

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 219 квартал - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4198.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	172
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>514609.27</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	507246.07
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>450671.13</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	444157.53
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>87.56 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	292230,48
Аварийное обслуживание	5888,76
Материалы для сварочных работ	1261,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	11351,80
Промывка выпуска, сетей канализации	7300,00
Ремонт инженерного оборудования	6996,18
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3466,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>350095,08</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	144442,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>494538,03</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	32963,10
Сбор и вывоз отходов на полигон	69353,45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15412,55
Транспортные услуги	2054,26
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>136567,58</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>51460,93</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>802349,90</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 2		3743,668	580,659	260166,53	489,97	195982,90	456149,43
	<b>Благоустройство</b>				<b>136404,00</b>		<b>8038,95</b>	<b>144442,95</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8038,95	8038,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			136404,00			136404,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>99,820</b>	<b>74,390</b>	<b>8951,31</b>		<b>1917,83</b>	<b>10869,14</b>
	<b>канализация</b>		<b>6,000</b>	<b>4,248</b>	<b>539,54</b>		<b>250,30</b>	<b>789,84</b>
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	6,000	4,248	539,54		250,30	789,84
	Манжета переходная 100*123	шт				1	38,00	
	Муфта Ду 100	шт				1	40,10	
	Отвод 100*90	шт				1	37,20	

	Тройник 100*100*45	шт				1	67,50	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	67,50	
	<b>отопление</b>		<b>9,500</b>	<b>9,901</b>	<b>1211,40</b>		<b>1343,33</b>	<b>2554,73</b>
	Смена вентилей ц/о	шт	6,000	6,088	726,85		975,51	1702,36
	Лен сантехнический	кг				0,0534	11,59	
	Унипак	кг				0,084	44,92	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	179,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	500,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	240,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0,500	0,513	60,67		43,80	104,47
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	

	Труба 20	т				0,0009	28,75	
	Установка спускников ц/о	шт	3,000	3,300	423,88		324,02	747,90
	Бочата ду 15	шт				3	45,00	
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Унипак	кг				0,042	22,46	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>84,320</b>	<b>60,241</b>	<b>7200,36</b>		<b>324,20</b>	<b>7524,56</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,820	23,280	2990,32			2990,32
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4,000	2,320	264,15		4,16	268,31
	Цемент	кг				1,04	4,16	

	Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57		24,68	1235,25
	Резина листовая	кг				0,36	24,68	
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	8,000	9,920	1081,87			1081,87
	Прочистка и промывка трубопроводов	м	2,500	3,105	338,63			338,63
	Смена сгонов	шт	6,000	2,276	289,07		295,36	584,43
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Муфта ду 15	шт				3	42,00	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	

	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Сгон Ду25	шт				2	89,40	
	Унипак	кг				0,0288	15,40	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>118,750</b>	<b>35,900</b>	<b>4012,17</b>		<b>1301,40</b>	<b>5313,57</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>25,14</b>	<b>280,19</b>
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,0025	0,24	

<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>87,000</b>	<b>16,296</b>	<b>1732,01</b>		<b>40,96</b>	<b>1772,97</b>
Малый ремонт оконных переплетов	шт	6,000	5,460	621,68			2,40	624,08
Саморез 3,5*32	шт				12		2,40	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	72,000	6,912	663,55				663,55
Ремонт деревянного поручня	1 заделка в поручне	9,000	3,924	446,79			38,56	485,35
Притвор-планка 50*25*2100	шт				1		33,70	
Саморез 4,2*75	шт				9		4,86	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>30,750</b>	<b>17,364</b>	<b>2025,11</b>		<b>1235,30</b>	<b>3260,41</b>
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	8,000	2,912	379,64			290,93	670,57
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,672		290,93	
Остекление оконных переплётов	м2	0,750	1,648	187,61			295,65	483,26
Гвозди 20*1,2	кг				0,0052		0,19	

	Стекло 4мм	м2				0,7725	270,98	
	Штапик оконный	м				6,12	24,48	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,80	190,42
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*32	шт				6	1,20	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	8,000	3,008	342,49		117,60	460,09
	Завертки форточные	шт				8	117,60	
	Смена оконных приборов: ручек-скоб	шт	8,000	2,256	256,87		358,32	615,19
	Ручка-скоба	шт				8	351,92	
	Саморез 3,5*32	шт				32	6,40	
	Смена оконных приборов: шпингалет	шт	4,000	6,788	772,88		68,00	840,88
	Саморез 3,5*25	шт				24	6,00	



	Шпингалет	шт				4	62,00	
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>							
					53663,00		8717,00	62380,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8717,00	8717,00
	Ремонт подъезда машины	руб			450,00			450,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19476,00			19476,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3338,00			3338,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			30399,00			30399,00
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			201,676	45,388	5589,12		5589,12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,120	8,480	1089,26			1089,26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,998	7,794	1001,24			1001,24
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,306	3,160	382,75			382,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,246	1,396	179,26			179,26

Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	4,252	13,224	1505,66			1505,66
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	8,754	3,414	413,62			413,62
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4,610</b>	<b>4,205</b>	<b>477,03</b>		<b>1493,49</b>	<b>1970,52</b>
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт				2	476,60	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,610	4,045	460,62		1016,89	1477,51
Гвозди 20*1,2	кг				0,0048	0,17	
Гвозди 32	кг				0,0049	0,25	
Стекло 4мм	м2				2,6883	920,63	
Штапик оконный	м				15,9732	95,84	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>12,000</b>	<b>1,440</b>	<b>157,05</b>		<b>23,46</b>	<b>180,51</b>

Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	12,000	1,440	157,05		23,46	180,51
Известь	кг				2,76	23,46	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>35,000</b>	<b>52,940</b>	<b>6774,20</b>		<b>2939,01</b>	<b>9713,21</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	26,000	6,500	834,92			834,92
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		104,67	5330,02
Паранит 3мм	кг				1,008	104,67	
Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1,000	3,540	428,87		1750,00	2178,87
Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1750,00	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		784,34	850,53
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	780,00	

Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		300,00	390,41
Термометр ТТЖ-М	шт				2	300,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>6,000</b>	<b>2,820</b>	<b>321,08</b>		<b>4,08</b>	<b>325,16</b>
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	6,000	2,820	321,08		4,08	325,16
Цемент	кг				0,6	4,08	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>4,498</b>	<b>9,446</b>	<b>1075,50</b>			<b>1075,50</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,498	9,446	1075,50			1075,50
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3022,300</b>	<b>149,755</b>	<b>17293,47</b>		<b>169418,78</b>	<b>186712,25</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000,000	30,000	3153,60		138,90	3292,50
Леска 2,7	м				10	43,90	
Масло SHTIL	л				0,25	95,00	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		72,05	201,21

Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,6	68,89	
Окраска качелей - маяников	качели	2,000	2,900	302,06		101,32	403,38
Олифа	кг				0,18	9,47	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,8	91,85	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,500	1,027	119,95		118,74	238,69
Олифа	кг				0,3	15,78	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,17	102,96	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,800	2,648	275,82		1148,63	1424,45
Песок дробленый	т				0,616	180,95	
Цемент	кг				179,2	967,68	
Сборка игровых комплексов	шт	3,000	36,000	4098,96		480,48	4579,44

Болт 8*20	кг					3	227,55	
Гайка М 8	кг					3	252,93	
<b>Установка качели-маятника, карусели</b>	качеля	1,000	26,710	3041,20			25291,22	28332,42
Качели с жесткой подвеской двойные	шт					1	25291,22	
<b>Устройство горки</b>	м2	4,000	38,960	5004,41			40871,22	45875,63
Горка 0906	шт					1	40871,22	
<b>Устройство песочницы с засыпкой песка</b>	песочница	1,000	9,190	1046,37			101196,22	102242,59
Комплекс "Дворик"0207	шт					1	101196,22	
<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м</b>	дерево	1,000	1,080	121,93				121,93
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		43,100	21,471	2592,67			264,06	2856,73
<b>Герметизация трещин асбестоцементных листов</b>	м2 кровли	1,600	0,032	3,69			18,40	22,09
Стеклоткань	м					0,8	18,40	

Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28,000	2,240	255,05			255,05
Переноска водосточных труб: с люлек	м	7,500	9,375	1080,94		3,40	1084,34
Проволока вязальная	кг				0,075	3,40	
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62			404,62
Ремонт чердачных люков	шт	2,000	6,064	778,92		2,08	781,00
Гвозди 3*80	кг				0,06	2,08	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>17,800</b>	<b>31,328</b>	<b>4566,68</b>			<b>4566,68</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,800	24,048	3737,78			3737,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90

<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>160,614</b>	<b>142,306</b>	<b>17226,71</b>		<b>1177,11</b>	<b>18403,82</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,800	1,032	134,54				134,54
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1,200	1,548	201,81				201,81
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	0,600	0,774	100,91				100,91
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,704	22,928	2945,08				2945,08
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,110	1,669	217,55		316,48		534,03
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1	316,48		
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,700	38,800	4983,86				4983,86
Очистка канализационной сети: внутренней	м	80,000	29,600	3228,17				3228,17
Очистка канализационной сети: дворовой	м	21,000	26,040	2839,92				2839,92
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	13,000	7,540	998,22		19,71		1017,93
Цемент	кг				3,51	19,71		



	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1,000	0,930	119,46		106,52	225,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	140,01		96,84	236,85
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 25	т				0,0024	81,84	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	114,32		53,17	167,49
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58		41,56	105,14
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	

Резьба Ду20	шт					1	15,00	
Труба 20	т					0,0008	26,51	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6,000	6,000	762,06			170,59	932,65
Контрогайка ф15	шт					6	36,00	
Лен сантехнический	кг					0,012	2,59	
Муфта ду 15	шт					6	84,00	
Сгон д-15	шт					6	48,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	9,000	2,970	377,22			372,24	749,46
Контрогайка Ду 20	шт					8	64,00	
Лен сантехнический	кг					0,014	3,03	
Муфта Ду20	шт					8	176,00	
Сгон д 20	шт					3	87,00	

	Труба 20	т				0,0012	42,21	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>6,000</b>	<b>2,480</b>	<b>296,88</b>			<b>296,88</b>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	4,000	0,880	105,34			105,34
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2,000	1,600	191,54			191,54
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11,500</b>	<b>6,790</b>	<b>765,67</b>		<b>687,73</b>	<b>1453,40</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,500	0,280	35,97		121,34	157,31
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,51	83,34	
	Штапик дверной	м				4	38,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		316,86	571,91
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	

Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		41,76	169,28
Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		163,93	249,32
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Установка готовых досок объявлений	шт	8,000	2,400	261,74		43,84	305,58
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				32	43,84	
<b>Итого:</b>		<b>3743,67</b>	<b>580,659</b>	<b>260166,54</b>	<b>489,97</b>	<b>195982,90</b>	<b>456149,44</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Сдал: \_\_\_\_\_  
подпись

*Алена Алексеевна*

МП



*подтверждено*

*Жульникова А.А.*

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись

*Карпущенко Д.В.*

МП

Карпущенко Д. В.

