

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2088.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	68
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278586.66
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278303.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329307.82
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	329307.82
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	118.33 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37906,04
Аварийное обслуживание	2929,63
Материалы для сварочных работ	922,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	5647,45
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2307,00
Установка металлических дверей	17500,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	67212,53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	53854,48
Всего затрат по разделам № 1,2:	121067,01
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16398,93
Сбор и вывоз отходов на полигон	34502,98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	3,36
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	58256,70
Управленческое вознаграждение	27858,67
ВСЕГО РАСХОДОВ	264027,75

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору
"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 16		2768,991	289,189	84633,42	87,36	7127,10	91760,52
	Благоустройство				49716,00		4138,48	53854,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4138,48	4138,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49716,00			49716,00
	Инженерное оборудование		23,005	30,460	3768,32		125,41	3893,73
	Содержание инженерного оборудования		23,005	30,460	3768,32		125,41	3893,73
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,005	20,020	2571,57		125,41	2696,98

	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Лен сантехнический	кг				0,06	15,23	
	Муфта ду 15	шт				1	9,99	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Унипак	кг				0,036	19,23	
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Конструктивные элементы		111,500	31,056	3101,61		354,67	3456,28

Внешнее благоустройство территории			3,000	3,355	382,00		353,95	735,95
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		160,77	330,42	
Болт 8*50	кг				0,028	2,20		
Гайка М 8	кг				0,006	0,51		
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78		
Шайба ду 8	кг				0,003	0,28		
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		26,34	153,86	
Болт 8*50	кг				0,014	1,10		
Гайка М 8	кг				0,03	2,53		
Саморез 3,5*16	шт				7	0,84		

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	21,59	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			166,84	251,67
Болт 8*20	кг					0,028	2,12	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Шайба ду 8	кг					0,003	0,28	
Содержание конструктивных элементов			106,000	24,576	2359,30			2359,30
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	6,000	0,576	55,30				55,30
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	100,000	24,000	2304,00				2304,00

Текущий ремонт конструктивных элементов			2,500	3,125	360,31		0,72	361,03
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		2,500	3,125	360,31		0,72	361,03
Саморез 3,5*16	шт					6	0,72	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			17,343	30,758	3730,05			3730,05
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,210	4,840	621,70			621,70
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,973	7,730	992,89			992,89
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,548	2,120	256,94			256,94
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,542	0,606	77,97			77,97
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,098	12,744	1451,12			1451,12
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		6,972	2,718	329,42			329,42

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			2,240	2,002	243,82		675,69	919,51
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50	
Замок навесной	шт			1		238,30		
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,240	1,922	235,62		437,39	673,01	
Стекло 4мм	м2				1,2772	437,39		
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			780,000	8,460	959,80		11,73	971,53
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25	
Известь	кг				1,38	11,73		
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	774,000	7,740	881,28			881,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			23,800	30,438	3858,52		887,55	4746,07

	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14,000	3,500	449,57			449,57
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1,800	1,296	139,97		6,63	146,60
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,279	6,63	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		49,82	2662,49
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90				256,90
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			352,17	385,27
Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,974	6,245	711,10				711,10
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,974	6,245	711,10				711,10

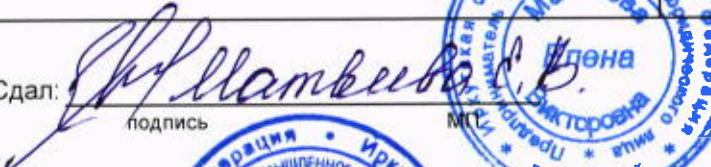

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд .		1753,080	24,075	2563,53		406,86	2970,39
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740,000	17,400	1829,09		163,33	1992,42
Леска 2,4	м				9	42,03	
Леска 3,0	м				14	83,30	
Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,87	5,01
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		132,29	390,61
Эмаль ПФ изумрудная	кг				1,2	132,29	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,080	2,737	323,03		92,85	415,88

Уайт-спирит	л					0,1836	10,82	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,468	35,57	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6365	46,46	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,000	1,430	148,95			17,52	166,47
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,24	17,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,250	2,085	237,40			461,92	699,32
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			1,20	109,37
Саморез 3,5*16	шт					10	1,20	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			240,36	309,81
Отметы водосточные	шт					1	240,00	

Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,36	280,14
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			14,840	16,498	2261,72		0,08	2261,80
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1432,82			0,08	1432,90
Лен сантехнический	кг					0,0004	0,08	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90				828,90
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			32,709	104,437	13187,11			13187,11
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,833	15,816	1800,83				1800,83

Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77			197,77
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,776	87,104	11188,50			11188,50
Ремонт и изготовление инвентаря		4,250	2,675	294,45		64,71	359,16
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	
Штапик дверной	м				2	19,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	3,000	2,235	243,75		2,64	246,39
Саморез	шт				2	1,00	
Саморез 3,5*16	шт				2	0,24	
Саморез 3,8*65	шт				2	1,40	

Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,40	34,12
Дюбель	шт				4	1,40	
Итого		2768,99	289,189	84633,42	87,36	7127,10	91760,52

Сдал:  
 подпись МП

Объем подтвержден

Принял:  
 подпись МП Карпученко Д. В.