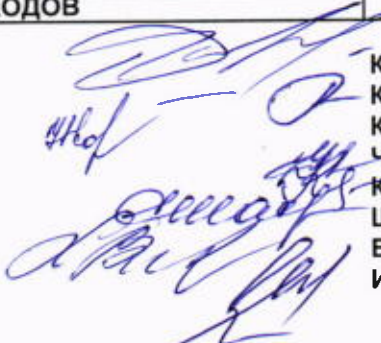


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 212 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9302.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	408
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1263265.98
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1237058.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	26207.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	938652.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	913860.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	24791.88
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	73.87 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	141551,41
Аварийное обслуживание	12925,56
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10885,50
Материалы для сварочных работ	1370,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	24914,46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6750,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7061,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	94501,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	299959,08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	166713,62
Всего затрат по разделам № 1,2:	466672,70
Дератизация, дезинсекция	3402,42
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	72343,75
Сбор и вывоз отходов на полигон	152227,71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	33760,99
Транспортные услуги	1014,83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	258025,75
Управленческое вознаграждение	126326,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	1114374,76

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору
"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 8		11807,618	1025,172	283949,31	457,91	24315,72	308265,03
	Благоустройство				162312,00		4401,62	166713,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4401,62	4401,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			162312,00			162312,00
	Инженерное оборудование		120,039	87,596	10657,06		45,96	10703,02
	Содержание инженерного оборудования		120,039	87,596	10657,06		45,96	10703,02
	Замеры параметров теплоносителя	замер	36,000	9,000	1156,05			1156,05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	20,000	11,200	1275,23			1275,23
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	9,039	36,156	4644,24		45,96	4690,20

Контрогайка Ду 25	шт					2	17,40	
Муфта ду 25	шт					2	28,56	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	40,000	14,800	1614,09				1614,09
Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41				811,41
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	9,000	9,000	1156,05				1156,05
Конструктивные элементы		183,630	88,718	9388,97			354,67	9743,64
Внешнее благоустройство территории		3,000	3,355	382,00			353,95	735,95
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65			160,77	330,42
Болт 8*50	кг					0,028	2,20	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	

Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			26,34	153,86
Болт 8*50	кг					0,014	1,10	
Гайка М 8	кг					0,03	2,53	
Саморез 3,5*16	шт					7	0,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			166,84	251,67
Болт 8*20	кг					0,028	2,12	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	

Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
Содержание конструктивных элементов			178,130	83,628	8806,92		8806,92
Очистка козырьков от снега (спой, толщиной до 30см)	м2		50,130	4,812	462,00		462,00
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		80,000	19,200	1843,20		1843,20
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м		48,000	59,616	6501,72		6501,72
Текущий ремонт конструктивных элементов			2,500	1,735	200,04		200,76
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		2,500	1,735	200,04		200,76
Саморез 3,5*16	шт				6	0,72	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			48,947	82,541	9939,59		9939,59
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,640	10,560	1356,43		1356,43
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		6,806	17,696	2273,00		2273,00

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,713	6,457	782,28			782,28
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,346	1,508	193,65			193,65
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12,234	38,048	4332,12			4332,12
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21,208	8,272	1002,10			1002,10
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6,000	0,480	49,21		1429,80	1479,01
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6,000	0,480	49,21		1429,80	1479,01
Замок навесной	шт				6	1429,80	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2392,800	27,888	3154,59		70,38	3224,97
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	36,000	4,320	471,14		70,38	541,52
Известь	кг				8,28	70,38	
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	2356,800	23,568	2683,45			2683,45

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		230,000	43,700	5957,18		322,92	6280,10
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	230,000	43,700	5957,18		322,92	6280,10
	Цемент	кг				59,8	322,92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		60,500	86,482	11022,88		1932,63	12955,51
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	38,000	9,500	1220,27			1220,27
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	3,500	2,520	272,16		12,88	285,04
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5425	12,88	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		68,45	7906,47
Болт 16*70	кг				0,9	58,17	
Резина листовая	кг				0,15	10,28	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27
Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		9,108	19,127	2177,78			2177,78
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзаний и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	9,108	19,127	2177,78			2177,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		371,000	77,910	8571,66		436,12	9007,78
	Окраска цементным молочком ранее окрашенных цоколей простых : по штукатурке с земли и песков	м2	371,000	77,910	8571,66		436,12	9007,78
	Известь	кг				5,042	42,86	
	Цемент	кг				74,2	393,26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		8077,160	135,362	14474,73		8725,57	23200,30
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	0,060	0,487	54,54			54,54
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8014,000	80,140	8424,32		259,55	8683,87
	Леска 2,4	м				10	46,70	
	Леска 3,0	м				23	136,85	

Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	5,000	0,140	20,73		4,35	25,08
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,05	4,35	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	20,400	11,628	1375,24		286,44	1661,68
Уайт-спирит	л				0,918	54,12	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				3,1824	232,32	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8,000	1,920	199,99		118,32	318,31
Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,36	118,32	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	7,500	10,725	1117,12		131,40	1248,52
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,8	131,40	
Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	12,000	4,260	443,72		183,79	627,51