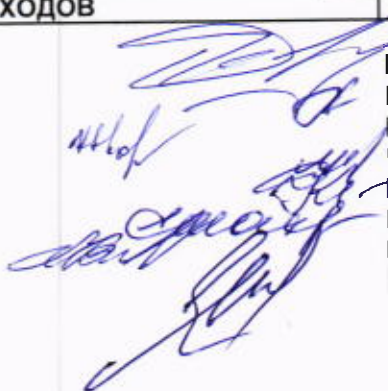


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 9

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3600.7 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 136 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 480477.60 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 480477.60 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 482101.81 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 482101.81 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 100.34 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 211 квартал - 9 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 310998,49 |
| Аварийное обслуживание | 5050,77 |
| Материалы для сварочных работ | 922,41 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9736,41 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 3912,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 330620,08 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 89722,00 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 420342,08 |
| Дератизация, дезинсекция | 1296,82 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 28272,37 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 59484,28 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 9141,39 |
| Транспортные услуги | 1267,36 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 100429,16 |
| Управленческое вознаграждение | 48047,76 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 668281,22 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "211 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору
"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 211 квартал - 9 | | 2993,374 | 591,479 | 154108,59 | 805,65 | 246611,90 | 400720,49 |
| | Благоустройство | | | | 84276,00 | | 5446,00 | 89722,00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5446,00 | 5446,00 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 84276,00 | | | 84276,00 |
| | Инженерное оборудование | | 25,821 | 41,724 | 5215,19 | | 56,32 | 5271,51 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 25,821 | 41,724 | 5215,19 | | 56,32 | 5271,51 |
| | Замеры параметров теплоносителя | замер | 12,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 7,821 | 31,284 | 4018,43 | | 56,32 | 4074,75 |
| | Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 1 | 7,00 | |
| | Контрогайка Ду 25 | шт | | | | 1 | 8,70 | |

| | | | | | | | |
|---|----|----------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,02 | 4,34 | |
| Муфта ду 25 | шт | | | | 1 | 14,28 | |
| Муфта Ду20 | шт | | | | 1 | 22,00 | |
| Прочистка дворовой канализационной сети | м | 6,000 | 7,440 | 811,41 | | | 811,41 |
| Конструктивные элементы | | 130,750 | 42,018 | 4310,70 | | 459,88 | 4770,58 |
| Внешнее благоустройство территории | | 3,000 | 4,850 | 552,22 | | 266,06 | 818,28 |
| Изготовление лопат | шт | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 78,95 | 334,00 |
| Болт 8*20 | кг | | | | 0,014 | 1,06 | |
| Гайка М 8 | кг | | | | 0,003 | 0,25 | |
| Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0,036 | 1,62 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0,84 | |
| Фанера 1,52*1,52 10мм | шт | | | | 0,1 | 74,90 | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------|----|-------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Изготовление скребка | шт | 1,000 | 1,490 | 169,65 | | 160,77 | 330,42 |
| | Болт 8*50 | кг | | | | 0,028 | 2,20 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,006 | 0,51 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 157,78 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Ремонт лопат к=0,5 | шт | 1,000 | 1,120 | 127,52 | | 26,34 | 153,86 |
| | Болт 8*50 | кг | | | | 0,014 | 1,10 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,03 | 2,53 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0,84 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,1 | 21,59 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |

| | | | | | | | |
|--|---------|---------|----------------|---------------|----------------|--------|----------------|
| Содержание конструктивных элементов | | | 119,000 | 27,264 | 2617,34 | | 2617,34 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 9,000 | 0,864 | 82,94 | | | 82,94 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек | м2 | 110,000 | 26,400 | 2534,40 | | | 2534,40 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | | | 8,750 | 9,904 | 1141,13 | | 193,82 |
| Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей | м | 7,500 | 9,375 | 1080,94 | | 2,16 | 1083,10 |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | 18 | 2,16 | |
| Смена частей водосточных труб | м | 1,250 | 0,529 | 60,20 | | 191,66 | 251,86 |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | 3 | 0,36 | |
| Труба в/сточная ст.1250 мм | шт | | | | 1 | 191,30 | |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | | 19,671 | 33,735 | 4076,52 | | 4076,52 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0,900 | 3,600 | 462,42 | | | 462,42 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,365 | 8,749 | 1123,81 | | | 1123,81 |

| | | | | | | | |
|--|---------|----------------|---------------|----------------|------|----------------|----------------|
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 1,852 | 2,538 | 307,39 | | | 307,39 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,866 | 0,970 | 124,60 | | | 124,60 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год) | 1000 м2 | 4,754 | 14,784 | 1683,42 | | | 1683,42 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год) | 1000 м2 | 7,934 | 3,094 | 374,88 | | | 374,88 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1,000 | 0,080 | 8,20 | | 238,30 | 246,50 |
| Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1,000 | 0,080 | 8,20 | | 238,30 | 246,50 |
| Замок навесной | шт | | | | 1 | 238,30 | |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 932,000 | 9,980 | 1132,87 | | 11,73 | 1144,60 |
| Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений | м2 | 6,000 | 0,720 | 78,52 | | 11,73 | 90,25 |
| Известь | кг | | | | 1,38 | 11,73 | |
| Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов | м2 | 926,000 | 9,260 | 1054,34 | | | 1054,34 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 25,100 | 32,794 | 4147,27 | | 1903,72 | 6050,99 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| | Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан | врезка | 1,000 | 1,692 | 192,65 | | 323,93 | 516,58 |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 15,00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 308,93 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 14,000 | 3,500 | 449,57 | | | 449,57 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 2,100 | 1,512 | 163,30 | | 7,73 | 171,03 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0,3255 | 7,73 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | 44,69 | 2657,36 |
| | Болт 16*70 | кг | | | | 0,3 | 19,39 | |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21,87 | |
| | Резина листовая | кг | | | | 0,05 | 3,43 | |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 2,000 | 2,000 | 256,90 | | | 256,90 |

| | | | | | | | |
|--|----------|-----------------|----------------|-----------------|------|------------------|------------------|
| Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм | шт | 1,000 | 2,140 | 265,42 | | 1020,20 | 1285,62 |
| Клапан предохранит. ду25 | шт | | | | 1 | 1020,20 | |
| Установка манометров | комплект | 1,000 | 0,250 | 33,10 | | 352,17 | 385,27 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,01 | 2,17 | |
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 1 | 350,00 | |
| Установка термометров | комплект | 1,000 | 0,360 | 45,20 | | 155,00 | 200,20 |
| Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 1 | 155,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | 5,048 | 10,601 | 1207,01 | | | 1207,01 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 5,048 | 10,601 | 1207,01 | | | 1207,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 1772,000 | 233,605 | 25832,93 | | 237297,76 | 263130,69 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1700,000 | 17,000 | 1787,04 | | 169,28 | 1956,32 |
| Леска 2,4 | м | | | | 9 | 42,03 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|
| | Леска 3,0 | м | | | | 15 | 89,25 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0,1 | 38,00 | |
| | Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 1,000 | 0,028 | 4,14 | | 0,87 | 5,01 |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,01 | 0,87 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 2,000 | 1,240 | 129,16 | | 66,14 | 195,30 |
| | Эмаль ПФ изумрудная | кг | | | | 0,6 | 66,14 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7,080 | 2,737 | 323,03 | | 92,85 | 415,88 |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0,1836 | 10,82 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,468 | 35,57 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0,6365 | 46,46 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 1,000 | 1,430 | 148,95 | | 17,52 | 166,47 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0,24 | 17,52 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|
| | Окраска элементов благоустройства (покрышек) | м2 | 9,000 | 3,195 | 332,79 | | 137,84 | 470,63 |
| | Олифа | кг | | | | 0,09 | 4,73 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 1,53 | 133,11 | |
| | Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст | 1 м3 | 1,920 | 6,355 | 661,96 | | 2548,22 | 3210,18 |
| | Цемент | кг | | | | 430,08 | 2548,22 | |
| | Ремонт деревянных скамеек | шт | 4,000 | 1,640 | 185,16 | | 390,14 | 575,30 |
| | Брусok 50*50*6000 | м3 | | | | 0,06 | 383,10 | |
| | Саморез 4,2*13 | шт | | | | 32 | 7,04 | |
| | Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской | 1 качеля | 1,000 | 2,200 | 229,15 | | 107,23 | 336,38 |
| | Брусok 50*50*6000 | м3 | | | | 0,0075 | 47,89 | |
| | Олифа | кг | | | | 0,1 | 5,26 | |
| | Саморез 4,2*13 | шт | | | | 4 | 0,88 | |

| | | | | | | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|----------------|--|-------|-----------------|-----------------|
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | | 0,7 | 53,20 | |
| Сборка игровых комплексов | шт | 1,000 | 12,000 | 1366,32 | | | 3244,35 | 4610,67 |
| Болт 8*20 | кг | | | | | 1 | 75,85 | |
| Гайка М 8 | кг | | | | | 0,004 | 0,34 | |
| Саморез 4,2*13 | шт | | | | | 56 | 12,32 | |
| Шайба ду 80 | шт | | | | | 64 | 3155,84 | |
| Установка качели-маятника, карусели | качеля | 2,000 | 48,560 | 5529,04 | | | 54716,33 | 60245,37 |
| Болт 8*20 | шт | | | | | 12 | 26,88 | |
| Гайка М 8 | кг | | | | | 0,003 | 0,25 | |
| Карусель | шт | | | | | 1 | 28806,26 | |
| Качели с жесткой подвеской двойные | шт | | | | | 1 | 25291,22 | |
| Шайба ду 80 | шт | | | | | 12 | 591,72 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------|--------|---------|----------|-------|-----------|-----------|
| | Установка лиан 3-х секц., спортивных комплексов, игровых комплексов | шт | 1,000 | 26,430 | 3009,32 | | 120355,19 | 123364,51 |
| | Игровой комплекс | шт | | | | 1 | 100516,97 | |
| | Уголок отдыха 0605/2 | шт | | | | 1 | 19838,22 | |
| | Установка металлических ограждений с окраской | 1 п.м. | 40,000 | 101,600 | 11080,50 | | 30194,51 | 41275,01 |
| | Ограждение метал. 2м | шт | | | | 20 | 29317,60 | |
| | Олифа | кг | | | | 2,8 | 147,31 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 9,6 | 729,60 | |
| | Устройство песочницы с засыпкой песка | песочница | 1,000 | 9,190 | 1046,37 | | 25257,29 | 26303,66 |
| | Болт 8*20 | шт | | | | 8 | 17,92 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,002 | 0,17 | |
| | Песочница с навесом 0202 | шт | | | | 1 | 24844,72 | |
| | Шайба ду 80 | шт | | | | 8 | 394,48 | |

| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | | 6,250 | 6,490 | 783,19 | | 770,98 | 1554,17 |
|---|---------|--|--------------|--------------|---------------|-----|---------------|----------------|
| Ремонт оконных переплётов слуховых окон | створок | | 2,000 | 1,900 | 216,33 | | 37,40 | 253,73 |
| Обналичка 2000 | шт | | | | | 0,5 | 35,00 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 20 | 2,40 | |
| Ремонт чердачных люков | шт | | 1,000 | 3,032 | 389,46 | | 14,20 | 403,66 |
| Притвор.планка 2000мм | шт | | | | | 0,5 | 10,00 | |
| Саморез 3,5*35 | шт | | | | | 12 | 4,20 | |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | | 1,000 | 0,610 | 69,45 | | 240,36 | 309,81 |
| Отметы водосточные | шт | | | | | 1 | 240,00 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 3 | 0,36 | |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | | 1,250 | 0,525 | 59,78 | | 220,36 | 280,14 |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 3 | 0,36 | |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|-----------------|--|--------|---------------|-----------------|
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | | 1 | 220,00 | |
| Установка отливов (отметов) водосточных труб | шт | 1,000 | 0,423 | 48,16 | | | 258,66 | 306,82 |
| Отметы водосточные | шт | | | | | 1 | 240,00 | |
| Проволока вязальная | кг | | | | | 0,4 | 18,14 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 4 | 0,52 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 5,640 | 14,906 | 2247,06 | | | 0,12 | 2247,18 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 2,640 | 13,226 | 2055,78 | | | 0,12 | 2055,90 |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,0005 | 0,12 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 3,000 | 1,680 | 191,28 | | | | 191,28 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед | | 66,844 | 163,616 | 20658,45 | | | 363,78 | 21022,23 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 18,500 | 27,010 | 3075,36 | | | | 3075,36 |
| Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0,060 | 0,910 | 118,66 | | | | 118,66 |

| | | | | | | | |
|---|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|--------------|---------------|
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 31,284 | 125,136 | 16073,72 | | | 16073,72 |
| Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 15,000 | 8,700 | 1151,79 | | 27,54 | 1179,33 |
| Цемент | кг | | | | 4,05 | 27,54 | |
| Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 2,000 | 1,860 | 238,92 | | 336,24 | 575,16 |
| Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 2 | 336,24 | |
| Ремонт и изготовление инвентаря | | 3,250 | 1,930 | 213,20 | | 63,31 | 276,51 |
| Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | 0,250 | 0,140 | 17,98 | | 60,67 | 78,65 |
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,255 | 41,67 | |
| Штапик дверной | м | | | | 2 | 19,00 | |
| Ремонт ручного инструмента | шт | 2,000 | 1,490 | 162,50 | | 1,24 | 163,74 |
| Саморез | шт | | | | 2 | 1,00 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | 2 | 0,24 | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|----|---------|---------|-----------|--------|-----------|-----------|
| Установка готовых досок объявлений | шт | 1,000 | 0,300 | 32,72 | | 1,40 | 34,12 |
| Дюбель | шт | | | | 4 | 1,40 | |
| Итого: | | 2993,37 | 591,479 | 154108,59 | 805,65 | 246611,90 | 400720,49 |

Сдал:

подпись

Матвеев С. В.



Объём подтверждается.

Принял:

подпись

Карлуценко Д. В.

