

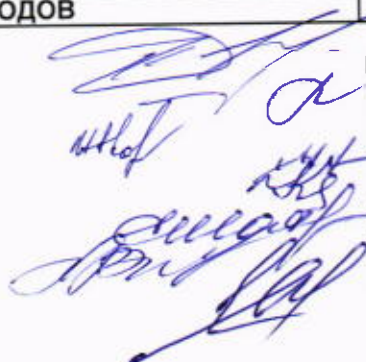
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 212 квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	10421.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	475
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1580673.03
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1566229.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1527602.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1514575.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13027.20
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.70 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	111605,86
Аварийное обслуживание	14576,60
Материалы для сварочных работ	2548,56
Обслуживание и содержание электрооборудования	28098,65
Ремонт инженерного оборудования	17320,71
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	20700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6419,00
Установка металлических дверей	9972,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	211241,38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	229639,63
Всего затрат по разделам № 1,2:	440881,01
Дератизация, дезинсекция	8058,20
Размещение, захоронение отходов на полигоне	81591,45
Ремонт контейнеров	3002,76
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	197083,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	171672,44
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	12946,63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	23643,11
Транспортные услуги	1216,73
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	290185,32
Управленческое вознаграждение	158067,30
ВСЕГО РАСХОДОВ	1388348,21

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом.


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "212 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 14		9527,873	878,698	318388,70	229,29	22856,79	341245,49
	Благоустройство				215868,00		13771,63	229639,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13771,63	13771,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			215868,00			215868,00
	Инженерное оборудование		166,308	162,216	19314,07		2693,83	22007,90
	горячее водоснабжение		6,000	6,226	814,92		1704,08	2519,00
	Смена вентилей ГВС	шт	2,000	2,368	286,88		743,04	1029,92
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	740,00	
	Установка вентилей ГВС	шт	2,000	1,658	245,45		770,00	1015,45

Кран/фильтр	шт					2	770,00	
Установка спускников ГВС	шт	2,000	2,200	282,59			191,04	473,63
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Резьба Д15	шт					2	14,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	174,00	
отопление		5,000	5,130	606,72			359,30	966,02
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	5,000	5,130	606,72			359,30	966,02
Резьба Ду20	шт					5	75,00	
Труба 20	т					0,0089	284,30	
Содержание инженерного оборудования		155,308	150,860	17892,42			630,45	18522,87
Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70				770,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	16,000	8,960	1020,19				1020,19

	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	10,212	40,848	5246,92		104,38	5351,30
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Муфта ду 15	шт				1	9,99	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Унипак	кг				0,0681	36,41	
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	40,000	14,800	1614,09		54,85	1668,94
	Резина листовая	кг				0,8	54,85	
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70

	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	42,496	62,044	7064,35			7064,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	10,000	3,892	494,32		471,22	965,54
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
	Контрогайка ф15	шт				6	36,00	
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Муфта ду 15	шт				6	114,00	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
	Сгон 32	шт				2	66,40	
	Сгон д-15	шт				6	48,00	

	Сгон Ду25	шт				2	89,40	
	Унипак	кг				0,0192	10,26	
	Конструктивные элементы		1644,250	185,495	18568,10		1475,70	20043,80
	Внешнее благоустройство территории		5,000	6,715	764,57		459,33	1223,90
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		24,06	279,11
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		160,77	330,42
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	

	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		107,66	362,71
	Болт 8*20	кг				0,014	1,06	
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,06	5,06	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1,68	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,006	0,56	

Ремонт скребков $k=0,5$	шт	1,000	0,745	84,83		166,84	251,67
Болт 8*20	кг				0,028	2,12	
Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
Содержание конструктивных элементов		1632,850	167,634	16345,81			16345,81
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	27,850	2,674	256,67			256,67
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	1600,000	153,600	14745,60			14745,60
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	5,000	11,360	1343,55			1343,55
Текущий ремонт конструктивных элементов		6,400	11,146	1457,72		1016,37	2474,09
Остекление оконных переплётов	м2	2,400	3,720	456,03		851,29	1307,32
Гвозди 32	кг				0,012	0,60	

Стекло 4мм	м2					2,472	850,69	
Смена оконных приборов: петель	шт	2,000	2,262	257,55			161,56	419,11
Петля накладная 110мм	шт					2	158,04	
Саморез 3,5*35	шт					16	3,52	
Установка оконных переплетов	шт	2,000	5,164	744,13			3,52	747,65
Саморез 3,5*35	шт					16	3,52	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			289,057	60,769	7386,21			7386,21
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,980	7,920	1017,32				1017,32
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,255	8,463	1087,07				1087,07
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,209	4,396	532,64				532,64
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,222	1,368	175,80				175,80
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270,000	11,880	1525,99				1525,99

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8,485	26,388	3004,57			3004,57
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,906	0,354	42,82			42,82
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		24,000	2,880	314,09		46,92	361,01
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	24,000	2,880	314,09		46,92	361,01
Известь	кг				5,52	46,92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		44,800	60,138	7649,30		1929,12	9578,42
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	28,000	7,000	899,15			899,15
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,800	2,016	217,73		10,31	228,04
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,434	10,31	

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		67,51	5292,86
Болт 16*70	кг				0,6	38,78	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Резина листовая	кг				0,1	6,86	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27
Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20

Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			4,882	10,252	1167,31			1167,31
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		4,882	10,252	1167,31			1167,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			7080,000	70,800	7442,50		265,50	7708,00
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		7080,000	70,800	7442,50		265,50	7708,00
Леска 2,4	м					10	46,70	
Леска 3,0	м					24	142,80	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			6,500	0,910	99,24		319,00	418,24
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2		6,500	0,910	99,24		319,00	418,24
Баллон газовый	шт					3	132,00	
Битум	кг					8,5	187,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		26,240	24,662	3274,58		0,10	3274,68
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,240	11,222	1744,30		0,10	1744,40
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,10	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	24,000	13,440	1530,28			1530,28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		230,336	292,606	36371,02		2228,45	38599,47
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	9,800	12,642	1648,14		315,95	1964,09
	Скотч 50мм/66 м	шт				7,84	315,95	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42,496	62,044	7969,58			7969,58
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	34,040	136,160	17489,75			17489,75
	Очистка внутреннего водостока	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	84,000	31,080	3389,58			3389,58
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	20,000	24,800	2704,69			2704,69

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,000	3,920	503,52			503,52
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83		470,36	948,19
Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	464,28	
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	4,000	2,840	364,80		1216,40	1581,20
Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281,20	
Манжета 123*110	шт				3	141,00	
Муфта Ду 100	шт				2	94,00	
Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	131,00	
Тройник 100/50*87,5	шт				1	58,00	
Труба 100*2000	шт				2	511,20	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	8,000	8,000	1016,08		225,74	1241,82

Контрогайка ф15	шт					8	48,00	
Лен сантехнический	кг					0,008	1,74	
Муфта ду 15	шт					8	112,00	
Сгон д-15	шт					8	64,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов			7,000	5,600	670,38			670,38
Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор		7,000	5,600	670,38			670,38
Ремонт и изготовление инвентаря			4,500	2,370	263,90		126,54	390,44
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,500	0,280	35,97		121,34	157,31
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,51	83,34	
Штапик дверной	м					4	38,00	
Ремонт ручного инструмента	шт		2,000	1,490	162,50		2,40	164,90
Саморез	шт					2	1,00	

Саморез 3,8*65	шт					2	1,40	
Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44			2,80	68,24
Дюбель	шт					8	2,80	
Итого:		9527,87	878,698	318388,70		229,29	22856,79	341245,49

Сдал:  Матвеева Е.А. *Матвеев подтверждено,*
подпись МП

Принял:  Карпученко Д. В.
подпись МП

