

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 211 квартал - 14

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2089 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 60 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 279008.33 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 278725.13 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 289574.29 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 289574.29 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 103.89 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 211 квартал - 14 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 35596,70 |
| Аварийное обслуживание | 2929,77 |
| Материалы для сварочных работ | 82,83 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 5647,72 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 2302,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 46559,02 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 52153,26 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 98712,28 |
| Обработка деревьев от вредителей | 200,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 16399,72 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 34504,63 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 5340,09 |
| Транспортные услуги | 3,36 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 58259,49 |
| Управленческое вознаграждение | 27900,83 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 241320,40 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору
"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По **всем** Работам. По **всем** .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 211 квартал - 14 | | 2400,839 | 277,362 | 81137,89 | 79,53 | 6612,07 | 87749,96 |
| | Благоустройство | | | | 47736,00 | | 4417,26 | 52153,26 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4417,26 | 4417,26 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 47736,00 | | | 47736,00 |
| | Инженерное оборудование | | 46,227 | 31,008 | 3767,75 | | 92,64 | 3860,39 |
| | Содержание инженерного оборудования | | 46,227 | 31,008 | 3767,75 | | 92,64 | 3860,39 |
| | Замеры параметров теплоносителя | замер | 12,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| | Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | 4,227 | 16,908 | 2171,83 | | 92,64 | 2264,47 |
| | Контрогайка Ду 20 | шт | | | | 1 | 7,00 | |

| | | | | | | | | |
|---|----|--------|----------------|---------------|----------------|-------|---------------|----------------|
| Контрогайка Ду 25 | шт | | | | | 1 | 8,70 | |
| Контрогайка ф15 | шт | | | | | 2 | 12,00 | |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,04 | 8,68 | |
| Муфта ду 15 | шт | | | | | 2 | 19,98 | |
| Муфта ду 25 | шт | | | | | 1 | 14,28 | |
| Муфта Ду20 | шт | | | | | 1 | 22,00 | |
| Прочистка внутренней канализационной сети | м | 30,000 | 11,100 | 1210,57 | | | | 1210,57 |
| Конструктивные элементы | | | 111,500 | 30,786 | 3068,86 | | 352,39 | 3421,25 |
| Внешнее благоустройство территории | | | 3,000 | 4,475 | 509,52 | | 351,67 | 861,19 |
| Изготовление лопат | шт | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | | 24,06 | 279,11 |
| Болт 8*50 | кг | | | | | 0,014 | 1,10 | |

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------|----|--------------|--------------|---------------|-------|---------------|---------------|
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,003 | 0,25 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0,84 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,1 | 21,59 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Изготовление скребка | шт | 1,000 | 1,490 | 169,65 | | 166,84 | 336,49 |
| | Болт 8*20 | кг | | | | 0,028 | 2,12 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,006 | 0,51 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0,3 | 163,93 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Ремонт скребков к=0,5 | шт | 1,000 | 0,745 | 84,83 | | 160,77 | 245,60 |
| | Болт 8*50 | кг | | | | 0,028 | 2,20 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|----------------|---------------|----------------|-------|-------------|----------------|
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,006 | 0,51 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 157,78 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Содержание конструктивных элементов | | 106,000 | 24,576 | 2359,30 | | | 2359,30 |
| | Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 6,000 | 0,576 | 55,30 | | | 55,30 |
| | Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек | м2 | 100,000 | 24,000 | 2304,00 | | | 2304,00 |
| | Текущий ремонт конструктивных элементов | | 2,500 | 1,735 | 200,04 | | 0,72 | 200,76 |
| | Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей | м | 2,500 | 1,735 | 200,04 | | 0,72 | 200,76 |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 6 | 0,72 | |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 16,436 | 27,458 | 3311,19 | | | 3311,19 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1,210 | 4,840 | 621,70 | | | 621,70 |

| | | | | | | | |
|--|---------|----------------|--------------|---------------|------|---------------|---------------|
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1,980 | 5,148 | 661,26 | | | 661,26 |
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 0,774 | 1,060 | 128,47 | | | 128,47 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,542 | 0,606 | 77,97 | | | 77,97 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4,100 | 12,750 | 1451,83 | | | 1451,83 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 7,830 | 3,054 | 369,96 | | | 369,96 |
| <i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i> | | <i>1,000</i> | <i>0,080</i> | <i>8,20</i> | | <i>238,30</i> | <i>246,50</i> |
| Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1,000 | 0,080 | 8,20 | | 238,30 | 246,50 |
| Замок навесной | шт | | | | 1 | 238,30 | |
| <i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i> | | <i>393,000</i> | <i>4,590</i> | <i>519,16</i> | | <i>11,73</i> | <i>530,89</i> |
| Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений | м2 | 6,000 | 0,720 | 78,52 | | 11,73 | 90,25 |
| Известь | кг | | | | 1,38 | 11,73 | |

| | | | | | | | |
|--|--------|---------------|---------------|----------------|------|---------------|----------------|
| Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов | м2 | 387,000 | 3,870 | 440,64 | | | 440,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 24,000 | 30,582 | 3874,07 | | 888,28 | 4762,35 |
| Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан | врезка | 1,000 | 1,692 | 192,65 | | 323,93 | 516,58 |
| Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 15,00 | |
| Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 308,93 | |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 14,000 | 3,500 | 449,57 | | | 449,57 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз | м2 | 2,000 | 1,440 | 155,52 | | 7,36 | 162,88 |
| Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0,31 | 7,36 | |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | 49,82 | 2662,49 |
| Болт 16*70 | кг | | | | 0,3 | 19,39 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|--------------|--------------|---------------|------|--------|---------------|
| | Гайка М 16 | кг | | | | 0,05 | 5,13 | |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21,87 | |
| | Резина листовая | кг | | | | 0,05 | 3,43 | |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 2,000 | 2,000 | 256,90 | | | 256,90 |
| | Установка манометров | комплект | 1,000 | 0,250 | 33,10 | | 352,17 | 385,27 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,01 | 2,17 | |
| | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 1 | 350,00 | |
| | Установка термометров | комплект | 1,000 | 0,360 | 45,20 | | 155,00 | 200,20 |
| | Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 1 | 155,00 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | 2,970 | 6,237 | 710,14 | | | 710,14 |
| | Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | 2,970 | 6,237 | 710,14 | | | 710,14 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------------|-----------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений | | 1751,080 | 22,835 | 2434,37 | | 320,17 | 2754,54 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1740,000 | 17,400 | 1829,09 | | 163,33 | 1992,42 |
| | Леска 2,4 | м | | | | 9 | 42,03 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 14 | 83,30 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0,1 | 38,00 | |
| | Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 1,000 | 0,028 | 4,14 | | 0,87 | 5,01 |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,01 | 0,87 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 2,000 | 1,240 | 129,16 | | 45,60 | 174,76 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,6 | 45,60 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7,080 | 2,737 | 323,03 | | 92,85 | 415,88 |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0,1836 | 10,82 | |

| | | | | | | | | |
|---|---------|--------------|--------------|---------------|--|--------|---------------|---------------|
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | | 0,468 | 35,57 | |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | | 0,6365 | 46,46 | |
| Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 1,000 | 1,430 | 148,95 | | | 17,52 | 166,47 |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | | 0,24 | 17,52 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 7,750 | 6,590 | 750,34 | | | 227,91 | 978,25 |
| Ремонт оконных переплётов слуховых окон | створок | 1,000 | 0,950 | 108,17 | | | 1,20 | 109,37 |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 10 | 1,20 | |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля | м2 | 5,500 | 5,115 | 582,39 | | | 6,35 | 588,74 |
| Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | | 0,1045 | 6,35 | |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 1,250 | 0,525 | 59,78 | | | 220,36 | 280,14 |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 3 | 0,36 | |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|--|---------------|----------------|-----------------|--------|--------------|-----------------|
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | | 1 | 220,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | | 11,840 | 14,818 | 2070,43 | | 0,08 | 2070,51 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | | 1,840 | 9,218 | 1432,82 | | 0,08 | 1432,90 |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,0004 | 0,08 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | | 10,000 | 5,600 | 637,62 | | | 637,62 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | | 31,786 | 100,448 | 12674,17 | | | 12674,17 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | | 10,818 | 15,794 | 1798,34 | | | 1798,34 |
| Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | | 0,070 | 1,062 | 138,44 | | | 138,44 |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на п/клетках | 1000 м2 | | 20,898 | 83,592 | 10737,39 | | | 10737,39 |
| Ремонт и изготовление инвентаря | | | 3,250 | 1,930 | 213,20 | | 63,31 | 276,51 |
| Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | | 0,250 | 0,140 | 17,98 | | 60,67 | 78,65 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|----|----------------|----------------|-----------------|--|--------------|----------------|-----------------|
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | | 0,255 | 41,67 | |
| Штапик дверной | м | | | | | 2 | 19,00 | |
| Ремонт ручного инструмента | шт | 2,000 | 1,490 | 162,50 | | | 1,24 | 163,74 |
| Саморез | шт | | | | | 2 | 1,00 | |
| Саморез 3,5*16 | шт | | | | | 2 | 0,24 | |
| Установка готовых досок объявлений | шт | 1,000 | 0,300 | 32,72 | | | 1,40 | 34,12 |
| Дюбель | шт | | | | | 4 | 1,40 | |
| Итого: | | 2400,84 | 277,362 | 81137,89 | | 79,53 | 6612,07 | 87749,96 |

Сдал:  *Елена Михайловна*
подпись МП  *Объемом подтверждено*

Принял:  *Карпузенко Д. В.*
подпись МП 