

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 219 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8479.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	362
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1151538.69
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1137095.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1196738.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1183681.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13057.20
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	104.10 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	301325,42
Аварийное обслуживание	11894,51
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13863,00
Материалы для сварочных работ	2637,87
Обслуживание и содержание электрооборудования	22929,11
Промывка выпуска, сетей канализации	16060,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7016,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	386975,92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	243478,03
Всего затрат по разделам № 1,2:	630453,95
Дератизация, дезинсекция	9761,61
Размещение, захоронение отходов на полигоне	66581,05
Сбор и вывоз отходов на полигон	140084,68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	34372,48
Транспортные услуги	3851,16
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	294956,32
Управленческое вознаграждение	115153,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	1295215,12

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "219 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 4		5242,566	1063,981	521468,38	979,08	81782,07	603250,45
	Благоустройство				231288,00		12190,03	243478,03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					12190,03	12190,03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			231288,00			231288,00
	Инженерное оборудование		171,841	130,235	15424,30		948,16	16372,46
	горячее водоснабжение		1,000	0,894	114,83		50,78	165,61
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1,000	0,894	114,83		50,78	165,61
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Д15	шт				1	9,00	

	Труба ду 15	т				0,0013	41,67	
	отопление		6,000	6,292	758,76		632,77	1391,53
	Смена вентилей ц/о	шт	2,000	2,114	253,43		352,02	605,45
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Унипак	кг				0,028	14,98	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	3,000	3,078	364,03		172,74	536,77
	Лен сантехнический	кг				0,0015	0,33	
	Резьба Д15	шт				3	27,00	
	Труба 20	т				0,0018	57,50	

Труба ду 15	т					0,0027	87,91	
Установка спускников ц/о	шт	1,000	1,100	141,29			108,01	249,30
Бочата ду 15	шт					1	15,00	
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Унипак	кг					0,014	7,49	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Содержание инженерного оборудования			164,841	123,049	14550,71		264,61	14815,32
Замеры параметров теплоносителя	замер	36,000	9,000	1156,05				1156,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	6,000	3,360	382,57				382,57
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	12,180	48,720	6258,08				6258,08
Прочистка внутренней канализационной сети	м	72,000	26,640	2905,36			16,45	2921,81

Резина листовая	кг					0,24	16,45	
Прочистка дворовой канализационной сети	м	23,000	28,520	3110,39				3110,39
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	10,661	5,011	509,89				509,89
Смена сгонов	шт	5,000	1,798	228,36			248,16	476,52
Контрогайка Ду 20	шт					2	16,00	
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Контрогайка ф15	шт					2	12,00	
Лен сантехнический	кг					0,018	3,91	
Муфта ду 15	шт					2	28,00	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Муфта Ду20	шт					2	44,00	

	Сгон д 20	шт				2	58,00	
	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Сгон Ду25	шт				1	44,70	
	Унипак	кг				0,0048	2,57	
	Конструктивные элементы		174,710	64,234	7286,75		4475,77	11762,52
	Внешнее благоустройство территории		2,000	4,480	510,09		48,05	558,14
	Изготовление лопат	шт	2,000	4,480	510,09		48,05	558,14
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,50	
	Саморез 3,5*45	шт				14	4,76	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	40,11	

Шайба ду 8	кг					0,005	0,48	
Содержание конструктивных элементов			88,000	19,396	2115,04		73,12	2188,16
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		72,000	6,912	663,55			663,55
Ремонт деревянного поручня	1 заделка в поручне		13,000	5,668	645,36		73,12	718,48
Притвор-планка 50*25*2100	шт					2	67,40	
Саморез 3,5*32	шт					5	1,40	
Саморез 4,2*75	шт					8	4,32	
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор		3,000	6,816	806,13			806,13
Текущий ремонт конструктивных элементов			84,710	40,358	4661,62		4354,60	9016,22
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м		9,000	3,276	427,09		327,29	754,38
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1,881	327,29	

Заделка выбоин в полах цементных	1 место	15,000	11,955	1361,20		151,20	1512,40
Цемент	кг				37,8	151,20	
Окраска бетонных полов	м2	45,500	1,683	203,96		1153,66	1357,62
Эмаль ПФ изумрудная	кг				10,465	1153,66	
Остекление оконных переплётов	м2	6,210	13,643	1553,44		2458,65	4012,09
Гвозди 20*1,2	кг				0,0435	1,58	
Стекло 4мм	м2				6,3963	2254,38	
Штапик оконный	м				50,6736	202,69	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,80	190,42
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Саморез 3,5*32	шт				6	1,20	

	Смена оконных приборов: ручек-скоб	шт	2,000	0,564	64,22		74,00	138,22
	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Саморез 3,5*25	шт				8	2,00	
	Смена оконных приборов: шпингалет	шт	5,000	8,485	966,10		85,00	1051,10
	Саморез 3,5*25	шт				30	7,50	
	Шпингалет	шт				5	77,50	
	Ремонт подъезда, в том числе:							
					160463,00		27758,00	188221,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					27758,00	27758,00
	Ремонт подъезда машины	руб			1022,00			1022,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			58447,00			58447,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			9984,00			9984,00

Ремонт подъезда ФОТ	руб				91010,00			91010,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			402,598	87,052	10634,98			10634,98
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,180	8,720	1120,08				1120,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,058	15,750	2023,19				2023,19
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,734	6,486	785,76				785,76
Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,348	2,630	337,80				337,80
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360,000	15,840	2034,65				2034,65
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9,922	30,858	3513,42				3513,42
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17,356	6,768	820,07				820,07
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>			28,092	16,629	1867,70		8181,35	10049,05
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	18,000	1,440	147,64		4289,40		4437,04

Замок навесной	шт					18	4289,40	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	8,760	13,577	1545,99			3384,74	4930,73
Гвозди 20*1,2	кг					0,0068	0,25	
Стекло 4мм	м2					9,0228	3153,28	
Штапик оконный	м					53,6112	231,21	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,332	1,612	174,06			507,21	681,27
Гвозди 32	кг					0,004	0,20	
Стекло 4мм	м2					1,3853	474,40	
Штапик оконный	м					5,4346	32,61	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		18,000	2,160	235,57			35,19	270,76
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	18,000	2,160	235,57			35,19	270,76

Известь	кг					4,14	35,19	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			395,000	75,050	10230,82		554,58	10785,40
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м		395,000	75,050	10230,82		554,58	10785,40
Цемент	кг					102,7	554,58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			54,000	80,520	10314,26		4765,61	15079,87
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		39,000	9,750	1252,39			1252,39
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		3,000	1,500	192,67			192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		3,000	61,020	7838,02		78,50	7916,52
Паранит 3мм	кг					0,756	78,50	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт		3,000	6,420	796,27		3060,60	3856,87
Клапан предохранит ду25	шт					3	3060,60	

	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1176,51	1275,80
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
	Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
	Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		68,410	19,492	2275,24		825,07	3100,31
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
	Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	0,800	0,352	40,59		11,23	51,82
	Шпаклевка	кг				0,0992	1,53	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,1096	9,70	

	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	29,710	6,239	737,90		383,88	1121,78
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4,3377	383,88	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	15,900	9,381	1109,49		351,70	1461,19
	Шпаклевка	кг				6,36	97,94	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,339	253,76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		9,087	19,083	2172,76			2172,76
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	9,087	19,083	2172,76			2172,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		473,000	99,330	10928,29		1404,38	12332,67
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	473,000	99,330	10928,29		1404,38	12332,67
	Цемент	кг				9,46	51,08	
	Шпатлевка универсальная	кг				80,41	1353,30	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3002,000	32,200	3402,86		2468,20	5871,06
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000,000	30,000	3153,60		138,90	3292,50
	Леска 2,7	м				10	43,90	
	Масло SHTIL	л				0,25	95,00	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1,000	0,920	104,75		2329,30	2434,05
	Урна металлическая	шт				1	2329,30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		53,450	23,375	2794,24		2368,97	5163,21
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1,700	0,034	3,92		19,55	23,47
	Стеклоткань	м				0,85	19,55	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	36,000	2,880	327,92			327,92

Ремонт чердачных люков	шт	3,000	9,096	1168,38		3,12	1171,50
Гвозди 3*80	кг				0,09	3,12	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		952,72	1230,54
Отметы водосточные	шт				4	952,00	
Проволока вязальная	кг				0,016	0,72	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	8,750	8,925	1016,20		1393,58	2409,78
Проволока вязальная	кг				0,0437	1,98	
Труба в/сточная L 1250	шт				7	1391,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		12,000	5,280	601,18		292,90	894,08
Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	12,000	5,280	601,18		292,90	894,08
Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				2	288,10	

Саморез 3,5*45	шт					12	4,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			39,100	66,841	9714,00			9714,00
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		10,100	50,601	7864,91			7864,91
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		29,000	16,240	1849,09			1849,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			317,528	329,100	40325,37		14690,35	55015,72
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2		4,000	5,160	672,71		156,80	829,51
Скотч 50мм/66 м	шт					3,2	156,80	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2		1,600	2,064	269,08			269,08
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		16,040	23,418	3008,09			3008,09
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		20,300	81,200	10430,14			10430,14
Очистка канализационной сети: внутренней	м		84,000	31,080	3389,58			3389,58

Очистка канализационной сети: дворовой	м	24,000	29,760	3245,62			3245,62
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	6,000	3,480	460,72		11,01	471,73
Цемент	кг				1,62	11,01	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	6,000	1,080	149,30			149,30
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	4,000	13,400	1500,00			1500,00
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10,588	15,458	1573,06			1573,06
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	28,000	26,040	3344,84		2394,53	5739,37
Лен сантехнический	кг				0,196	42,53	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				28	2352,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	12,000	11,160	1433,50		1278,23	2711,73
Лен сантехнический	кг				0,084	18,23	

	Шаровый кран ду 20	шт				12	1260,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83		706,08	1183,91
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	700,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4,000	3,720	477,83		678,56	1156,39
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	672,48	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		72,85	200,01
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0017	57,74	

	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	51,000	51,000	6477,51		1449,69	7927,20
	Контрогайка ф15	шт				51	306,00	
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,69	
	Муфта ду 15	шт				51	714,00	
	Сгон д-15	шт				51	408,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	20,000	6,600	838,27		1078,90	1917,17
	Контрогайка Ду 20	шт				20	160,00	
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,67	
	Муфта Ду20	шт				20	440,00	
	Сгон д 20	шт				15	435,00	
	Труба 20	т				0,001	35,23	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	16,000	7,680	975,44		1145,05	2120,49
Контрогайка Ду 25	шт				16	139,20	
Лен сантехнический	кг				0,0432	9,37	
Муфта ду 25	шт				16	228,48	
Сгон 25	шт				16	768,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		100,00	665,18
Заглушка Ду 15	шт				4	100,00	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		5618,65	6528,15
Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
Муфта ду 25	шт				1	14,28	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,765	125,02	
Штапик дверной	м					6	57,00	
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			316,86	571,91
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Саморез 3,5*45	шт					7	2,80	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,85	
Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65			157,78	327,43
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05			83,53	338,58
Саморез 3,5*16	шт					14	1,82	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	81,71	

Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,12	163,62
Саморез 3,5*32	шт				4	1,12	
Установка готовых досок объявлений	шт	15,000	4,500	490,77		82,20	572,97
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				60	82,20	
Итого:		5242,57	1063,981	521468,39	979,08	81782,07	603250,46

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал:

подпись

МП



подтверждено Козьмина А.А.

Принял:

подпись

МП



Карпущенко Д. В.