Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 212 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**9302.3**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	408
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1263265.98**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1237058.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	26207.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**938652.74**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	913860.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	24791.88
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**73.87 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	141551,41
Аварийное обслуживание	12925,56
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10885,50
Материалы для сварочных работ	1370,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	24914,46
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6750,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7061,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	94501,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**299959,08**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	166713,62
Всего затрат по разделам № 1,2:	**466672,70**
Дератизация, дезинсекция	3402,42
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	72343,75
Сбор и вывоз отходов на полигон	152227,71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	33760,99
Транспортные услуги	1014,83
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**258025,75**
Управленческое вознаграждение	**126326,60**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1114374,76**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 8		**11807,618**	**1025,172**	**283949,31**	**457,91**	**24315,72**	**308265,03**
	Благоустройство				***162312,00***		***4401,62***	***166713,62***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**4401,62**	**4401,62**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**162312,00**			**162312,00**
	Инженерное оборудование		***120,039***	***87,596***	***10657,06***		***45,96***	***10703,02***
	Содержание инженерного оборудования		***120,039***	***87,596***	***10657,06***		***45,96***	***10703,02***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**36,000**	**9,000**	**1156,05**			**1156,05**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	**1 стояк**	**20,000**	**11,200**	**1275,23**			**1275,23**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**9,039**	**36,156**	**4644,24**		**45,96**	**4690,20**

	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**40,000**	**14,800**	**1614,09**			**1614,09**
	Прочистка дворовой канализационной сети	**м**	**6,000**	**7,440**	**811,41**			**811,41**
	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**9,000**	**9,000**	**1156,05**			**1156,05**
	Конструктивные элементы		***183,630***	***88,718***	***9388,97***		***354,67***	***9743,64***
	Внешнее благоустройство территории		***3,000***	***3,355***	***382,00***		***353,95***	***735,95***
	Изготовление скребка	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**160,77**	**330,42**
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	

	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**26,34**	**153,86**
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**1,000**	**0,745**	**84,83**		**166,84**	**251,67**
	Болт 8*20	кг				0,028	2,12	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	

	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Содержание конструктивных элементов		***178,130***	***83,628***	***8806,92***			***8806,92***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**50,130**	**4,812**	**462,00**			**462,00**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**80,000**	**19,200**	**1843,20**			**1843,20**
	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	**м**	**48,000**	**59,616**	**6501,72**			**6501,72**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***2,500***	***1,735***	***200,04***		***0,72***	***200,76***
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	**м**	**2,500**	**1,735**	**200,04**		**0,72**	**200,76**
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,72	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***48,947***	***82,541***	***9939,59***			***9939,59***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,640**	**10,560**	**1356,43**			**1356,43**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**6,806**	**17,696**	**2273,00**			**2273,00**

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,713	6,457	782,28			782,28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,346	1,508	193,65			193,65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12,234	38,048	4332,12			4332,12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21,208	8,272	1002,10			1002,10
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***6,000***	***0,480***	***49,21***		***1429,80***	***1479,01***
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6,000	0,480	49,21		1429,80	1479,01
	Замок навесной	шт				6	1429,80	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***2392,800***	***27,888***	***3154,59***		***70,38***	***3224,97***
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	36,000	4,320	471,14		70,38	541,52
	Известь	кг				8,28	70,38	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	2356,800	23,568	2683,45			2683,45

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***230,000***	***43,700***	***5957,18***		***322,92***	***6280,10***
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	**м**	**230,000**	**43,700**	**5957,18**		**322,92**	**6280,10**
	Цемент	кг				59,8	322,92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***60,500***	***86,482***	***11022,88***		***1932,63***	***12955,51***
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**323,93**	**516,58**
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**38,000**	**9,500**	**1220,27**			**1220,27**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	**м2**	**3,500**	**2,520**	**272,16**		**12,88**	**285,04**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5425	12,88	
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**6,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**3,000**	**61,020**	**7838,02**		**68,45**	**7906,47**
	Болт 16*70	кг				0,9	58,17	
	Резина листовая	кг				0,15	10,28	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**6,000**	**6,000**	**770,70**			**770,70**
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1020,20**	**1285,62**
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**352,17**	**385,27**
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
	Установка термометров	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**155,00**	**200,20**
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***9,108***	***19,127***	***2177,78***			***2177,78***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**9,108**	**19,127**	**2177,78**			**2177,78**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***371,000***	***77,910***	***8571,66***		***436,12***	***9007,78***
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	**м2**	**371,000**	**77,910**	**8571,66**		**436,12**	**9007,78**
	Известь	кг				5,042	42,86	
	Цемент	кг				74,2	393,26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***8077,160***	***135,362***	***14474,73***		***8725,57***	***23200,30***
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	**м3**	**0,060**	**0,487**	**54,54**			**54,54**
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**8014,000**	**80,140**	**8424,32**		**259,55**	**8683,87**
	Леска 2,4	м				10	46,70	
	Леска 3,0	м				23	136,85	

	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**5,000**	**0,140**	**20,73**		**4,35**	**25,08**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,05	4,35	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**20,400**	**11,628**	**1375,24**		**286,44**	**1661,68**
	Уайт-спирит	л				0,918	54,12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3,1824	232,32	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	**м**	**8,000**	**1,920**	**199,99**		**118,32**	**318,31**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,36	118,32	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**7,500**	**10,725**	**1117,12**		**131,40**	**1248,52**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,8	131,40	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	**м2**	**12,000**	**4,260**	**443,72**		**183,79**	**627,51**

	Олифа	кг				0,12	6,31	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2,04	177,48	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	**1 м3**	**0,200**	**0,662**	**68,95**		**241,92**	**310,87**
	Цемент	кг				44,8	241,92	
	Установка металлических ограждений с окраской	**1 п.м.**	**10,000**	**25,400**	**2770,12**		**7499,80**	**10269,92**
	Ограждение метал. 2м	шт				5	7329,40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,4	170,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***12,750***	***17,586***	***2135,05***		***342,91***	***2477,96***
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**3,000**	**2,850**	**324,50**		**73,60**	**398,10**
	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	Саморез 3,5*16	шт				30	3,60	

	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	**м2**	**5,500**	**5,115**	**582,39**		**6,35**	**588,74**
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,1045	6,35	
	Ремонт чердачных люков	**шт**	**3,000**	**9,096**	**1168,38**		**42,60**	**1210,98**
	Притвор.планка 2000мм	шт				1,5	30,00	
	Саморез 3,5*35	шт				36	12,60	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**1,250**	**0,525**	**59,78**		**220,36**	**280,14**
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***42,840***	***41,078***	***5476,93***		***0,17***	***5477,10***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**3,840**	**19,238**	**2990,22**		**0,17**	**2990,39**
	Лен сантехнический	кг				0,0008	0,17	

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**39,000**	**21,840**	**2486,70**			**2486,70**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***247,094***	***313,894***	***38317,08***		***6064,35***	***44381,43***
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	**м2**	**14,700**	**18,963**	**2472,21**		**473,93**	**2946,14**
	Скотч 50мм/66 м	шт				11,76	473,93	
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**32,238**	**47,067**	**5359,11**			**5359,11**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**36,156**	**144,624**	**18576,95**			**18576,95**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**94,000**	**34,780**	**3793,11**			**3793,11**
	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**28,000**	**34,720**	**3786,56**			**3786,56**
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	**м**	**6,000**	**5,880**	**755,29**			**755,29**
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	**шт**	**10,000**	**9,300**	**1194,58**		**1696,39**	**2890,97**
	Лен сантехнический	кг				0,07	15,19	

	Шаровый кран ду 20	шт				10	1681,20	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	**м**	**6,000**	**4,260**	**547,20**		**1973,80**	**2521,00**
	Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281,20	
	Манжета 123*110	шт				2	94,00	
	Муфта Ду 100	шт				2	94,00	
	Отвод 110*45	шт				4	148,80	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	262,00	
	Ревизия 110	шт				1	87,00	
	Тройник 100*100*45	шт				3	240,00	
	Труба 100*2000	шт				3	766,80	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**10,000**	**3,300**	**419,13**		**594,34**	**1013,47**

	Контрогайка Ду 20	шт				10	80,00	
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Муфта Ду20	шт				10	220,00	
	Сгон д 20	шт				10	290,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**10,000**	**11,000**	**1412,95**		**1325,89**	**2738,84**
	Бочата ду 15	шт				10	150,00	
	Лен сантехнический	кг				0,07	15,19	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1160,70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***5,750***	***2,810***	***314,60***		***188,62***	***503,22***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,750**	**0,420**	**53,95**		**182,02**	**235,97**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,765	125,02	

	Штапик дверной	м				6	57,00	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**		**2,40**	**164,90**
	Саморез	шт				2	1,00	
	Саморез 3,8*65	шт				2	1,40	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**3,000**	**0,900**	**98,15**		**4,20**	**102,35**
	Дюбель	шт				12	4,20	
		Итого:	**11807,62**	**1025,172**	**283949,31**	**457,91**	**24315,72**	**308265,03**

Объём подтверждаю,

Сдал: _____ МП
подпись

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись МП