

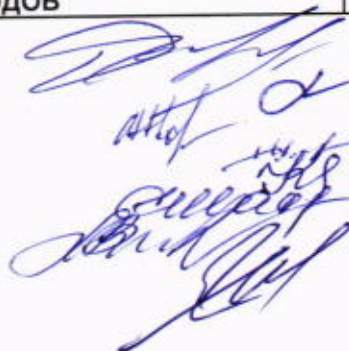
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 212 квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6235.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	268
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	855516.06
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	841072.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	865317.18
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	852289.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13027.20
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	101.33 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	134705,26
Аварийное обслуживание	8746,81
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7257,00
Материалы для сварочных работ	884,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	16861,29
Промывка выпуска, сетей канализации	10950,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16650,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4118,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	68125,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	268297,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	147448,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	415746,82
Дератизация, дезинсекция	5203,88
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	48961,42
Сбор и вывоз отходов на полигон	103013,49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	22507,32
Транспортные услуги	1720,04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	173921,94
Управленческое вознаграждение	85551,61
ВСЕГО РАСХОДОВ	857226,52

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "212 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 9		9917,147	864,839	243958,68	481,04	38195,50	282154,18
	Благоустройство				142440,00		5008,92	147448,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5008,92	5008,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			142440,00			142440,00
	Инженерное оборудование		210,455	138,052	16186,02		2849,46	19035,48
	Содержание инженерного оборудования		198,455	124,348	14477,60		718,08	15195,68
	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57

Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	6,195	24,780	3182,99		15,99	3198,98
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Муфта ду 15	шт				1	9,99	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	118,000	43,660	4761,56		41,14	4802,70
Резина листовая	кг				0,6	41,14	
Прочистка дворовой канализационной сети	м	12,000	14,880	1622,81			1622,81
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	13,660	19,944	2270,78			2270,78
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Смена сгонов	шт	12,000	4,848	615,74		660,95	1276,69

	Контрогайка Ду 20	шт				2	14,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				6	52,20	
	Контрогайка ф15	шт				4	24,00	
	Лен сантехнический	кг				0,008	1,74	
	Муфта ду 15	шт				4	76,00	
	Муфта ду 25	шт				6	85,68	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Сгон д 20	шт				2	58,00	
	Сгон д-15	шт				4	32,00	
	Сгон Ду25	шт				6	268,20	

	Унипак	кг				0,0096	5,13	
	холодное водоснабжение		12,000	13,704	1708,42		2131,38	3839,80
	Смена вентилей ХВС	шт	6,000	7,104	860,65		1522,46	2383,11
	Унипак	кг				0,042	22,46	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				6	1500,00	
	Установка спускников ХВС	шт	6,000	6,600	847,77		608,92	1456,69
	Резьба Д15	шт				6	42,00	
	Унипак	кг				0,084	44,92	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	522,00	
	Конструктивные элементы		821,320	78,292	8272,69		2090,21	10362,90

Внешнее благоустройство территории			3,000	4,475	509,52		351,67	861,19
Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05			24,06	279,11
Болт 8*50	кг					0,014	1,10	
Гайка М 8	кг					0,003	0,25	
Саморез 3,5*16	шт					7	0,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65			166,84	336,49
Болт 8*20	кг					0,028	2,12	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	

Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			160,77	245,60
Болт 8*50	кг					0,028	2,20	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Содержание конструктивных элементов			813,420	67,888	7036,33			7036,33
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	33,420	3,208	308,00				308,00
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	70,000	16,800	1612,80				1612,80

Очистка подвалов от мусора	м2	678,000	8,136	781,06			781,06
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	32,000	39,744	4334,48			4334,48
Текущий ремонт конструктивных элементов		4,900	5,929	726,84		1738,54	2465,38
Остекление оконных переплётов	м2	4,900	5,929	726,84		1738,54	2465,38
Гвозди 32	кг				0,0343	1,72	
Стекло 4мм	м2				5,047	1736,82	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19,296	50,128	6023,63			6023,63
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,980	7,920	1017,32			1017,32
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,916	10,182	1307,83			1307,83
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,164	4,334	525,16			525,16

Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,122	1,256	161,41			161,41
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8,412	26,162	2978,74			2978,74
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,702	0,274	33,17			33,17
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6,000	0,480	49,21		1429,80	1479,01
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6,000	0,480	49,21		1429,80	1479,01
Замок навесной	шт				6	1429,80	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1606,000	18,700	2115,36		46,92	2162,28
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	24,000	2,880	314,09		46,92	361,01
Известь	кг				5,52	46,92	
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1582,000	15,820	1801,26			1801,26

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		220,000	41,800	5698,18		308,88	6007,06
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	220,000	41,800	5698,18		308,88	6007,06
	Цемент	кг				57,2	308,88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		44,500	59,922	7625,97		1906,14	9532,11
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28,000	7,000	899,15			899,15
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,500	1,800	194,40		9,20	203,60
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3875	9,20	

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		45,64	5270,99
Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
Резина листовая	кг				0,1	6,86	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27
Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	

	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,874	12,335	1404,51			1404,51
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,874	12,335	1404,51			1404,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		286,000	60,060	6607,80		321,46	6929,26
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	286,000	60,060	6607,80		321,46	6929,26
	Известь	кг				5,72	48,62	
	Цемент	кг				51,48	272,84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6483,220	146,041	15677,36		21087,62	36764,98
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6408,000	64,080	6736,09		259,55	6995,64

Леска 2,4	м				10	46,70	
Леска 3,0	м				23	136,85	
Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
Монтаж металлоконструкций урн	урна	2,000	1,840	209,50		4658,60	4868,10
Урна металлическая	шт				2	4658,60	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	5,000	0,140	20,73		4,35	25,08
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,05	4,35	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16,320	9,302	1100,19		185,85	1286,04
Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,5459	185,85	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	6,000	1,440	149,99		88,74	238,73

Эмаль ПФ-115 белая	кг					1,02	88,74	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	7,500	10,725	1117,12			131,40	1248,52
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,8	131,40	
Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	18,000	6,390	665,58			275,69	941,27
Олифа	кг					0,18	9,47	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					3,06	266,22	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,400	1,324	137,91			483,84	621,75
Цемент	кг					89,6	483,84	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20,000	50,800	5540,25			14999,60	20539,85
Ограждение метал. 2м	шт					10	14658,80	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					4,8	340,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			8,750	10,637	1302,09		950,95	2253,04
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м		2,500	1,725	198,89		441,13	640,02
Проволока вязальная	кг					0,025	1,13	
Труба в/сточная L 1250	шт					2	440,00	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок		2,000	1,900	216,33		12,40	228,73
Притвор планка 2000мм	шт					0,5	10,00	
Саморез 3,5*16	шт					20	2,40	
Ремонт чердачных люков	шт		2,000	6,064	778,92		18,40	797,32
Притвор планка 2000мм	шт					0,5	10,00	

Саморез 3,5*35	шт					24	8,40	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,36	280,14
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16			258,66	306,82
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Проволока вязальная	кг					0,4	18,14	
Саморез 3,5*16	шт					4	0,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25,640	26,106	3522,30			0,12	3522,42
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	2055,78			0,12	2055,90

Лен сантехнический	кг				0,0005	0,12	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	23,000	12,880	1466,52			1466,52
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		174,592	219,171	26688,42		2069,40	28757,82
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	10,200	13,158	1715,41		328,85	2044,26
Скотч 50мм/66 м	шт				8,16	328,85	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21,612	31,553	3592,68			3592,68
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24,780	99,120	12731,96			12731,96
Очистка канализационной сети: внутренней	м	74,000	27,380	2986,06			2986,06
Очистка канализационной сети: дворовой	м	20,000	24,800	2704,69			2704,69
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	12,000	11,160	1433,50		1401,95	2835,45

Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				12	1392,84	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	12,000	12,000	1524,12		338,60	1862,72
Контрогайка ф15	шт				12	72,00	
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Муфта ду 15	шт				12	168,00	
Сгон д-15	шт				12	96,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		5,500	3,115	345,15		125,62	470,77
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,500	0,280	35,97		121,34	157,31
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,51	83,34	

Штапик дверной	м					4	38,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	3,000	2,235	243,75			1,48	245,23
Саморез	шт					2	1,00	
Саморез 3,5*16	шт					4	0,48	
Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44			2,80	68,24
Дюбель	шт					8	2,80	
Итого		9917,15	864,839	243958,68		481,04	38195,50	282154,18

Сдал: *М. Матвеев*  *Всё верно подтверждено.*

Принял: _____  Карпущенко Д. В.