

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 212 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2948
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	120
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	400743.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393380.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	400275.46
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393761.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.10 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46456,56
Аварийное обслуживание	4135,22
Материалы для сварочных работ	271,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	7971,49
Промывка выпуска, сетей канализации	9091,85
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2409,00
Установка металлических дверей	18500,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88835,26
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	131555,16
Всего затрат по разделам № 1,2:	220390,42
Дератизация, дезинсекция	2258,48
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	23147,43
Ремонт контейнеров	3002,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	48701,55
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11457,49
Транспортные услуги	4,75
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	82224,33
Управленческое вознаграждение	40074,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	431461,59

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору

"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 11		2788,843	351,233	159635,56	166,04	18376,16	178011,72
	Благоустройство				117972,00		13583,16	131555,16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13583,16	13583,16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117972,00			117972,00
	Инженерное оборудование		40,116	36,589	4460,06		598,39	5058,45
	горячее водоснабжение		1,000	0,829	122,72		385,00	507,72
	Установка вентилей ГВС	шт	1,000	0,829	122,72		385,00	507,72
	Кран/фильтр	шт				1	385,00	
	Содержание инженерного оборудования		39,116	35,760	4337,34		213,39	4550,73
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,516	14,064	1806,52		92,26	1898,78
						1	16,43	
	Контрогайка ду 32	шт				1	11,30	
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Муфта ду 15	шт				1	9,99	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
	Унипак	кг				0,0234	12,54	
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	2,000	0,660	83,83		121,13	204,96

Контрогайка Ду 20	шт					2	14,00	
Муфта Ду20	шт					2	44,00	
Сгон д 20	шт					2	58,00	
Унипак	кг					0,0096	5,13	
Конструктивные элементы			120,500	54,694	5855,93		429,06	6284,99
Внешнее благоустройство территории			3,000	4,850	552,22		266,06	818,28
Изготовление лопат	шт		1,000	2,240	255,05		78,95	334,00
Болт 8*20	кг					0,014	1,06	
Гайка М 8	кг					0,003	0,25	
Гвозди 1,8*32	кг					0,036	1,62	
Саморез 3,5*16	шт					7	0,84	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт					0,1	74,90	

	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		160,77	330,42
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		26,34	153,86
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	

	Содержание конструктивных элементов		110,500	44,112	4646,07			4646,07
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	31,500	3,024	290,30			290,30
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	60,000	14,400	1382,40			1382,40
	Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	16,000	19,872	2167,24			2167,24
	Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	3,000	6,816	806,13			806,13
	Текущий ремонт конструктивных элементов		7,000	5,732	657,64		163,00	820,64
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	5,000	3,470	400,09		1,44	401,53
	Саморез 3,5*16	шт				12	1,44	
	Смена оконных приборов: петель	шт	2,000	2,262	257,55		161,56	419,11
	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Саморез 3,5*35	шт				16	3,52	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		131,239	34,620	4205,65			4205,65

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,320	5,280	678,22			678,22
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,078	5,402	693,99			693,99
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,613	2,210	267,74			267,74
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,826	0,926	118,84			118,84
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,932	15,338	1746,45			1746,45
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,470	0,184	22,20			22,20
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4,370	4,503	530,40		816,21	1346,61
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		94,66	356,54
Петля навесн. 60мм	шт				2	86,98	

Саморез 3,5*35	шт					16	7,68	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,370	2,123	260,32			483,25	743,57
Стекло 4мм	м2					1,4111	483,25	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			818,600	9,506	1075,44		23,46	1098,90
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	12,000	1,440	157,05			23,46	180,51
Известь	кг					2,76	23,46	
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	806,600	8,066	918,39				918,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			32,700	34,506	4373,07		1902,25	6275,32
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			323,93	516,58
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	308,93	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	22,000	5,500	706,47				706,47

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1,700	1,224	132,19		6,26	138,45
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2635	6,26	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		44,69	2657,36
Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Резина листовая	кг				0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27
Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,116	6,544	745,05				745,05
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,116	6,544	745,05				745,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1504,000	15,040	1581,00			253,60	1834,60
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1504,000	15,040	1581,00			253,60	1834,60
Леска 2,4	м					10	46,70	
Леска 3,0	м					22	130,90	
Масло SHTIL	л					0.2	76,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,250	2,425	276,11			292,76	568,87
Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33			72,40	288,73

Обналичка 2000	шт					1	70,00	
Саморез 3,5*16	шт					20	2,40	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,36	280,14
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			20,840	19,858	2644,29		0,08	2644,37
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1432,82			0,08	1432,90
Лен сантехнический	кг					0,0004	0,08	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19,000	10,640	1211,47				1211,47
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			98,862	124,618	14937,20		413,88	15351,08
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3,900	5,031	655,89			125,74	781,63
Скотч 50мм/66 м	шт					3,12	125,74	

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,898	15,911	1811,64			1811,64
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14,064	56,256	7226,09			7226,09
Очистка канализационной сети: внутренней	м	44,000	16,280	1775,50			1775,50
Очистка канализационной сети: дворовой	м	22,000	27,280	2975,16			2975,16
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		232,14	471,06
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,00	310,02
Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		8,000	6,400	766,14			766,14
Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	8,000	6,400	766,14			766,14

Ремонт и изготовление инвентаря			3,250	1,930	213,20		63,31	276,51
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,255	41,67	
Штапик дверной	м					2	19,00	
Ремонт ручного инструмента	шт		2,000	1,490	162,50		1,24	163,74
Саморез	шт					2	1,00	
Саморез 3,5*16	шт					2	0,24	
Установка готовых досок объявлений	шт		1,000	0,300	32,72		1,40	34,12
Дюбель	шт					4	1,40	
		Итого:	2788,84	351,233	159635,56	166,04	18376,16	178011,72

Сдал: 
подпись



Итого:

Карлущенко Д. В.

Принял: 
подпись

МП

Объём подтверждён.