Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2084.8**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**343797.60**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278195.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	65601.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**333406.38**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	282733.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	50672.52
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**101.63 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38625,36
Аварийное обслуживание	2924,39
Материалы для сварочных работ	505,11
Обслуживание и содержание электрооборудования	5637,37
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2296,00
Установка металлических дверей	16500,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**66488,22**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	51363,13
Всего затрат по разделам № 1,2:	**117851,35**
Дератизация, дезинсекция	1841,98
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16369,66
Сбор и вывоз отходов на полигон	34441,31
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	812,96
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**58148,34**
Управленческое вознаграждение	**34379,76**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**269185,45**

Директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3"	**Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3"	**Веретнова М.В.**
Управдом	**ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 7		**2662,239**	**285,767**	**82412,29**	**118,89**	**7576,20**	**89988,49**
	Благоустройство				***47652,00***		***3711,13***	***51363,13***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3711,13**	**3711,13**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**47652,00**			**47652,00**
	Инженерное оборудование		***47,322***	***35,388***	***4330,36***		***111,14***	***4441,50***
	Содержание инженерного оборудования		***47,322***	***35,388***	***4330,36***		***111,14***	***4441,50***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**5,322**	**21,288**	**2734,44**		**111,14**	**2845,58**
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	

	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
	Лен сантехнический	кг				0,06	15,20	
	Муфта ду 15	шт				3	29,97	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Унипак	кг				0,0355	18,97	
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**30,000**	**11,100**	**1210,57**			**1210,57**
	Конструктивные элементы		***111,500***	***31,161***	***3111,56***		***266,78***	***3378,34***
	Внешнее благоустройство территории		***3,000***	***4,850***	***552,22***		***266,06***	***818,28***
	Изготовление лопат	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**78,95**	**334,00**
	Болт 8*20	кг				0,014	1,06	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	

	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Изготовление скребка	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**160,77**	**330,42**
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**26,34**	**153,86**
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Содержание конструктивных элементов		***106,000***	***24,576***	***2359,30***			***2359,30***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**6,000**	**0,576**	**55,30**			**55,30**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**100,000**	**24,000**	**2304,00**			**2304,00**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***2,500***	***1,735***	***200,04***		***0,72***	***200,76***
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	**м**	**2,500**	**1,735**	**200,04**		**0,72**	**200,76**
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,72	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***15,523***	***29,101***	***3499,45***			***3499,45***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,210**	**4,840**	**621,70**			**621,70**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,978**	**5,142**	**660,59**			**660,59**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**1,547**	**2,119**	**256,79**			**256,79**

	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,532**	**0,596**	**76,53**			**76,53**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,560**	**14,182**	**1614,72**			**1614,72**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,696**	**2,222**	**269,13**			**269,13**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***1,000***	***0,080***	***8,20***		***238,30***	***246,50***
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**238,30**	**246,50**
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***765,000***	***8,310***	***942,72***		***11,73***	***954,45***
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	**м2**	**6,000**	**0,720**	**78,52**		**11,73**	**90,25**
	Известь	кг				1,38	11,73	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	**м2**	**759,000**	**7,590**	**864,20**			**864,20**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***24,800***	***32,578***	***4123,94***		***1902,62***	***6026,56***
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**323,93**	**516,58**

	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**14,000**	**3,500**	**449,57**			**449,57**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	**м2**	**1,800**	**1,296**	**139,97**		**6,63**	**146,60**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,279	6,63	
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**44,69**	**2657,36**
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**2,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1020,20**	**1285,62**

	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**352,17**	**385,27**
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
	Установка термометров	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**155,00**	**200,20**
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***2,962***	***6,220***	***708,23***			***708,23***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**2,962**	**6,220**	**708,23**			**708,23**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1647,080***	***22,384***	***2381,26***		***346,23***	***2727,49***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1640,000**	**16,400**	**1723,97**		**163,33**	**1887,30**
	Леска 2,4	м				9	42,03	
	Леска 3,0	м				14	83,30	

. .	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**1,000**	**0,028**	**4,14**		**0,87**	**5,01**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**4,080**	**2,326**	**275,05**		**57,28**	**332,33**
. .	Уайт-спирит	л				0,1836	10,82	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6365	46,46	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**1,000**	**1,430**	**148,95**		**17,52**	**166,47**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,24	17,52	
. .	**Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской**	**1 качеля**	**1,000**	**2,200**	**229,15**		**107,23**	**336,38**
. .	Брусок 50*50*6000	м3				0,0075	47,89	
. .	Олифа	кг				0,1	5,26	
. .	Саморез 4,2*13	шт				4	0,88	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7	53,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***4,250***	***2,508***	***285,56***		***755,58***	***1041,14***
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**1,000**	**0,950**	**108,17**		**36,20**	**144,37**
	Обналичка 2000	шт				0,5	35,00	
	Саморез 3,5*16	шт				10	1,20	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,610**	**69,45**		**240,36**	**309,81**
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**1,250**	**0,525**	**59,78**		**220,36**	**280,14**
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,423**	**48,16**		**258,66**	**306,82**

	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,4	18,14	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***1,840***	***9,218***	***1432,82***		***0,08***	***1432,90***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,840**	**9,218**	**1432,82**		**0,08**	**1432,90**
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,08	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***37,712***	***106,889***	***13722,97***		***169,30***	***13892,27***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**10,484**	**15,307**	**1966,13**			**1966,13**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,060**	**0,910**	**118,66**			**118,66**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**21,168**	**84,672**	**10876,12**			**10876,12**
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	**шт**	**6,000**	**6,000**	**762,06**		**169,30**	**931,36**
	Контрогайка ф15	шт				6	36,00	

	Лен сантехнический	кг				0,006	1,30	
	Муфта ду 15	шт				6	84,00	
	Сгон д-15	шт				6	48,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***3,250***	***1,930***	***213,20***		***63,31***	***276,51***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**60,67**	**78,65**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**		**1,24**	**163,74**
	Саморез	шт				2	1,00	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,24	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**		**1,40**	**34,12**
	Дюбель	шт				4	1,40	

Итого:	2662,24	285,767	82412,29	118,89	7576,20	89988,49

Объём подтверждаю

Сдал: _____ Матвеева Е.В.
подпись МП

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись МП