

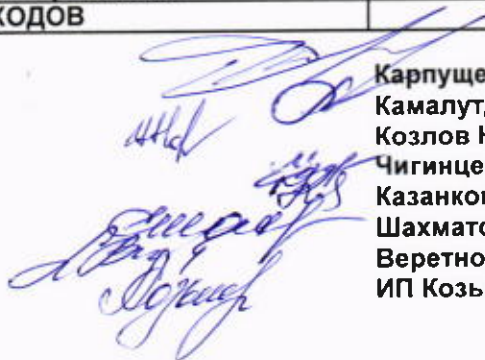
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 219 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4580.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	204
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	688972.89
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	681609.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	600143.54
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	593629.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	87.09 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	90604,10
Аварийное обслуживание	6424,60
Материалы для сварочных работ	1444,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	12384,74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2805,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1006,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120068,89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	90795,14
Всего затрат по разделам № 1,2:	210864,03
Размещение, захоронение отходов на полигоне	35962,53
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	80580,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	75664,17
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	3632,82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9457,25
Транспортные услуги	12452,88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	127746,16
Управленческое вознаграждение	68897,29
ВСЕГО РАСХОДОВ	625257,62

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "219 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 16		2126,851	507,232	141096,41	616,50	40302,83	181399,24
	Благоустройство				80040,00		10755,14	90795,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10755,14	10755,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80040,00			80040,00
	Инженерное оборудование		58,570	41,948	5017,22		941,68	5958,90
	отопление		1,000	1,184	143,44		762,07	905,51
	Смена обратных клапанов	шт	1,000	1,184	143,44		762,07	905,51
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Труба 50*3,5	т				0,0049	158,33	
	Фланец ду 50	шт				2	560,00	

Содержание инженерного оборудования			57,570	40,764	4873,78		179,61	5053,39
Замеры параметров теплоносителя	замер		24,000	6,000	770,70			770,70
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		3,570	14,280	1834,27			1834,27
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб		4,000	2,320	264,15		4,16	268,31
Цемент	кг					1,04	4,16	
Прочистка внутренней канализационной сети	м		12,000	4,440	484,23		16,45	500,68
Резина листовая	кг					0,24	16,45	
Прочистка дворовой канализационной сети	м		8,000	9,920	1081,87			1081,87
Прочистка и промывка трубопроводов	м		2,000	2,484	270,90			270,90
Смена сгонов	шт		4,000	1,320	167,65		159,00	326,65
Контрогайка Ду 20	шт					1	7,00	
Контрогайка ф15	шт					3	18,00	
Лен сантехнический	кг					0,008	1,73	

	Муфта ду 15	шт				3	47,00	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Унипак	кг				0,0192	10,27	
	Конструктивные элементы		128,100	22,545	2378,97		788,14	3167,11
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*45	шт				7	1,96	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,0025	0,24	

	Содержание конструктивных элементов		126,500	18,987	1973,84		526,49	2500,33
	Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	м2	0,500	0,253	26,35		383,72	410,07
	Гвозди 3*80	кг				0,05	1,73	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,51	381,99	
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	122,000	11,712	1124,35			1124,35
	Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	2,000	4,544	537,42			537,42
	Ремонт надворного оборудования	м2	2,000	2,478	285,71		142,77	428,48
	Брусok 40*50*2000	шт				2	116,00	
	Гвозди 4*100	кг				0,2	6,77	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		0,600	1,318	150,09		236,51	386,60
	Остекление оконных переплётов	м2	0,600	1,318	150,09		236,51	386,60
	Гвозди 20*1,2	кг				0,0042	0,15	

Стекло 4мм	м2					0,618	216,78	
Штапик оконный	м					4,896	19,58	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			60,210	24,154	2914,46			2914,46
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,060	4,240	544,63			544,63
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		0,733	1,906	244,80			244,80
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,391	1,906	244,79			244,79
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,904	1,012	130,06			130,06
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м		50,000	2,200	282,59			282,59
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,861	12,008	1367,20			1367,20
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		2,261	0,882	100,40			100,40
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			43,980	42,272	4833,46		5236,36	10069,82
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2		2,400	0,936	97,49		0,36	97,85
Гвозди 32	кг					0,0072	0,36	

Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен	коробок	1,000	7,460	893,04		116,03	1009,07
Брусok 40*50*2000	шт				2	116,00	
Гвозди 4*100	кг				0,001	0,03	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		714,90	739,51
Замок навесной	шт				3	714,90	
Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		320,72	844,48
Петля накладная 110мм	шт				4	316,08	
Саморез 3,5*51	шт				16	4,64	
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	8,000	3,040	346,13		81,28	427,41
Завертки форточные	шт				8	79,20	
Саморез 3,5*16	шт				16	2,08	
Смена оконных приборов: петли	шт	10,000	11,300	1286,62		440,10	1726,72
Петля навесн. 60мм	шт				10	434,90	

	Саморез 3,5*16	шт				40	5,20	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	7,000	1,960	223,17		255,64	478,81
	Ручка-скоба	шт				7	252,00	
	Саморез 3,5*16	шт				28	3,64	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6,930	10,740	1223,03		2679,03	3902,06
	Гвозди 1,6*25	кг				0,007	0,36	
	Гвозди 20*1,2	кг				0,0049	0,18	
	Стекло 4мм	м2				7,1379	2472,12	
	Штапик оконный	м				42,4116	206,37	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,650	1,996	215,62		628,30	843,92
	Гвозди 32	кг				0,0049	0,25	
	Стекло 4мм	м2				1,716	587,66	
	Штапик оконный	м				6,732	40,39	

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			12,000	1,440	157,05		23,46	180,51
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2		12,000	1,440	157,05		23,46	180,51
Известь	кг					2,76	23,46	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			130,000	24,700	3367,10		221,34	3588,44
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м		130,000	24,700	3367,10		221,34	3588,44
Гипс строительный	кг					7,8	42,20	
Цемент	кг					33,8	179,14	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			37,000	55,210	7087,30		1258,09	8345,39
Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт		1,000	1,120	132,46			132,46
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		26,000	6,500	834,92			834,92
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		2,000	40,680	5225,35		148,41	5373,76
Паранит 3мм	кг					1,008	104,67	

Прокладки паранитовые д-50	шт					2	43,74	
Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45				128,45
Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06			25,34	506,40
Паранит 3мм	кг					0,244	25,34	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			784,34	850,53
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					2	780,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			300,00	390,41
Термометр ТТЖ-М	шт					2	300,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			54,140	17,795	2086,71		751,13	2837,84
Окраска клеевыми составами: простая	м2	9,600	1,536	168,99			34,15	203,14
Шпаклевка	кг					2,2176	34,15	
Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,540	0,678	78,13			21,61	99,74

Шпаклевка	кг				0,191	2,94	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,211	18,67	
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза	м2	9,500	2,090	243,99		111,65	355,64
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,5295	111,65	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16,510	3,467	410,05		207,90	617,95
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,3504	25,58	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,0601	182,32	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	16,990	10,024	1185,55		375,82	1561,37
Шпаклевка	кг				6,796	104,66	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,5679	271,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,200	4,620	526,03			526,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	2,200	4,620	526,03			526,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		193,480	60,822	6826,55		1540,02	8366,57

	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	55,480	11,762	1282,74		998,33	2281,07
	Известь	кг				10,0974	85,83	
	Шпатлевка универсальная	кг				50	912,50	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	130,000	27,300	3003,55		141,96	3145,51
	Известь	кг				1,3	11,05	
	Цемент	кг				24,7	130,91	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	8,000	21,760	2540,26		399,73	2939,99
	Известь	кг				24,64	209,44	
	Цемент	кг				35,904	190,29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1212,000	20,880	2220,48		277,61	2498,09
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1200,000	12,000	1261,44		121,34	1382,78
	Леска 2,7	м				6	26,34	
	Масло SHTIL	л				0,25	95,00	

Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	12,000	8,880	959,04		156,27	1115,31
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,984	112,97	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,492	43,30	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		27,900	28,529	3852,28			3852,28
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,900	14,529	2258,24			2258,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	25,000	14,000	1594,04			1594,04
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		153,771	153,427	18762,30		17807,76	36570,06
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2,000	2,580	336,35			336,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,175	25,075	3220,95			3220,95
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,110	1,669	217,55		632,96	850,51
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2	632,96	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,950	23,800	3057,11			3057,11
Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68

	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	12,000	6,960	921,43		17,50	938,93
	Цемент	кг				3,24	17,50	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	4,000	0,720	99,53			99,53
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10,536	15,383	1565,33			1565,33
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	3,000	3,540	454,71		1490,02	1944,73
	Лен сантехнический	кг				0,036	7,81	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482,21	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		177,60	329,17
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	3,000	3,540	454,71		1490,02	1944,73
	Лен сантехнический	кг				0,036	7,81	

Шаровый кран ручка ду 32	шт					3	1482,21	
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46			85,52	204,98
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46			106,52	225,98
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт					1	105,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92			213,04	451,96
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаровый кран ду 20	шт					2	210,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,17			85,48	212,65
Лен сантехнический	кг					0,0004	0,10	
Резьба Ду20	шт					2	30,00	

	Труба 20	Т				0,0016	55,38	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		28,00	155,01
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Муфта ду 15	шт				1	14,00	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	21,000	6,930	880,18		957,52	1837,70
	Контрогайка Ду 20	шт				20	160,00	
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Муфта Ду20	шт				20	440,00	
	Сгон д 20	шт				9	261,00	
	Труба 20	Т				0,0026	87,84	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86		285,48	529,34
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	

Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Муфта ду 25	шт				4	57,12	
Сгон 25	шт				4	192,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	6,000	2,880	365,79		379,69	745,48
Контрогайка ду 32	шт				6	67,80	
Лен сантехнический	кг				0,0216	4,69	
Муфта ду 32	шт				6	108,00	
Сгон 32	шт				6	199,20	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	14,000	15,400	1978,13		328,95	2307,08
Заглушка в трубу 1/2	шт				8	166,80	
Заглушка Ду 15	шт				6	150,00	
Лен сантехнический	кг				0,056	12,15	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2,000	15,380	1818,99		11529,46	13348,45

	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,500	0,280	35,97		121,34	157,31
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,51	83,34	
	Штапик дверной	м				4	38,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		316,86	571,91
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		83,53	338,58
	Саморез 3,5*16	шт				14	1,82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	81,71	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		163,93	249,32
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3,000	0,900	98,15		16,44	114,59

Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16,44	
Итого:		2126,85	507,232	141096,41	616,50	40302,83	181399,24

Сдал: *Александр*
подпись



подтверждено Кошкиным А.А.

Принял: *[Signature]*
подпись Карпущенко Д. В.

