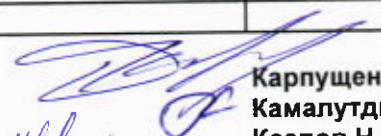






Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3575.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	114
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384747.54
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	384464.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	354434.28
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	354434.28
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.19 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56103,85
Аварийное обслуживание	5013,33
Материалы для сварочных работ	1104,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	9664,20
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3899,00
Установка металлических дверей	17000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	92785,25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	89054,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	181839,54
Дератизация, дезинсекция	1848,70
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28062,66
Сбор и вывоз отходов на полигон	59043,30
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	4225,76
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	101373,00
Управленческое вознаграждение	38474,75
ВСЕГО РАСХОДОВ	424009,10

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеию "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		3437,998	428,807	136067,59	121,92	9090,55	145158,14
	Благоустройство				83628,00		5426,29	89054,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5426,29	5426,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83628,00			83628,00
	Инженерное оборудование		82,964	72,236	8631,47		113,45	8744,92
	Содержание инженерного оборудования		82,964	72,236	8631,47		113,45	8744,92
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	8,964	35,856	4605,70		72,31	4678,01
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	

Контрогайка Ду 25	ШТ					1	8,70	
Контрогайка ф15	ШТ					1	6,00	
Лен сантехнический	КГ					0,02	4,34	
Муфта ду 15	ШТ					1	9,99	
Муфта ду 25	ШТ					1	14,28	
Муфта Ду20	ШТ					1	22,00	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	50,000	18,500	2017,61			41,14	2058,75
Резина листовая	КГ					0,6	41,14	
Прочистка дворовой канализационной сети	м	12,000	14,880	1622,81				1622,81
<i>Конструктивные элементы</i>		132,000	33,769	3315,14			228,05	3543,19
<i>Внешнее благоустройство территории</i>		3,000	4,105	467,39			228,05	695,44

	Изготовление лопат	ШТ	1,000	2,240	255,05		24,06	279,11
	Болт 8*50	КГ				0,014	1,10	
	Гайка М 8	КГ				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	ШТ				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	КГ				0,003	0,28	
	Ремонт лопат к=0,5	ШТ	1,000	1,120	127,52		43,17	170,69
	Болт 8*20	КГ				0,014	1,06	
	Гайка М 8	КГ				0,03	2,53	
	Гвозди 2,5*50	КГ				0,036	1,71	
	Саморез 3,5*16	ШТ				7	0,84	

Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,82	245,65
Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
Гайка М 8	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Шайба ду 8	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов			129,000	29,664	2847,74		2847,74
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	9,000	0,864	82,94			82,94
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	120,000	28,800	2764,80			2764,80
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			23,156	42,114	5065,30		5065,30

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,350	5,400	693,63			693,63
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,370	8,762	1125,48			1125,48
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,640	3,616	438,19			438,19
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,796	0,892	114,53			114,53
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,468	20,116	2290,34			2290,34
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,532	3,328	403,13			403,13
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1326,500	13,925	1582,04		11,73	1593,77
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25

Известь	кг					1,38	11,73	
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1320,500	13,205	1503,52				1503,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		25,200	32,866	4155,05			1904,09	6059,14
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			323,93	516,58
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	308,93	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14,000	3,500	449,57				449,57
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,200	1,584	171,07			8,10	179,17
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,341	8,10	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			44,69	2657,36

Болт 16*70	кг					0,3	19,39	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90				256,90
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1020,20	1285,62
Клапан предохранит. ду25	шт					1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			352,17	385,27
Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Манометр техн МП100 0-1,6 мПа	шт					1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,054	10,613	1208,44			1208,44
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,054	10,613	1208,44			1208,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1746,090	21,265	2266,32		244,95	2511,27
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	0,010	0,081	9,09			9,09
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740,000	17,400	1829,09		169,28	1998,37
	Леска 2,4	м				9	42,03	
	Леска 3,0	м				15	89,25	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,87	5,01
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	2,326	275,05		57,28	332,33

Уайт-спирит	л					0,1836	10,82	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6365	46,46	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,000	1,430	148,95			17,52	166,47
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,24	17,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6,250	6,490	783,19			812,96	1596,15
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33			2,40	218,73
Саморез 3,5*16	шт					20	2,40	
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			91,18	480,64
Петля навесн. 60мм	шт					2	86,98	
Саморез 3,5*35	шт					12	4,20	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			240,36	309,81

Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,36	280,14
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16			258,66	306,82
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Проволока вязальная	кг					0,4	18,14	
Саморез 3,5*16	шт					4	0,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8,640	16,586	2438,35			0,12	2438,47
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	2055,78			0,12	2055,90

Лен сантехнический	кг				0,0005	0,12	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		76,894	176,188	22691,64		45,90	22737,54
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,550	27,083	3478,81			3478,81
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,110	1,669	217,55			217,55
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	33,234	132,936	17075,63			17075,63
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	25,000	14,500	1919,65		45,90	1965,55
Цемент	кг				6,75	45,90	
Ремонт и изготовление инвентаря		4,250	2,675	294,45		64,71	359,16
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	

Штапик дверной	м					2	19,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	3,000	2,235	243,75			2,64	246,39
Саморез	шт					2	1,00	
Саморез 3,5*16	шт					2	0,24	
Саморез 3,8*65	шт					2	1,40	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			1,40	34,12
Дюбель	шт					4	1,40	
Итого:		3438,00	428,807	136067,60		121,92	9090,55	145158,15

Сдал: 
 подпись: Матвеева Елена МП

Объем подтвержден.

Принял: 
 подпись: Карпученко Д. В. МП

