Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2087.6**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	65
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**197686.68**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	197403.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**214831.22**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	214831.22
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**108.83 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52886,89
Аварийное обслуживание	2928,32
Материалы для сварочных работ	82,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	5644,94
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2292,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**63834,97**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	75166,27
Всего затрат по разделам № 1,2:	**139001,24**
Дератизация, дезинсекция	537,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16391,64
Сбор и вывоз отходов на полигон	34487,57
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	3,36
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**58226,43**
Управленческое вознаграждение	**19768,67**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**273756,61**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "211 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 8		**1921,773**	**294,696**	**106301,89**	**208,61**	**21751,27**	**128053,16**
	Благоустройство				***71502,00***		***3664,27***	***75166,27***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3664,27**	**3664,27**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**71502,00**			**71502,00**
	Инженерное оборудование		***66,203***	***38,312***	***4562,46***		***64,32***	***4626,78***
	Содержание инженерного оборудования		***66,203***	***38,312***	***4562,46***		***64,32***	***4626,78***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**4,203**	**16,812**	**2159,50**		**64,32**	**2223,82**
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	

	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Муфта ду 15	шт				1	9,99	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Унипак	кг				0,028	14,99	
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**50,000**	**18,500**	**2017,61**			**2017,61**
	Конструктивные элементы		***91,500***	***25,616***	***2565,94***		***228,77***	***2794,71***
	Внешнее благоустройство территории		***3,000***	***4,105***	***467,39***		***228,05***	***695,44***
	Изготовление лопат	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**24,06**	**279,11**
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	

	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**43,17**	**170,69**
	Болт 8*20	кг				0,014	1,06	
	Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**1,000**	**0,745**	**84,83**		**160,82**	**245,65**
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	

	Шайба ду 8	кг				0,003	0,27	
	Содержание конструктивных элементов		***86,000***	***19,776***	***1898,50***			***1898,50***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	6,000	0,576	55,30			55,30
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	80,000	19,200	1843,20			1843,20
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***2,500***	***1,735***	***200,04***		***0,72***	***200,76***
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2,500	1,735	200,04		0,72	200,76
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,72	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***12,051***	***22,444***	***2639,42***			***2639,42***
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,605	2,420	310,85			310,85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,759	1,973	253,48			253,48
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,768	1,052	135,15			135,15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,270	0,302	38,84			38,84

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,755	14,788	1683,76			1683,76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,894	1,909	217,32			217,32
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***1,000***	***0,080***	***8,20***		***238,30***	***246,50***
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***6,000***	***0,720***	***78,52***		***11,73***	***90,25***
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25
	Известь	кг				1,38	11,73	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***23,700***	***30,366***	***3850,74***		***882,05***	***4732,79***
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	

	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**14,000**	**3,500**	**449,57**			**449,57**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	**м2**	**1,700**	**1,224**	**132,19**		**6,26**	**138,45**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2635	6,26	
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**44,69**	**2657,36**
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**2,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**352,17**	**385,27**
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	

	Установка термометров	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**155,00**	**200,20**
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1681,480***	***78,149***	***8451,00***		***16125,36***	***24576,36***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1640,000**	**16,400**	**1723,97**		**163,33**	**1887,30**
	Леска 2,4	м				9	42,03	
	Леска 3,0	м				14	83,30	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**1,000**	**0,028**	**4,14**		**0,87**	**5,01**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**4,000**	**2,480**	**258,32**		**91,20**	**349,52**
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2	91,20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**7,080**	**2,737**	**323,03**		**82,03**	**405,06**

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,468	35,57	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6365	46,46	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**1,000**	**1,430**	**148,95**		**17,52**	**166,47**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,24	17,52	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	**м2**	**6,000**	**2,130**	**221,86**		**91,90**	**313,76**
	Олифа	кг				0,06	3,16	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,02	88,74	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	**1 м3**	**0,400**	**1,324**	**137,91**		**483,84**	**621,75**
	Цемент	кг				89,6	483,84	
	Ремонт деревянных скамеек	**шт**	**2,000**	**0,820**	**92,58**		**195,07**	**287,65**
	Брусок 50*50*6000	м3				0,03	191,55	
	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	

	Установка металлических ограждений с окраской	**1 п.м.**	**20,000**	**50,800**	**5540,25**		**14999,60**	**20539,85**
	Ограждение метал. 2м	шт				10	14658,80	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,8	340,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***3,250***	***2,085***	***237,40***		***471,92***	***709,32***
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**1,000**	**0,950**	**108,17**		**11,20**	**119,37**
	Притвор.планка 2000мм	шт				0,5	10,00	
	Саморез 3,5*16	шт				10	1,20	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,610**	**69,45**		**240,36**	**309,81**
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**1,250**	**0,525**	**59,78**		**220,36**	**280,14**
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	

	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***5,840***	***11,458***	***1687,86***		***0,08***	***1687,94***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,840**	**9,218**	**1432,82**		**0,08**	**1432,90**
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,08	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**4,000**	**2,240**	**255,05**			**255,05**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***27,499***	***83,536***	***10505,14***			***10505,14***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**10,637**	**15,530**	**1768,25**			**1768,25**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,050**	**0,758**	**98,89**			**98,89**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**16,812**	**67,248**	**8638,01**			**8638,01**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***3,250***	***1,930***	***213,20***		***64,47***	***277,67***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**60,67**	**78,65**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	

	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**		**2,40**	**164,90**
	Саморез	шт				2	1,00	
	Саморез 3,8*65	шт				2	1,40	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**		**1,40**	**34,12**
	Дюбель	шт				4	1,40	
		Итого:	**1921,77**	**294,696**	**106301,89**	**208,61**	**21751,27**	**128053,16**

Сдал: _____ Матвеева Е.В. Объем подтверждаю

подпись МП

Принял: _____ Карпущенко Д. В.

подпись МП