Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2099.7**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**410914.11**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	281173.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	129740.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**396318.66**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	295342.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	100976.62
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**105.04 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	167543,99
Аварийное обслуживание	2945,29
Материалы для сварочных работ	640,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	5677,66
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2300,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**179107,80**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	56661,69
Всего затрат по разделам № 1,2:	**235769,49**
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16486,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	34687,46
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	3,38
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**108629,92**
Управленческое вознаграждение	**41091,41**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**442208,41**

Директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 3"	**Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3"	**Веретнова М.В.**
Управдом	**ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 3		**2815,847**	**376,821**	**232684,70**	**606,99**	**41586,98**	**274271,68**
	Благоустройство				***49920,00***		***6741,69***	***56661,69***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**6741,69**	**6741,69**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**49920,00**			**49920,00**
	Инженерное оборудование		***26,772***	***39,332***	***4903,63***		***712,28***	***5615,91***
	Содержание инженерного оборудования		***26,772***	***39,332***	***4903,63***		***712,28***	***5615,91***
	Демонтаж элеватора	**шт**	**1,000**	**1,118**	**132,23**			**132,23**
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**5,772**	**23,088**	**2965,65**		**132,77**	**3098,42**

	Контрогайка Ду 20	шт				2	14,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				1	10,90	
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Муфта ду 15	шт				1	9,99	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Унипак	кг				0,0385	20,58	
	Прочистка дворовой канализационной сети	**м**	**6,000**	**7,440**	**811,41**			**811,41**
	Работа с соплом	**сопло**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Установка элеватора	**шт**	**1,000**	**3,686**	**480,54**		**579,51**	**1060,05**

	Болт М 16	кг				3,24	253,02	
	Гайка М 16	кг				0,24	24,62	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Фланец ду 50	шт				1	280,00	
	Конструктивные элементы		***196,350***	***94,382***	***10445,09***		***4765,13***	***15210,22***
	Внешнее благоустройство территории		***3,000***	***4,105***	***467,39***		***228,05***	***695,44***
	Изготовление лопат	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**24,06**	**279,11**
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	

	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**43,17**	**170,69**
	Болт 8*20	кг				0,014	1,06	
	Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 1,52*1,52	лист				0,1	36,75	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**1,000**	**0,745**	**84,83**		**160,82**	**245,65**
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,57	

	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,27	
	Содержание конструктивных элементов		***128,000***	***38,424***	***4001,58***		***269,82***	***4271,40***
	Малый ремонт дверных полотен	**м2**	**4,000**	**2,080**	**216,65**		**216,02**	**432,67**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,4	19,02	
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	Штапик дверной	м				6	57,00	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**6,000**	**0,576**	**55,30**			**55,30**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**80,000**	**19,200**	**1843,20**			**1843,20**
	Ремонт деревянного поручня	**1 заделка в поручне**	**38,000**	**16,568**	**1886,43**		**53,80**	**1940,23**
	Гвозди 3*70	кг				0,437	15,14	

	Саморез 3,5*35	шт				19	4,18	
	Шпатлевка универсальная	кг				2,09	34,48	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***65,350***	***51,853***	***5976,11***		***4267,26***	***10243,37***
	Заделка выбоин в полах цементных	**1 место**	**10,000**	**4,680**	**532,86**		**527,35**	**1060,21**
	Равнитель для пола	кг				43,8	527,35	
	Остекление оконных переплётов	**м2**	**1,800**	**2,178**	**267,00**		**638,65**	**905,65**
	Гвозди 32	кг				0,0126	0,63	
	Стекло 4мм	м2				1,854	638,02	
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	**м**	**5,000**	**3,470**	**400,09**		**1,44**	**401,53**
	Саморез 3,5*16	шт				12	1,44	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	**шт**	**24,000**	**9,024**	**1027,47**		**401,18**	**1428,65**

	Гвозди 1,6*25	кг				0,96	48,38	
	Завертки форточные	шт				24	352,80	
	Смена оконных приборов: петель	**шт**	**2,000**	**2,262**	**257,55**		**161,56**	**419,11**
	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Саморез 3,5*35	шт				16	3,52	
	Смена оконных приборов: шпингалет	**шт**	**14,000**	**23,758**	**2705,09**		**632,54**	**3337,63**
	Саморез 3,5*35	шт				84	16,68	
	Шпингалет	шт				14	615,86	
	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	**м2**	**4,550**	**5,505**	**674,92**		**1613,46**	**2288,38**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0136	0,69	
	Стекло 4мм	м2				4,6865	1612,77	

	Укрепление оконных и дверных коробок	**шт**	**4,000**	**0,976**	**111,13**		**291,08**	**402,21**
	Гвозди 3*80	кг				0,32	11,08	
	Обналичка 2000	шт				4	280,00	
	Ремонт подъезда, в том числе:				***137341,00***		***18724,00***	***156065,00***
	Ремонт подъезда материалы	**руб**					**18724,00**	**18724,00**
	Ремонт подъезда машины	**руб**			**1371,00**			**1371,00**
	Ремонт подъезда накладные ***	**руб**			**50066,00**			**50066,00**
	Ремонт подъезда сметная прибыль	**руб**			**8251,00**			**8251,00**
	Ремонт подъезда ФОТ	**руб**			**77653,00**			**77653,00**
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***9,261***	***18,597***	***2269,14***			***2269,14***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**0,900**	**3,600**	**462,42**			**462,42**

	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,978**	**5,142**	**660,59**			**660,59**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**0,989**	**1,355**	**174,04**			**174,04**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,266**	**0,298**	**38,26**			**38,26**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,280**	**7,091**	**807,36**			**807,36**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,848**	**1,111**	**126,46**			**126,46**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***55,000***	***20,600***	***2344,61***		***876,58***	***3221,19***
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**238,30**	**246,50**
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	**шт**	**54,000**	**20,520**	**2336,41**		**638,28**	**2974,69**
	Завертки форточные	шт				54	534,60	
	Саморез 3,5*35	шт				216	103,68	

	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***779,500***	***8,455***	***959,23***		***11,73***	***970,96***
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	**м2**	**6,000**	**0,720**	**78,52**		**11,73**	**90,25**
	Известь	кг				1,38	11,73	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	**м2**	**773,500**	**7,735**	**880,71**			**880,71**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***25,700***	***33,646***	***4257,56***		***8407,38***	***12664,94***
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**323,93**	**516,58**
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**14,000**	**3,500**	**449,57**			**449,57**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	**м2**	**1,700**	**1,224**	**132,19**		**6,26**	**138,45**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2635	6,26	

	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**49,82**	**2662,49**
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**2,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1020,20**	**1285,62**
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**352,17**	**385,27**
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	

	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
	Установка термометров	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**155,00**	**200,20**
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	**шт**	**1,000**	**1,140**	**141,39**		**6500,00**	**6641,39**
	Регулятор темпер. РТЕ-М50	шт				1	6500,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1667,180***	***29,316***	***3172,98***		***239,00***	***3411,98***
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	**м3**	**1,100**	**8,932**	**999,85**			**999,85**
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1660,000**	**16,600**	**1744,99**		**163,33**	**1908,32**
	Леска 2,4	м				9	42,03	
	Леска 3,0	м				14	83,30	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	

	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**1,000**	**0,028**	**4,14**		**0,87**	**5,01**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**4,080**	**2,326**	**275,05**		**57,28**	**332,33**
	Уайт-спирит	л				0,1836	10,82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6365	46,46	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**1,000**	**1,430**	**148,95**		**17,52**	**166,47**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,24	17,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***9,000***	***6,625***	***755,62***		***1015,19***	***1770,81***
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	**м**	**1,250**	**0,862**	**99,45**		**220,57**	**320,02**
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	

. .	**Ремонт оконных переплётов слуховых окон**	**створок**	**1,000**	**0,950**	**108,17**		**71,20**	**179,37**
. .	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
. .	Саморез 3,5*16	шт				10	1,20	
. .	**Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля**	**м2**	**3,500**	**3,255**	**370,61**		**4,04**	**374,65**
. .	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,0665	4,04	
. .	**Смена :отливов(отметов)водосточных труб**	**шт**	**1,000**	**0,610**	**69,45**		**240,36**	**309,81**
. .	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
. .	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
. .	**Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей**	**м**	**1,250**	**0,525**	**59,78**		**220,36**	**280,14**
. .	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
. .	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	

	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,423**	**48,16**		**258,66**	**306,82**
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,4	18,14	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***1,840***	***9,218***	***1432,82***		***0,08***	***1432,90***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,840**	**9,218**	**1432,82**		**0,08**	**1432,90**
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,08	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***41,994***	***114,720***	***14669,83***		***29,45***	***14699,28***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**10,856**	**15,850**	**2035,91**			**2035,91**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,050**	**0,758**	**98,89**			**98,89**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	**м2**	**3,500**	**2,520**	**294,18**		**12,88**	**307,06**

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5425	12,88	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	**м2**	**4,500**	**3,240**	**378,24**		**16,57**	**394,81**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,6975	16,57	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**23,088**	**92,352**	**11862,61**			**11862,61**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***3,250***	***1,930***	***213,20***		***64,47***	***277,67***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**60,67**	**78,65**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**		**2,40**	**164,90**
	Саморез	шт				2	1,00	
	Саморез 3,8*65	шт				2	1,40	

	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**		**1,40**	**34,12**
	Дюбель	шт				4	1,40	
		Итого:	**2815,85**	**376,821**	**232684,70**	**606,99**	**41586,98**	**274271,68**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Сдал: _____ Елена Викторовна МП

подпись

Объем подтверждаю.

Принял: _____ Карпущенко Д. В.

подпись МП