

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 219 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5489.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	279
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	754770.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	723402.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	31368.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1280048.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1253274.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	26774.24
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	173.25 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	107413,98
Аварийное обслуживание	7463,18
Материалы для сварочных работ	1376,01
Обслуживание и содержание электрооборудования	14382,53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4498,00
Установка металлических дверей	12989,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	153522,71
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	114045,17
Всего затрат по разделам № 1,2:	267567,88
Дератизация, дезинсекция	7761,85
Размещение, захоронение отходов на полигоне	41759,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	87895,85
Транспортные услуги	346,05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	150352,85
Управленческое вознаграждение	75477,01
ВСЕГО РАСХОДОВ	631160,74

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "ДОГОВОР ПОДРЯДА №18п/2009на содержание и ремонт жилищного фонда и придомовых террит". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 1		2006,082	517,401	170372,48	360,95	51086,67	221459,15
	Благоустройство				106536,00		7509,17	114045,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7509,17	7509,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			106536,00			106536,00
	Инженерное оборудование		97,520	74,128	8910,46		618,17	9528,63
	горячее водоснабжение		2,000	1,862	225,58		258,01	483,59
	Смена вентилей ГВС	шт	2,000	1,862	225,58		258,01	483,59
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Унипак	кг				0,028	14,97	

	Шаровый кран ду 20	шт				2	240,00	
	Содержание инженерного оборудования		95,520	72,266	8684,88		360,16	9045,04
	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	7,920	31,680	4069,30			4069,30
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4,000	2,320	264,15		4,16	268,31
	Цемент	кг				1,04	4,16	
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	7,000	2,310	293,39		356,00	649,39
	Контрогайка Ду 20	шт				4	32,00	

	Контрогайка ф15	ШТ				3	18,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,014	3,04	
	Муфта ду 15	ШТ				3	57,00	
	Муфта Ду20	ШТ				4	88,00	
	Сгон д 20	ШТ				4	116,00	
	Сгон д-15	ШТ				3	24,00	
	Унипак	КГ				0,0336	17,96	
	Конструктивные элементы		52,000	12,510	1297,51		339,94	1637,45
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Изготовление лопат	ШТ	1,000	2,240	255,05		25,14	280,19
	Болт 8*50	КГ				0,014	1,10	
	Гайка М 8	КГ				0,003	0,25	

Саморез 3,5*45	шт					7	1,96	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг					0,0025	0,24	
Содержание конструктивных элементов			45,000	8,014	785,60		0,40	786,00
Малый ремонт оконных переплетов	шт		1,000	0,910	103,61		0,40	104,01
Саморез 3,5*32	шт					2	0,40	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		24,000	2,304	221,18			221,18
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		20,000	4,800	460,80			460,80
Текущий ремонт конструктивных элементов			6,000	2,256	256,87		314,40	571,27
Смена дверных приборов: проушин	шт		6,000	2,256	256,87		314,40	571,27
Проушина д/замка	шт					6	310,80	
Саморез 3,5*32	шт					18	3,60	

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		140,500	38,602	4788,70			4788,70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,766	7,064	907,37			907,37
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,666	9,532	1224,33			1224,33
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,074	4,212	510,23			510,23
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,248	1,398	179,55			179,55
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,546	7,918	901,54			901,54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,200	3,198	387,45			387,45
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		17,600	12,420	1408,70		3058,76	4467,46
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46		63,00	91,46
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6,000	0,480	49,21		1429,80	1479,01

	Замок навесной	шт				6	1429,80	
	Смена дверных приборов: петли	шт	6,000	6,900	785,63		479,58	1265,21
	Петля накладная 110мм	шт				6	474,12	
	Саморез 3,5*16	шт				42	5,46	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		72,78	159,31
	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,600	4,030	458,86		1013,60	1472,46
	Гвозди 32	кг				0,0203	1,02	
	Стекло 4мм	м2				2,678	917,11	
	Штапик оконный	м				15,912	95,47	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		12,000	1,440	157,05		23,46	180,51