

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3616.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	105
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	409115.61
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	388781.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	20333.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	378341.06
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	358290.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	20050.68
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.16 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53926.25
Аварийное обслуживание	5072.80
Материалы для сварочных работ	958.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	9778.86
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3924.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73660,62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	90260.94
Всего затрат по разделам № 1,2:	163921,56
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28395.64
Сбор и вывоз отходов на полигон	59743,65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	505,82
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	100867,06
Управленческое вознаграждение	40911,56
ВСЕГО РАСХОДОВ	403486,69

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "211 квартал - 4" По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 4		3147,279	406,004	134146,31	114,11	10040,88	144187,19
	Благоустройство				84600,00		5660,94	90260,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5660,94	5660,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84600,00			84600,00
	Инженерное оборудование		46,265	50,900	6250,36		77,05	6327,41
	Содержание инженерного оборудования		46,265	50,900	6250,36		77,05	6327,41
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	8,265	33,060	4246,56		49,63	4296,19
						1	11,30	
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	

	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Муфта ду 15	шт				1	9,99	
	Муфта ду 32	шт				1	18,00	
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04		27,42	834,46
	Резина листовая	кг				0,4	27,42	
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Конструктивные элементы		138,000	39,104	3927,58		310,67	4238,25
	Внешнее благоустройство территории		4,000	5,970	679,74		309,23	988,97
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		78,95	334,00
	Болт 8*20	кг				0,014	1,06	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	

Саморез 3,5*16	шт					7	0,84	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт					0,1	74,90	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65			160,77	330,42
Болт 8*50	кг					0,028	2,20	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05			69,51	324,56
Болт 8*20	кг					0,014	1,06	
Болт 8*50	кг					0,014	1,10	
Гайка М 8	кг					0,06	5,06	

Гвозди 2,5*50	кг					0,036	1,71	
Саморез 3,5*16	шт					14	1,68	
Фанера 1,52*1,52	лист					0,1	36,75	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг					0,006	0,56	
Содержание конструктивных элементов			129,000	29,664	2847,74			2847,74
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		9,000	0,864	82,94			82,94
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулк	м2		120,000	28,800	2764,80			2764,80
Текущий ремонт конструктивных элементов			5,000	3,470	400,09		1,44	401,53
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		5,000	3,470	400,09		1,44	401,53
Саморез 3,5*16	шт					12	1,44	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			21,150	41,322	4968,43			4968,43

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,350	5,400	693,63			693,63
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,374	8,772	1126,81			1126,81
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,512	3,442	416,94			416,94
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,780	0,874	112,21			112,21
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,512	20,252	2305,94			2305,94
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,622	2,582	312,89			312,89
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1073,500	11,395	1293,98		11,73	1305,71
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25
Известь	кг				1,38	11,73	

	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1067,500	10,675	1215,45			1215,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		25,000	32,722	4139,49		1903,35	6042,84
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14,000	3,500	449,57			449,57
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,000	1,440	155,52		7,36	162,88
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,31	7,36	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		44,69	2657,36
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	

Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90				256,90
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1020,20	1285,62
Клапан предохранит ду25	шт					1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			352,17	385,27
Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,062	10,630	1210,35				1210,35
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,062	10,630	1210,35				1210,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1746,080	21,184	2257,23			244,95	2502,18

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740,000	17,400	1829,09		169,28	1998,37
	Леска 2,4	м				9	42,03	
	Леска 3,0	м				15	89,25	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,87	5,01
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	2,326	275,05		57,28	332,33
	Уайт-спирит	л				0,1836	10,82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6365	46,46	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,000	1,430	148,95		17,52	166,47
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,24	17,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4,250	3,035	345,56		533,12	878,68

	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		72,40	288,73
	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	Саморез 3,5*16	шт				20	2,40	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,36	309,81
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,36	280,14
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9,640	17,146	2502,11		0,12	2502,23
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	2055,78		0,12	2055,90
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,12	

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7,000	3,920	446,33			446,33
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		74,082	176,556	22429,81		997,34	23427,15
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,432	26,911	3456,68			3456,68
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,090	1,365	177,99			177,99
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	2,500	1,800	210,13		9,20	219,33
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3875	9,20	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	33,060	132,240	16986,23			16986,23
Очистка канализационной сети: внутренней	м	12,000	4,440	484,23			484,23
Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		988,14	1291,28
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
Ремонт и изготовление инвентаря		3,250	1,930	213,20		63,31	276,51

Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	
Штапик дверной	м				2	19,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,24	163,74
Саморез	шт				2	1,00	
Саморез 3,5*16	шт				2	0,24	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,40	34,12
Дюбель	шт				4	1,40	
Итого:		3147,28	406,004	134146,31	114,11	10040,88	144187,19

Сдал:

Матвеева Е. В.
 подпись
 МП
 Матвеева Е. В.
 Дирекция
 Объединенных
 Строительных
 Трестов
 г. Ангарск

Об'єм подтверждено.

Принял:

Карлушенко Д. В.
 подпись
 МП
 Карлушенко Д. В.