


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.  
Строение: 212 квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3668.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	151
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>497197.82</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	489834.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>503305.03</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	496791.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>101.42 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58649,45
Аварийное обслуживание	5147,73
Материалы для сварочных работ	1193,56
Обслуживание и содержание электрооборудования	9923,33
Промывка выпуска, сетей канализации	9158,15
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2963,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>87035,22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	154159,63
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>241194,85</b>
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28815,17
Ремонт контейнеров	3002,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	60626,12
Транспортные услуги	5,91
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>102346,34</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>49719,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>485910,93</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е. В.". По договору  
"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 10		3220,962	399,521	188630,65	200,07	24178,43	212809,08
	<b>Благоустройство</b>				<b>140868,00</b>		<b>13291,63</b>	<b>154159,63</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					13291,63	13291,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			140868,00			140868,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>65,935</b>	<b>48,416</b>	<b>5816,66</b>		<b>453,32</b>	<b>6269,98</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>65,935</b>	<b>48,416</b>	<b>5816,66</b>		<b>453,32</b>	<b>6269,98</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,335	17,340	2227,32		83,43	2310,75

Контрогайка Ду 20	шт					1	7,00	
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Контрогайка ф15	шт					1	6,00	
Муфта ду 15	шт					1	9,99	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Унипак	кг					0,0289	15,46	
<b>Прочистка внутренней канализационной сети</b>	м	20,000	7,400	807,04			27,42	834,46
Резина листовая	кг					0,4	27,42	
<b>Прочистка дворовой канализационной сети</b>	м	6,000	7,440	811,41				811,41
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35				385,35

	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Смена сгонов	шт	8,000	2,640	335,31		342,47	677,78
	Контрогайка Ду 20	шт				3	21,00	
	Контрогайка ф15	шт				5	30,00	
	Лен сантехнический	кг				0,016	3,47	
	Муфта ду 15	шт				5	95,00	
	Муфта Ду20	шт				3	66,00	
	Сгон д 20	шт				3	87,00	
	Сгон д-15	шт				5	40,00	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>119,700</b>	<b>62,161</b>	<b>6700,56</b>		<b>498,34</b>	<b>7198,90</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>3,000</b>	<b>4,105</b>	<b>467,39</b>		<b>228,05</b>	<b>695,44</b>

	<b>Изготовление лопат</b>	шт	1,000	2,240	255,05		24,06	279,11
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	<b>Ремонт лопат к=0,5</b>	шт	1,000	1,120	127,52		43,17	170,69
	Болт 8*20	кг				0,014	1,06	
	Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	

Фанера 1,52*1,52	лист					0,1	36,75	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			160,82	245,65
Болт 8*50	кг					0,028	2,20	
Гайка М 8	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,27	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>112,200</b>	<b>54,059</b>	<b>5775,57</b>		<b>108,01</b>	<b>5883,58</b>
Малый ремонт дверных полотен	м2	2,000	1,040	108,33			108,01	216,34
Гвозди 2,5*50	кг					0,2	9,51	
Обналичка 2000	шт					1	70,00	

Штапик дверной	м					3	28,50	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	25,200	2,419	232,24				232,24
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	60,000	14,400	1382,40				1382,40
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20,000	24,840	2709,05				2709,05
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	5,000	11,360	1343,55				1343,55
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>4,500</b>	<b>3,997</b>	<b>457,60</b>			<b>162,28</b>	<b>619,88</b>
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2,500	1,735	200,04			0,72	200,76
Саморез 3,5*16	шт					6	0,72	
Смена оконных приборов: петель	шт	2,000	2,262	257,55			161,56	419,11
Петля накладная 110мм	шт					2	158,04	
Саморез 3,5*35	шт					16	3,52	

	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>164,901</b>	<b>43,411</b>	<b>5269,82</b>			<b>5269,82</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,650	6,600	847,77			847,77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,558	6,650	854,30			854,30
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,655	5,007	589,82			589,82
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,998	1,118	143,58			143,58
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150,000	6,600	847,77			847,77
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,544	17,242	1963,15			1963,15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,496	0,194	23,43			23,43
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,960</b>	<b>1,568</b>	<b>190,62</b>		<b>576,92</b>	<b>767,54</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	



	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,960	1,488	182,41		338,62	521,03
	Стекло 4мм	м2				0,9888	338,62	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>996,500</b>	<b>11,285</b>	<b>1278,00</b>		<b>23,46</b>	<b>1301,46</b>
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	12,000	1,440	157,05		23,46	180,51
	Известь	кг				2,76	23,46	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	984,500	9,845	1120,95			1120,95
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33,200</b>	<b>34,866</b>	<b>4411,95</b>		<b>1904,09</b>	<b>6316,04</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	22,000	5,500	706,47			706,47

	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,200	1,584	171,07		8,10	179,17
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,341	8,10	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		44,69	2657,36
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27

Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>3,836</b>	<b>8,056</b>	<b>917,21</b>			<b>917,21</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,836	8,056	917,21			917,21
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1700,000</b>	<b>17,000</b>	<b>1787,04</b>		<b>259,55</b>	<b>2046,59</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		259,55	2046,59
Леска 2,4	м				10	46,70	
Леска 3,0	м				23	136,85	
Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>5,500</b>	<b>6,319</b>	<b>765,02</b>		<b>457,53</b>	<b>1222,55</b>
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м		1,250	0,862	99,45		220,57	320,02
Проволока вязальная	кг					0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
<b>Ремонт оконных переплётов слуховых окон</b>	створок		<b>2,000</b>	<b>1,900</b>	<b>216,33</b>		<b>2,40</b>	<b>218,73</b>
Саморез 3,5*16	шт					20	2,40	
<b>Ремонт чердачных люков</b>	шт		<b>1,000</b>	<b>3,032</b>	<b>389,46</b>		<b>14,20</b>	<b>403,66</b>
Притвор.планка 2000мм	шт					0,5	10,00	
Саморез 3,5*35	шт					12	4,20	
<b>Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей</b>	м		<b>1,250</b>	<b>0,525</b>	<b>59,78</b>		<b>220,36</b>	<b>280,14</b>
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	

Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>18,240</b>	<b>20,182</b>	<b>2764,48</b>		<b>0,10</b>	<b>2764,58</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,240	11,222	1744,30		0,10	1744,40
Лен сантехнический	кг					0,0004	0,10	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		16,000	8,960	1020,19			1020,19
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>98,940</b>	<b>137,127</b>	<b>16786,19</b>		<b>6649,02</b>	<b>23435,21</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2		2,940	3,793	494,44		94,79	589,23
Скотч 50мм/66 м	шт					2,352	94,79	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		13,660	19,944	2270,78			2270,78
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		17,340	69,360	8909,29			8909,29
Очистка канализационной сети: внутренней	м		44,000	16,280	1775,50			1775,50

	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,000	3,920	503,52			503,52
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		235,18	474,10
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
	Смена полистиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	4,000	2,840	364,80		1081,20	1446,00
	Манжета 123*110	шт				2	94,00	
	Муфта Ду 100	шт				1	47,00	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	262,00	
	Ревизия 110	шт				1	87,00	
	Тройник 100*100*45	шт				1	80,00	

Труба 100*2000	шт					2	511,20	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	4,000	508,04			112,87	620,91
Контрогайка ф15	шт					4	24,00	
Лен сантехнический	кг					0,004	0,87	
Муфта ду 15	шт					4	56,00	
Сгон д-15	шт					4	32,00	
Установка ручных циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50			5124,98	6034,48
Контрогайка Ду 25	шт					2	17,40	
Муфта ду 25	шт					2	28,56	
Насос циркуляционный	шт					1	4365,16	
Сгон 25	шт					2	96,00	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	617,86	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>			<b>9,000</b>	<b>7,200</b>	<b>861,91</b>			<b>861,91</b>
Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор		9,000	7,200	861,91			861,91
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>3,250</b>	<b>1,930</b>	<b>213,20</b>		<b>64,47</b>	<b>277,67</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,255	41,67	
Штапик дверной	м					2	19,00	
Ремонт ручного инструмента	шт		2,000	1,490	162,50		2,40	164,90
Саморез	шт					2	1,00	
Саморез 3,8*65	шт					2	1,40	
Установка готовых досок объявлений	шт		1,000	0,300	32,72		1,40	34,12



Дюбель	шт				4	1,40	
Итого:		3220,96	399,521	188630,65	200,07	24178,43	212809,08

Сдал:

подпись

*И.В. Матвеева* *В.В. Осипова* подтверждаю,



Принял:

подпись

Карпуценко Д. В.

