2,000	1,956	231,34		158,70	390,04
	Смена вентиля ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		104,01	214,00
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Унипак	кг				0,014	7,49	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	

Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,000	1,026	121,34		54,69	176,03
Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0014	45,58	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0,100	0,400	51,38			51,38
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,100	0,400	51,38			51,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		6,000	2,760	354,52		21,87	376,39
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	4,000	1,000	128,45			128,45
Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1,000	1,260	161,85		21,87	183,72
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1,200	0,576	68,12		22,24	90,36

	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	1,200	0,576	68,12		22,24	90,36
	Олифа	кг				0,0144	0,76	
	Шпаклевка	кг				0,306	4,71	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,1884	16,77	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		4,000	1,610	174,81		38,31	213,12
	Железнение цементных покрытий полов	м2	1,500	0,210	23,91			23,91
	Цемент	кг				0,0009		
	Разборка покрытий полов:из керамических плиток	м2	1,000	0,800	87,25			87,25
	Устройство покрытий полов: цементных толщиной 20 мм	м2	1,500	0,600	63,65		38,31	101,96
	Цемент	кг				7,095	38,31	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		158,500	37,740	4300,31		22770,02	27070,33
	Валка деревьев в городских условиях : (сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	1,500	7,410	829,47			829,47

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	150,000	1,500	157,68		118,80	276,48
	Леска 3,0	м				4	23,80	
	Масло SHTIL	л				0,25	95,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	5,000	24,270	2798,33		22651,22	25449,55
	Бетон М-100	м3				5,1	16498,50	
	Гвозди 4*100	кг				1,85	64,55	
	Доска д/качели балансир.50*150*3000	шт				4	887,60	
	Песок дробленый	т				10,845	4880,25	
	Проволока 1,2м	кг				2	77,00	
	Труба 50*3,5	т				0,0073	243,32	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2,000	4,560	514,82			514,82
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		8,718	8,237	1012,90		2038,72	3051,62

Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1,000	1,270	133,50			133,50
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	0,478	0,698	89,64			89,64
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		353,04	591,96
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	350,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		31,08	81,75
Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		70,29	197,45
Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
Резьба Ду20	шт				1	15,00	

	Труба 20	Т				0,0017	55,18	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,87	310,89
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		37,08	78,99
	Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Труба 20	Т				0,0002	6,65	
	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	0,740	0,644	77,07		1490,36	1567,43

Рadiator чуг.4 секц.	шт				0,74	1490,36		
		Итого:	180,52	53,279	15133,38	51,44	26754,20	41887,58

Сдал: Алексеева
подпись



подтверждаю Кобылина Мария Александровна

Принял: Карпушенко Д. В.
подпись

