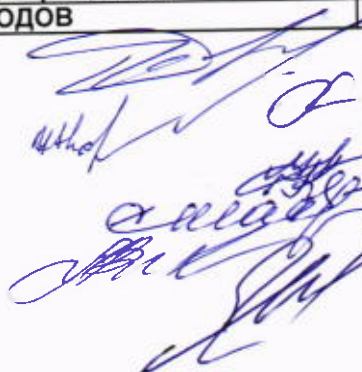


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 212 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9286.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	452
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1335191.58
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1233511.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	101680.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1020957.29
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	912703.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	108253.47
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	73.99 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	386215,56
Аварийное обслуживание	12843,93
Материалы для сварочных работ	5294,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	24756,01
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	74,63
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7125,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	73868,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	520977,93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	216315,14
Всего затрат по разделам № 1,2:	737293,07
Дератизация, дезинсекция	3400,46
Размещение, захоронение отходов на полигоне	71882,54
Сбор и вывоз отходов на полигон	151266,27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	37512,21
Транспортные услуги	419,53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	256894,58
Управленческое вознаграждение	133519,16
ВСЕГО РАСХОДОВ	1392187,81

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "212 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 7		12625,545	1386,918	373776,13	1160,30	228754,57	602530,70
	Благоустройство				208896,00		7419,14	216315,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7419,14	7419,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			208896,00			208896,00
	Инженерное оборудование							
	горячее водоснабжение							
	Смена вентилей ГВС	шт	5,000	5,920	717,21		1863,24	2580,45
	Лен сантехнический	кг				0,061	13,24	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				5	1850,00	
	Установка спускников ГВС	шт	5,000	5,500	706,47		477,59	1184,06

Лен сантехнический	кг					0,035	7,59	
Резьба Д15	шт					5	35,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					5	435,00	
Содержание инженерного оборудования			170,129	135,760	16085,56		658,87	16744,43
Замеры параметров теплоносителя	замер		24,000	6,000	770,70			770,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк		8,000	4,480	510,09			510,09
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		9,729	38,916	4998,76		74,29	5073,05
Контрогайка Ду 20	шт					1	7,00	
Контрогайка ду 32	шт					1	11,30	
Контрогайка ф15	шт					1	6,00	
Муфта ду 15	шт					1	9,99	
Муфта ду 32	шт					1	18,00	

Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	80,000	29,600	3228,18				3228,18
Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41				811,41
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70				770,70
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	26,400	38,544	4388,62				4388,62
Смена сгонов	шт	10,000	4,780	607,11			584,58	1191,69
Контрогайка Ду 25	шт					5	43,50	
Контрогайка ду 32	шт					5	56,50	
Муфта ду 25	шт					5	71,40	
Муфта ду 32	шт					5	90,00	
Сгон 25	шт					5	131,50	
Сгон 32	шт					5	166,00	

Унипак	кг				0,048	25,68		
холодное водоснабжение			10,000	11,420	1423,68		1733,24	3156,92
Смена вентилей ХВС	шт		5,000	5,920	717,21		1263,24	1980,45
Лен сантехнический	кг					0,061	13,24	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					5	1250,00	
Установка спускников ХВС	шт		5,000	5,500	706,47		470,00	1176,47
Резьба Д15	шт					5	35,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					5	435,00	
Конструктивные элементы			204,600	108,139	11586,66		1737,21	13323,87
Внешнее благоустройство территории			3,000	4,475	509,52		351,67	861,19
Изготовление лопат	шт		1,000	2,240	255,05		24,06	279,11
Болт 8*50	кг					0,014	1,10	

	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		166,84	336,49
	Болт 8*20	кг				0,028	2,12	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,77	245,60
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	

Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Содержание конструктивных элементов			191,700	94,099	9941,87			9941,87
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		55,700	5,347	513,33			513,33
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		80,000	19,200	1843,20			1843,20
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м		56,000	69,552	7585,34			7585,34
Текущий ремонт конструктивных элементов			9,900	9,565	1135,26		1385,54	2520,80
Остекление оконных переплётов	м2		3,900	4,719	578,50		1383,74	1962,24
Гвозди 32	кг					0,0273	1,37	
Стекло 4мм	м2					4,017	1382,37	
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		5,000	3,470	400,09		1,44	401,53
Саморез 3,5*16	шт					12	1,44	

Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	1,000	1,376	156,67		0,36	157,03
Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		45,446	82,571	9952,39			9952,39
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,400	13,600	1746,92			1746,92
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,023	15,660	2011,50			2011,50
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,857	6,654	806,19			806,19
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,604	1,797	230,76			230,76
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12,254	38,110	4339,20			4339,20
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17,308	6,750	817,82			817,82
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6,880	3,984	461,90		1358,27	1820,17
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4,000	0,320	32,81		953,20	986,01
Замок навесной	шт				4	953,20	

	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		94,66	356,54
	Петля навесн. 60мм	шт				2	86,98	
	Саморез 3,5*35	шт				16	7,68	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,880	1,364	167,21		310,41	477,62
	Стекло 4мм	м2				0,9064	310,41	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2452,900	27,169	3079,64		46,92	3126,56
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	24,000	2,880	314,09		46,92	361,01
	Известь	кг				5,52	46,92	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	2428,900	24,289	2765,55			2765,55
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		260,000	49,400	6734,21		365,04	7099,25
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	260,000	49,400	6734,21		365,04	7099,25
	Цемент	кг				67,6	365,04	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		52,900	93,770	11722,87		20637,07	32359,94
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28,000	7,000	899,15			899,15
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,900	2,088	225,50		10,68	236,18
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,4495	10,68	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		45,64	5270,99
	Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80