

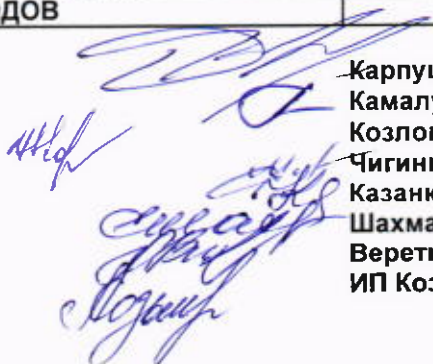
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 219 квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2582</b>
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	145
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>348097.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	348097.64
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>275197.25</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275197.25
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>79.06 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	70044,53
Аварийное обслуживание	3621,82
Материалы для сварочных работ	1236,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	6981,81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2081,00
Установка металлических дверей	12898,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>102263,92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	75690,35
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>177954,27</b>
Дератизация, дезинсекция	2019,36
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20273,63
Сбор и вывоз отходов на полигон	42655,15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	14321,91
Транспортные услуги	341,66
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>72016,02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34809,76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>364391,77</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>219 квартал - 10</b>		969,754	302,746	105981,19	173,37	39753,69	145734,88
	<b>Благоустройство</b>				69360,00		6330,35	75690,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6330,35	6330,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69360,00			69360,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		88,990	80,704	9707,41		1952,44	11659,85
	<b>горячее водоснабжение</b>		1,000	0,894	114,83		68,14	182,97
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1,000	0,894	114,83		68,14	182,97
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	

	Труба 20	т				0,0017	53,03	
	<b>отопление</b>		<b>11,000</b>	<b>11,102</b>	<b>1357,82</b>		<b>1197,29</b>	<b>2555,11</b>
	Смена вентилей ц/о	шт	5,000	4,650	549,95		620,04	1169,99
	Лен сантехнический	кг				0,035	7,60	
	Унипак	кг				0,07	37,44	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	480,00	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,052	242,69		145,22	387,91
	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0036	115,00	
	Установка спускников ц/о	шт	4,000	4,400	565,18		432,03	997,21

	Бочата ду 15	шт				4	60,00	
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Унипак	кг				0,056	29,95	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	336,00	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>							
			<b>76,990</b>	<b>68,708</b>	<b>8234,75</b>		<b>687,01</b>	<b>8921,76</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	8,000	2,000	256,90			256,90
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,690	30,760	3951,12			3951,12
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	14,000	8,120	924,54		14,56	939,10
	Цемент	кг				3,64	14,56	
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	24,000	8,880	968,45		16,45	984,90
	Резина листовая	кг				0,24	16,45	
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	12,000	14,880	1622,81			1622,81

	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Смена сгонов	шт	11,000	3,630	461,05		656,00	1117,05
	Контрогайка Ду 20	шт				9	69,00	
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Лен сантехнический	кг				0,022	4,77	
	Муфта ду 15	шт				2	38,00	
	Муфта Ду20	шт				9	198,00	
	Сгон д 20	шт				10	290,00	
	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Унипак	кг				0,0528	28,23	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>12,000</b>	<b>1,152</b>	<b>110,59</b>			<b>110,59</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>12,000</b>	<b>1,152</b>	<b>110,59</b>			<b>110,59</b>

	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12,000	1,152	110,59			110,59
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>72,720</b>	<b>25,432</b>	<b>3098,00</b>			<b>3098,00</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,060	4,240	544,63			544,63
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,728	4,492	577,10			577,10
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,442	1,976	239,35			239,35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,470	0,526	67,62			67,62
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	60,000	2,640	339,11			339,11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,100	9,640	1097,72			1097,72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,920	1,918	232,47			232,47
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3,050</b>	<b>1,787</b>	<b>201,71</b>		<b>885,69</b>	<b>1087,40</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
	Замок навесной	шт				2	476,60	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,050	1,627	185,31		409,09	594,40
Гвозди 32	кг				0,0031	0,16	
Стекло 4мм	м2				1,0815	370,37	
Штапик оконный	м				6,426	38,56	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>6,000</b>	<b>0,720</b>	<b>78,52</b>		<b>11,73</b>	<b>90,25</b>
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25
Известь	кг				1,38	11,73	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>21,000</b>	<b>38,770</b>	<b>4883,40</b>		<b>8535,86</b>	<b>13419,26</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	13,000	3,250	417,46			417,46
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		26,17	2638,84
Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	

	<b>Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм</b>	шт	2,000	7,080	857,74		3500,00	4357,74
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	3500,00	
	<b>Смена задвижек в ИТП диаметром: 80 мм</b>	шт	1,000	4,850	587,58		3447,32	4034,90
	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				1	3447,32	
	<b>Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм</b>	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
	<b>Установка манометров</b>	комплект	1,000	0,250	33,10		392,17	425,27
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	390,00	
	<b>Установка термометров</b>	комплект	1,000	0,360	45,20		150,00	195,20
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	150,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,591</b>	<b>5,441</b>	<b>619,52</b>			<b>619,52</b>



Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,591	5,441	619,52			619,52
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>604,000</b>	<b>9,680</b>	<b>1049,72</b>		<b>9115,50</b>	<b>10165,22</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	600,000	6,000	630,72		121,34	752,06
Леска 2,7	м				6	26,34	
Масло SHTIL	л				0,25	95,00	
Монтаж металлоконструкций урн	урна	4,000	3,680	419,00		8994,16	9413,16
Урна металлическая	шт				4	8994,16	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>13,000</b>	<b>3,992</b>	<b>498,77</b>		<b>1,04</b>	<b>499,81</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12,000	0,960	109,31			109,31
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
Гвозди 3*80	кг				0,03	1,04	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>13,600</b>	<b>14,736</b>	<b>2011,07</b>			<b>2011,07</b>

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,600	8,016	1245,93			1245,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		115,553	110,762	13223,87		11873,42	25097,29
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	5,330	7,782	999,57			999,57
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,110	1,669	217,55		237,36	454,91
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,075	237,36	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,150	24,600	3159,87			3159,87
Очистка канализационной сети: внутренней	м	52,000	19,240	2098,31			2098,31
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8,463	12,356	1257,35			1257,35
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	8,000	9,440	1212,57		1420,83	2633,40
Лен сантехнический	кг				0,096	20,83	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					8	1400,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			372,60	524,17
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	370,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46			106,52	225,98
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт					1	105,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	171,48			80,67	252,15
Лен сантехнический	кг					0,0007	0,16	
Резьба Д15	шт					2	18,00	
Труба ду 15	т					0,0019	62,51	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67			106,23	308,90

	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Труба ду 15	т				0,0026	88,12	
	<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	м	<b>1,000</b>	<b>0,990</b>	<b>127,16</b>		<b>85,29</b>	<b>212,45</b>
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0017	55,18	
	<b>Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>3,540</b>	<b>428,87</b>		<b>8626,02</b>	<b>9054,89</b>
	Кран шар.регулir.Naval DN 50	шт				1	8626,02	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	шт	<b>4,000</b>	<b>4,000</b>	<b>508,04</b>		<b>113,73</b>	<b>621,77</b>
	Контрогайка ф15	шт				4	24,00	
	Лен сантехнический	кг				0,008	1,73	

Муфта ду 15	шт				4	56,00	
Сгон д-15	шт				4	32,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		96,84	180,67
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,86	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Труба 20	т				0,0002	6,98	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	7,000	3,360	426,75		502,33	929,08
Контрогайка Ду 25	шт				7	60,90	
Лен сантехнический	кг				0,0252	5,47	
Муфта ду 25	шт				7	99,96	

Сгон 25	шт					7	336,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47			125,00	831,47
Заглушка Ду 15	шт					5	125,00	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>4,000</b>	<b>2,040</b>	<b>244,21</b>				<b>244,21</b>
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67				52,67
Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2,000	1,600	191,54				191,54
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>7,000</b>	<b>2,380</b>	<b>310,28</b>			<b>448,00</b>	<b>758,28</b>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	7,000	2,380	310,28			448,00	758,28
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					2	448,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6,250</b>	<b>5,150</b>	<b>584,10</b>			<b>599,66</b>	<b>1183,76</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98			60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,255	41,67	

	Штапик дверной	м				2	19,00	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>316,86</b>	<b>571,91</b>
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>41,76</b>	<b>169,28</b>
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,750</b>	<b>85,39</b>		<b>163,93</b>	<b>249,32</b>
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	шт	<b>3,000</b>	<b>0,900</b>	<b>98,15</b>		<b>16,44</b>	<b>114,59</b>
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16,44	

	Итого:	969,75	302,746	105981,19	173,37	39753,69	145734,88
--	--------	--------	---------	-----------	--------	----------	-----------

Сдал: Александр  
подпись

МП



*подтверждено Козырева А.А.*

Принял: [Signature]  
подпись

Карпушенко Д. В.

