

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2276.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	65
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	359602.87
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	239838.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	119764.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330296.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	214731.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	115564.90
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	89.53 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109070,61
Аварийное обслуживание	2970,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	5722,52
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3215,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	120978,79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	52014,93
Всего затрат по разделам № 1,2:	172993,72
Дератизация, дезинсекция	1084,72
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16612,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	34986,15
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	503,39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	93246,66
Управленческое вознаграждение	35960,29
ВСЕГО РАСХОДОВ	360727,77

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "211 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 2		2659,679	284,213	171763,92	177,52	21664,62	193428,54
	Благоустройство				48048,00		3966,93	52014,93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3966,93	3966,93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48048,00			48048,00
	Инженерное оборудование		17,382	24,528	3150,62		75,51	3226,13
	Содержание инженерного оборудования		17,382	24,528	3150,62		75,51	3226,13
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,382	21,528	2765,27		75,51	2840,78
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	

	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Унипак	кг				0,0359	19,19	
	Конструктивные элементы		122,000	40,573	4210,57		2326,59	6537,16
	Внешнее благоустройство территории		3,000	4,475	509,52		351,67	861,19
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		24,06	279,11
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	

	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		166,84	336,49
	Болт 8*20	кг				0,028	2,12	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,77	245,60
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Содержание конструктивных элементов		110,000	26,656	2575,95		216,02	2791,97
	Малый ремонт дверных полотен	м2	4,000	2,080	216,65		216,02	432,67

Гвозди 2,5*50	кг				0,4	19,02	
Обналичка 2000	шт				2	140,00	
Штапик дверной	м				6	57,00	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	6,000	0,576	55,30			55,30
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	100,000	24,000	2304,00			2304,00
Текущий ремонт конструктивных элементов		9,000	9,442	1125,10		1758,90	2884,00
Остекление оконных переплётов	м2	4,500	5,445	667,50		1596,62	2264,12
Гвозди 32	кг				0,0315	1,58	
Стекло 4мм	м2				4,635	1595,04	
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2,500	1,735	200,04		0,72	200,76
Саморез 3,5*16	шт				6	0,72	
Смена оконных приборов: петель	шт	2,000	2,262	257,55		161,56	419,11

	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Саморез 3,5*35	шт				16	3,52	
	Ремонт подъезда, в том числе:							
	Ремонт подъезда, в том числе:							
	Ремонт подъезда материалы	руб					12118,00	12118,00
	Ремонт подъезда машины	руб			851,00			851,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			32343,00			32343,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			5527,00			5527,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			50436,00			50436,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов							
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,900	3,600	462,42			462,42
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,982	5,154	661,93			661,93
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,989	1,355	174,04			174,04

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,266	0,298	38,26			38,26
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,280	7,091	807,36			807,36
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,848	1,111	126,46			126,46
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15,000	22,377	2525,67		1513,17	4038,84
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	11,000	18,667	2125,42		185,90	2311,32
Саморез 3,5*35	шт				44	15,40	
Шпингалет	шт				11	170,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3,000	3,630	392,04		1088,97	1481,01
Стекло 4мм	м2				3,12	1088,97	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		780,500	8,465	960,37		11,73	972,10

	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25
	Известь	кг				1,38	11,73	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	774,500	7,745	881,85			881,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		23,700	30,366	3850,74		887,18	4737,92
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14,000	3,500	449,57			449,57
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1,700	1,224	132,19		6,26	138,45
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2635	6,26	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		49,82	2662,49

	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1646,080	20,184	2152,11		239,00	2391,11
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1640,000	16,400	1723,97		163,33	1887,30

Леска 2,4	м				9	42,03	
Леска 3,0	м				14	83,30	
Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,87	5,01
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	2,326	275,05		57,28	332,33
Уайт-спирит	л				0,1836	10,82	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6365	46,46	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,000	1,430	148,95		17,52	166,47
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,24	17,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4,250	3,035	345,56		463,12	808,68
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		2,40	218,73

Саморез 3,5*16	шт					20	2,40	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			240,36	309,81
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,36	280,14
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		5,840	11,458	1687,86			0,08	1687,94
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1432,82			0,08	1432,90
Лен сантехнический	кг					0,0004	0,08	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05				255,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		32,412	102,688	13191,74				13191,74

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,834	15,818	2031,77			2031,77
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,050	0,758	98,89			98,89
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,528	86,112	11061,08			11061,08
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,250	1,930	213,20		63,31	276,51
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,24	163,74
	Саморез	шт				2	1,00	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,24	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,40	34,12
	Дюбель	шт				4	1,40	

	2659,68	284,213	171763,92	177,52	21664,62	193428,54
--	---------	---------	-----------	--------	----------	-----------

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Д. Карлущенко
 подпись
 МП
 Иркутская область
 Иркутский район
 г. Ангарск



Принял: _____
 подпись
 Карлущенко Д. В.