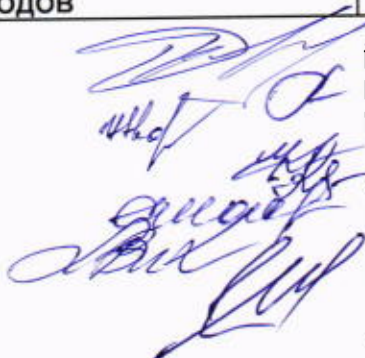


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 212 квартал - 6

| | |
|--|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 6719.8 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 242 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1031950.88 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 898341.20 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 133609.68 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 908988.67 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 782930.68 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 126057.99 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 87.15 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 212 квартал - 6 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 160149,81 |
| Аварийное обслуживание | 9367,42 |
| Материалы для сварочных работ | 1527,14 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 18056,57 |
| Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД | 74,63 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 21600,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5020,00 |
| Установка металлических решеток и дверных металлических блоков | 46547,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 262342,56 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 158868,86 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 421211,42 |
| Дератизация, дезинсекция | 2360,40 |
| Обработка деревьев от вредителей | 400,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 52431,15 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 110322,49 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 25371,75 |
| Транспортные услуги | 2349,19 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы) | 186744,46 |
| Управленческое вознаграждение | 103195,09 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 904385,95 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "212 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е. В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем.

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 212 квартал - 6 | | 12012,112 | 902,017 | 259991,04 | 587,23 | 59027,63 | 319018,67 |
| | Благоустройство | | | | 152472,00 | | 6396,86 | 158868,86 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 6396,86 | 6396,86 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 152472,00 | | | 152472,00 |
| | Инженерное оборудование | | 113,128 | 78,674 | 9437,20 | | 441,21 | 9878,41 |
| | отопление | | 4,000 | 4,104 | 485,38 | | 287,44 | 772,82 |
| | Смена отдельных участков трубопроводов ц/о | м | 4,000 | 4,104 | 485,38 | | 287,44 | 772,82 |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 4 | 60,00 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0,0071 | 227,44 | |
| | Содержание инженерного оборудования | | 109,128 | 74,570 | 8951,82 | | 153,77 | 9105,59 |

| | | | | | | | |
|---|----------------|--------|--------|---------|--------|-------|---------|
| Замеры параметров теплоносителя | замер | 24,000 | 6,000 | 770,70 | | | 770,70 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке. | 1 стояк | 16,000 | 8,960 | 1020,19 | | | 1020,19 |
| Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 6,828 | 27,312 | 3508,23 | | 82,64 | 3590,87 |
| | | | | | 1 | 11,30 | |
| Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 1 | 7,00 | |
| Муфта ду 32 | шт | | | | 1 | 18,00 | |
| Муфта Ду20 | шт | | | | 1 | 22,00 | |
| Унипак | кг | | | | 0,0455 | 24,34 | |
| Прочистка внутренней канализационной сети | м | 48,000 | 17,760 | 1936,91 | | | 1936,91 |
| Прочистка дворовой канализационной сети | м | 6,000 | 7,440 | 811,41 | | | 811,41 |
| Регулировка терморегулятора | терморегулятор | 6,000 | 6,000 | 770,70 | | | 770,70 |
| Слив и наполнение стояков | 1000 м3 здания | 0,300 | 0,438 | 49,87 | | | 49,87 |
| Смена сгонов | шт | 2,000 | 0,660 | 83,83 | | 71,13 | 154,96 |

| | | | | | | | |
|--|----|--|----------------|---------------|----------------|---------|----------------|
| Болт 8*50 | кг | | | | 0,056 | 4,40 | |
| Гайка М 8 | кг | | | | 0,012 | 1,08 | |
| Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,6 | 315,56 | |
| Шайба ду 8 | кг | | | | 0,006 | 0,55 | |
| Содержание конструктивных элементов | | | 144,990 | 65,255 | 6848,42 | | 6848,42 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | | 38,990 | 3,743 | 359,33 | | 359,33 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек | м2 | | 70,000 | 16,800 | 1612,80 | | 1612,80 |
| Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле | м | | 36,000 | 44,712 | 4876,29 | | 4876,29 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | | | 8,900 | 10,003 | 1178,57 | | 1103,15 |
| Остекление оконных переплётов | м2 | | 2,900 | 3,509 | 430,17 | | 1028,94 |
| Гвозди 32 | кг | | | | 0,0203 | 1,02 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 2,987 | 1027,92 | |
| Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей | м | | 5,000 | 6,250 | 720,62 | | 1,44 |
| | | | | | | | 722,06 |

| | | | | | | | | |
|--|---------|--------|---------------|---------------|----------------|------|----------------|----------------|
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 12 | 1,44 | |
| Укрепление оконных и дверных коробок | шт | 1,000 | 0,244 | 27,78 | | | 72,77 | 100,55 |
| Гвозди 3*80 | кг | | | | | 0,08 | 2,77 | |
| Обналичка 2000 | шт | | | | | 1 | 70,00 | |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | | 34,285 | 64,268 | 7705,76 | | | 7705,76 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2,310 | 9,240 | 1186,88 | | | | 1186,88 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4,268 | 11,096 | 1425,38 | | | | 1425,38 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 1,686 | 2,310 | 296,69 | | | | 296,69 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 1,167 | 1,307 | 167,88 | | | | 167,88 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 11,258 | 35,013 | 3986,51 | | | | 3986,51 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 13,596 | 5,302 | 642,41 | | | | 642,41 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | | 6,840 | 4,722 | 572,45 | | 1954,96 | 2527,41 |
| Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 4,000 | 0,320 | 32,81 | | | 953,20 | 986,01 |

| | | | | | | | |
|--|--------|----------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Замок навесной | шт | | | | 4 | 953,20 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 2,840 | 4,402 | 539,64 | | 1001,76 | 1541,40 |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 2,9252 | 1001,76 | |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 1710,000 | 19,740 | 2233,77 | 46,92 | 2280,69 |
| Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений | м2 | 24,000 | 2,880 | 314,09 | | 46,92 | 361,01 |
| Известь | кг | | | | 5,52 | 46,92 | |
| Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов | м2 | 1686,000 | 16,860 | 1919,68 | | | 1919,68 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 240,000 | 45,600 | 6216,19 | 336,96 | 6553,15 |
| Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю | м | 240,000 | 45,600 | 6216,19 | | 336,96 | 6553,15 |
| Цемент | кг | | | | 62,4 | 336,96 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | | 44,400 | 59,850 | 7618,20 | 1905,77 | 9523,97 |
| Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан | врезка | 1,000 | 1,692 | 192,65 | | 323,93 | 516,58 |
| Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 15,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|----------|--------|--------|---------|--|-------|---------|---------|
| Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | | 1 | 308,93 | |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 28,000 | 7,000 | 899,15 | | | | 899,15 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 2,400 | 1,728 | 186,62 | | | 8,83 | 195,45 |
| Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | | 0,372 | 8,83 | |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 4,000 | 2,000 | 256,90 | | | | 256,90 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 2,000 | 40,680 | 5225,35 | | | 45,64 | 5270,99 |
| Болт 16*70 | кг | | | | | 0,6 | 38,78 | |
| Резина листовая | кг | | | | | 0,1 | 6,86 | |
| Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 4,000 | 4,000 | 513,80 | | | | 513,80 |
| Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм | шт | 1,000 | 2,140 | 265,42 | | | 1020,20 | 1285,62 |
| Клапан предохранит.ду25 | шт | | | | | 1 | 1020,20 | |
| Установка манометров | комплект | 1,000 | 0,250 | 33,10 | | | 352,17 | 385,27 |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,01 | 2,17 | |

| | | | | | | | | |
|--|----------|----------|-----------------|----------------|-----------------|-------|-----------------|-----------------|
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | | 1 | 350,00 | |
| Установка термометров | комплект | 1,000 | 0,360 | 45,20 | | | 155,00 | 200,20 |
| Термометр ТТЖ-М | шт | | | | | 1 | 155,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | 6,402 | 13,444 | 1530,76 | | | 1530,76 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 6,402 | 13,444 | 1530,76 | | | | 1530,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | | 288,000 | 60,480 | 6654,01 | | 401,47 | 7055,48 |
| Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов | м2 | 288,000 | 60,480 | 6654,01 | | | 401,47 | 7055,48 |
| Известь | кг | | | | | 5,76 | 48,96 | |
| Цемент | кг | | | | | 51,84 | 352,51 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | | 9122,000 | 126,094 | 13498,32 | | 30807,33 | 44305,65 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 9080,000 | 90,800 | 9544,90 | | | 259,55 | 9804,45 |
| Леска 2,4 | м | | | | | 10 | 46,70 | |
| Леска 3,0 | м | | | | | 23 | 136,85 | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|--------|--------|---------|--|--------|---------|---------|
| Масло SHTIL | л | | | | | 0,2 | 76,00 | |
| Монтаж металлоконструкций урн | урна | 2,000 | 1,840 | 209,50 | | | 4658,60 | 4868,10 |
| Урна металлическая | шт | | | | | 2 | 4658,60 | |
| Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 5,000 | 0,140 | 20,73 | | | 4,35 | 25,08 |
| Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | | 0,05 | 4,35 | |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 20,400 | 11,628 | 1375,24 | | | 286,44 | 1661,68 |
| Уайт-спирит | л | | | | | 0,918 | 54,12 | |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | | 3,1824 | 232,32 | |
| Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений | м | 6,000 | 1,440 | 149,99 | | | 88,74 | 238,73 |
| Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | | 1,02 | 88,74 | |
| Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 7,500 | 10,725 | 1117,12 | | | 131,40 | 1248,52 |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | | 1,8 | 131,40 | |
| Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст | 1 м3 | 0,100 | 0,331 | 34,48 | | | 120,96 | 155,44 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------|---------------|---------------|----------------|--|-------|----------------|----------------|
| Цемент | кг | | | | | 22,4 | 120,96 | |
| Устройство песочницы с засыпкой песка | песочница | 1,000 | 9,190 | 1046,37 | | | 25257,29 | 26303,66 |
| Болт 8*20 | шт | | | | | 8 | 17,92 | |
| Гайка М 8 | кг | | | | | 0,002 | 0,17 | |
| Песочница с навесом 0202 | шт | | | | | 1 | 24844,72 | |
| Шайба ду 80 | шт | | | | | 8 | 394,48 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 19,500 | 22,119 | 2653,66 | | | 1290,37 | 3944,03 |
| Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей | м | 2,500 | 1,725 | 198,89 | | | 441,13 | 640,02 |
| Проволока вязальная | кг | | | | | 0,025 | 1,13 | |
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | | 2 | 440,00 | |
| Ремонт оконных переплётов слуховых окон | створок | 3,000 | 2,850 | 324,50 | | | 108,60 | 433,10 |
| Обналичка 2000 | шт | | | | | 1,5 | 105,00 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 30 | 3,60 | |

| | | | | | | | |
|---|----|---------------|---------------|----------------|--------|-------------|----------------|
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 7,500 | 6,975 | 794,17 | | 8,66 | 802,83 |
| Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0,1425 | 8,66 | |
| Ремонт чердачных люков | шт | 3,000 | 9,096 | 1168,38 | | 32,60 | 1200,98 |
| Притвор. планка 2000мм | шт | | | | 1 | 20,00 | |
| Саморез 3,5*35 | шт | | | | 36 | 12,60 | |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 2,500 | 1,050 | 119,55 | | 440,72 | 560,27 |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | 6 | 0,72 | |
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 2 | 440,00 | |
| Установка отливов (отметов) водосточных труб | шт | 1,000 | 0,423 | 48,16 | | 258,66 | 306,82 |
| Отметы водосточные | шт | | | | 1 | 240,00 | |
| Проволока вязальная | кг | | | | 0,4 | 18,14 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | 4 | 0,52 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 39,040 | 35,390 | 4662,68 | | 0,13 | 4662,81 |

| | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 3,040 | 15,230 | 2367,26 | | 0,13 | 2367,39 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,0006 | 0,13 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 36,000 | 20,160 | 2295,42 | | | 2295,42 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 226,127 | 289,533 | 35939,19 | | 13870,07 | 49809,26 |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 10,700 | 13,803 | 1799,50 | | 344,97 | 2144,47 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 8,56 | 344,97 | |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 17,267 | 25,210 | 2870,39 | | | 2870,39 |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 30,160 | 120,640 | 15496,21 | | | 15496,21 |
| Очистка канализационной сети: внутренней | м | 52,000 | 19,240 | 2098,31 | | | 2098,31 |
| Очистка канализационной сети: дворовой | м | 14,000 | 17,360 | 1893,28 | | | 1893,28 |
| Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм | шт | 10,000 | 9,300 | 1194,58 | | 1168,29 | 2362,87 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,035 | 7,59 | |
| Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 10 | 1160,70 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|--------|--------|---------|------|---------|---------|
| | Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм | шт | 12,000 | 11,160 | 1352,03 | | 2100,00 | 3452,03 |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 12 | 2100,00 | |
| | Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 22,000 | 20,460 | 2546,62 | | 3698,64 | 6245,26 |
| | Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 22 | 3698,64 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 22,000 | 22,000 | 2794,22 | | 618,17 | 3412,39 |
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 22 | 132,00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,01 | 2,17 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 22 | 308,00 | |
| | Сгон д-15 | шт | | | | 22 | 176,00 | |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм | шт | 12,000 | 3,960 | 502,96 | | 708,00 | 1210,96 |
| | Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 12 | 96,00 | |
| | Муфта Ду20 | шт | | | | 12 | 264,00 | |
| | Сгон д 20 | шт | | | | 12 | 348,00 | |

| | | | | | | | |
|--|----|--------------|--------------|---------------|------|---------------|---------------|
| Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления | шт | 24,000 | 26,400 | 3391,08 | | 5232,00 | 8623,08 |
| Бочата ду 15 | шт | | | | 24 | 360,00 | |
| Тройник Ду15 | шт | | | | 24 | 672,00 | |
| Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 24 | 4200,00 | |
| Ремонт и изготовление инвентаря | | 5,500 | 3,115 | 345,15 | | 126,78 | 471,93 |
| Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | 0,500 | 0,280 | 35,97 | | 121,34 | 157,31 |
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,51 | 83,34 | |
| Штапик дверной | м | | | | 4 | 38,00 | |
| Ремонт ручного инструмента | шт | 3,000 | 2,235 | 243,75 | | 2,64 | 246,39 |
| Саморез | шт | | | | 2 | 1,00 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | 2 | 0,24 | |
| Саморез 3,8*65 | шт | | | | 2 | 1,40 | |
| Установка готовых досок объявлений | шт | 2,000 | 0,600 | 65,44 | | 2,80 | 68,24 |

| | | | | | | | | |
|--------|----|-------|----------|---------|-----------|--------|----------|-----------|
| Дюбель | шт | | | | 8 | 2,80 | | |
| | | Итого | 12012,11 | 902,017 | 259991,04 | 587,23 | 59027,63 | 319018,67 |

Сдал: *Е. Матвеева* *Е. Викторовна* *Од'їєм підтверджено.*
 подпись МП

Принял: *[Signature]* Карпуценко Д. В.
 подпись МП

