

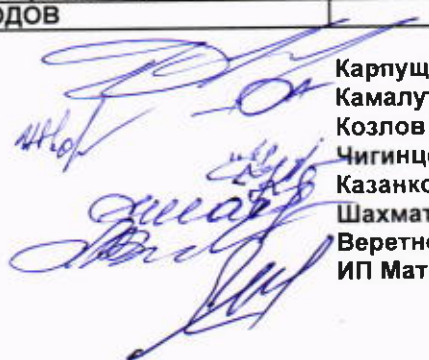
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 212 квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9056.42
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	344
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1463536.38
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1192092.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	271443.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1377707.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1107113.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	270594.36
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.87 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	111650,78
Аварийное обслуживание	11127,64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13705,00
Материалы для сварочных работ	1041,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	21422,28
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	1194,01
Ремонт инженерного оборудования	13328,71
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5390,00
Установка металлических дверей	11789,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	201898,96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	184879,83
Всего затрат по разделам № 1,2:	386778,79
Размещение, захоронение отходов на полигоне	62176,05
Ремонт контейнеров	6005,53
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	157825,00
Сбор и вывоз отходов на полигон	131053,14
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	8007,74
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	18914,46
Транспортные услуги	1712,62
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)	234269,94
Управленческое вознаграждение	146353,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	1153096,90

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 15		10644,774	760,324	252413,84	322,66	44116,77	296530,61
	Благоустройство				162744,00		22135,83	184879,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					22135,83	22135,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с напoгами)	руб			162744,00			162744,00
	Инженерное оборудование		97,068	86,709	10769,72		4022,85	14792,57
	горячее водоснабжение		4,000	10,441	1295,31		3111,53	4406,84
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1,000	1,090	140,01		77,81	217,82
	Труба 25	т				0,0024	77,81	
	Установка вентилей ГВС	шт	2,000	1,658	245,45		770,00	1015,45
	Кран/фильтр	шт				2	770,00	
	Установка насосов	шт	1,000	7,693	909,85		2263,72	3173,57
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	

	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Насос циркуляционный	шт				1	1535,16	
	Отвод 25	шт				2	70,00	
	Резьба ду25	шт				4	60,00	
	Сгон 25	шт				2	52,60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	500,00	
	Содержание инженерного оборудования		93,068	76,268	9474,41		911,32	10385,73
	Замеры параметров теплоносителя	замер	36,000	9,000	1156,05			1156,05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	16,000	8,960	1020,19			1020,19
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	8,268	33,072	4248,10		157,02	4405,12
						2	22,60	
	Контрогайка Ду 25	шт				3	26,10	
	Муфта ду 25	шт				3	42,84	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
	Унипак	кг				0,0551	29,48	

	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	9,000	9,000	1156,05			1156,05
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,800	2,628	299,22			299,22
	Смена сгонов	шт	16,000	6,168	783,40		754,30	1537,70
	Контрогайка Ду 20	шт				6	42,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Контрогайка ф15	шт				8	48,00	
	Лен сантехнический	кг				0,032	6,94	
	Муфта ду 15	шт				8	152,00	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Муфта Ду20	шт				6	132,00	
	Сгон д 20	шт				6	174,00	
	Сгон д-15	шт				8	64,00	
	Сгон Ду25	шт				2	89,40	
	Конструктивные элементы		1374,780	154,228	15313,83		1662,28	16976,11

Внешнее благоустройство территории			3,000	4,850	552,22		255,92	808,14
Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05			68,81	323,86
Болт 8*20	кг				0,014		1,06	
Гайка М 8	кг				0,003		0,25	
Гвозди 1,8*32	кг				0,036		1,62	
Саморез 3,5*16	шт				7		0,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3		64,76	
Шайба ду 8	кг				0,003		0,28	
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65			160,77	330,42
Болт 8*50	кг				0,028		2,20	
Гайка М 8	кг				0,006		0,51	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3		157,78	
Шайба ду 8	кг				0,003		0,28	
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			26,34	153,86
Болт 8*50	кг				0,014		1,10	

Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
Содержание конструктивных элементов			1365,280	139,771	13620,39		13620,39
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		22,280	2,139	205,33		205,33
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		1339,000	128,544	12340,22		12340,22
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор		4,000	9,088	1074,84		1074,84
Текущий ремонт конструктивных элементов			6,500	9,607	1141,21		1406,36
Остекление оконных переплётов	м2		3,500	5,425	665,05		1241,47
Гвозди 32	кг				0,0175	0,88	
Стекло 4мм	м2				3,605	1240,59	
Перенавеска дверного полотна	полотно		1,000	1,920	218,61		3,33
Гвозди 60*2,5	кг				0,08	3,33	
Смена оконных приборов: петель	шт		2,000	2,262	257,55		161,56
							419,11

	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Саморез 3,5*35	шт				16	3,52	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		237,826	65,780	7925,05			7925,05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,980	7,920	1017,32			1017,32
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,734	7,108	913,07			913,07
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,633	3,607	437,04			437,04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,029	3,393	435,77			435,77
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	216,000	9,504	1220,79			1220,79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10,950	34,054	3877,43			3877,43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,500	0,194	23,62			23,62
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запор помещений общ польз		7,520	11,656	1327,15		2952,68	4279,83
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	7,520	11,656	1327,15		2952,68	4279,83
	Стекло 4мм	м2				7,7456	2768,59	
	Штапик оконный	м				46,0224	184,09	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1352,600	17,486	1970,22		70,38	2040,60

Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	36,000	4,320	471,14		70,38	541,52
Известь	кг				8,28	70,38	
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1316,600	13,166	1499,08			1499,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		60,300	86,338	11007,33		1931,90	12939,23
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	38,000	9,500	1220,27			1220,27
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	3,300	2,376	256,61		12,15	268,76
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5115	12,15	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		68,45	7906,47
Болт 16*70	кг				0,9	58,17	
Резина листовая	кг				0,15	10,28	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70

Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27
Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,100	8,610	980,33			980,33
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,100	8,610	980,33			980,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств зеленых насажд		6944,000	70,360	7395,32		324,66	7719,98
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6940,000	69,400	7295,33		265,50	7560,83
Леска 2,4	м				10	46,70	
Леска 3,0	м				24	142,80	
Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	4,000	0,960	99,99		59,16	159,15

Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,68	59,16	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		400,000	4,000	455,44			455,44
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	400,000	4,000	455,44			455,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		27,840	23,778	3090,62		0,08	3090,70
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1432,82		0,08	1432,90
Лен сантехнический	кг				0,0004	0,08	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26,000	14,560	1657,80			1657,80
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС УВС отопления и водопровед		126,990	223,769	28545,61		10828,65	39374,26
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	14,700	18,963	2472,21		473,93	2946,14
Скотч 50мм/66 м	шт				11,76	473,93	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33,730	49,246	6325,62			6325,62
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27,560	110,240	14160,33			14160,33
Очистка внутреннего водостока	м	16,000	5,920	645,63			645,63
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6,000	5,880	755,29			755,29
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		406,08	557,65

Кран/фильтр	шт					1	406,08	
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	285,91			617,86	903,77
Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	617,86	
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83			464,28	942,11
Шаров. кран-ручка ду15	шт					4	464,28	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	225,34			350,00	575,34
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	350,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	140,01			77,81	217,82
Труба 25	т					0,0024	77,81	
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	6,000	4,260	547,20			1782,02	2329,22
Крестовина 100/100 угол 67	шт					1	281,20	
Муфта Ду 100	шт					2	94,00	
Отвод 110*87 Пл.	шт					2	94,22	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт					2	219,60	
Ревизия 110	шт					1	87,00	

Тройник 100*100*45	шт				2	160,00	
Труба 100/2000	шт				3	846,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6,000	6,000	762,06		168,00	930,06
Контрогайка ф15	шт				6	36,00	
Муфта ду 15	шт				6	84,00	
Сгон д-15	шт				6	48,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		141,96	263,89
Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
Муфта ду 25	шт				2	28,56	
Сгон 25	шт				2	96,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		872,00	1437,18
Бочата ду 15	шт				4	60,00	
Тройник Ду15	шт				4	112,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	700,00	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		5474,71	6384,21

Контрогайка Ду 25	шт					2	17,40	
Муфта ду 25	шт					2	28,56	
Насос циркуляционный	шт					1	4852,75	
Отвод 25	шт					2	70,00	
Резьба ду25	шт					4	60,00	
Сгон 25	шт					2	96,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	350,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов			6,000	4,800	574,61			574,61
Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор		6,000	4,800	574,61			574,61
Ремонт и изготовление инвентаря			5,750	2,810	314,60		187,46	502,06
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,750	0,420	53,95		182,02	235,97
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,765	125,02	
Штапик дверной	м					6	57,00	
Ремонт ручного инструмента	шт		2,000	1,490	162,50		1,24	163,74
Саморез	шт					2	1,00	

Саморез 3,5*16	шт					2	0,24	
Установка готовых досок объявлений	шт	3,000	0,900	98,15			4,20	102,35
Дюбель	шт					12	4,20	
Итого:		10644,77	760,324	252413,84		322,66	44116,77	296530,61

Сдал: М. Матвеев
подпись



Объём подтверждаю.

Принял: _____
подпись



Карпущенко Д. В.