# Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

**Период: 2014 г.**
**Строение: 211 квартал - 13**

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | **2085.2** |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 81 |
| **НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **233492.04** |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 233208.84 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 283.20 |
| **ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **218500.02** |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 218500.02 |
| **Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %** | **93.69 %** |
| **РАСХОДЫ** | |
| Наименование работ | 211 квартал - 13 |
| | Стоимость работ, руб. |
| **Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | |
| Ведомость по выполненным работам | 38338,98 |
| Аварийное обслуживание | 2924,95 |
| Материалы для сварочных работ | 82,83 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 5638,45 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 2300,00 |
| **Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома** | **49285,22** |
| **Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории** | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 52222,23 |
| **Всего затрат по разделам № 1,2:** | **101507,45** |
| Обработка деревьев от вредителей | 200,00 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 16372,80 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 34447,92 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 5340,09 |
| Транспортные услуги | 3,36 |
| **Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)** | **58159,49** |
| **Управленческое вознаграждение** | **23349,20** |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **239380,31** |

**Директор РСП ОАО "ДОСТ"** — **Карпущенко Д.В.**
**Гл. бухгалтер** — **Камалутдинова А.Ш.**
**Гл. инженер** — **Козлов Н.И.**
**Начальник ПЭО** — **Чигинцева М.И.**
**Начальник ПТО** — **Казанкова И.В.**
**Директор ООО "ЖЭО № 3"** — **Шахматова Е.С.**
**Инженер ООО "ЖЭО № 3"** — **Веретнова М.В.**
**Управдом** — **ИП Матвеева Е.В.**

# Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "211 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **211 квартал - 13** | | **2403,327** | **288,352** | **82125,62** | **112,04** | **8435,59** | **90561,21** |
| | ***Благоустройство*** | | | | ***47712,00*** | | ***4510,23*** | ***52222,23*** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)** | **руб** | | | | | **4510,23** | **4510,23** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)** | **руб** | | | **47712,00** | | | **47712,00** |
| | ***Инженерное оборудование*** | | ***52,224*** | ***38,436*** | ***4577,61*** | | ***99,96*** | ***4677,57*** |
| | ***Содержание инженерного оборудования*** | | ***52,224*** | ***38,436*** | ***4577,61*** | | ***99,96*** | ***4677,57*** |
| | **Замеры параметров теплоносителя** | **замер** | **12,000** | **3,000** | **385,35** | | | **385,35** |
| | **Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен** | **1000 м2** | **4,224** | **16,896** | **2170,29** | | **99,96** | **2270,25** |
| | Контрогайка Ду 25 | шт | | | | 1 | 8,70 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Контрогайка ф15 | шт | | | | 4 | 24,00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,06 | 13,02 | |
| | Муфта ду 15 | шт | | | | 4 | 39,96 | |
| | Муфта ду 25 | шт | | | | 1 | 14,28 | |
| | **Прочистка внутренней канализационной сети** | **м** | **30,000** | **11,100** | **1210,57** | | | **1210,57** |
| | **Прочистка дворовой канализационной сети** | **м** | **6,000** | **7,440** | **811,41** | | | **811,41** |
| | ***Конструктивные элементы*** | | ***121,500*** | ***32,066*** | ***3171,74*** | | ***354,67*** | ***3526,41*** |
| | ***Внешнее благоустройство территории*** | | ***3,000*** | ***3,355*** | ***382,00*** | | ***353,95*** | ***735,95*** |
| | **Изготовление скребка** | **шт** | **1,000** | **1,490** | **169,65** | | **160,77** | **330,42** |
| | Болт 8*50 | кг | | | | 0,028 | 2,20 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,006 | 0,51 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 157,78 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | **Ремонт лопат к=0,5** | **шт** | **1,000** | **1,120** | **127,52** | | **26,34** | **153,86** |
| | Болт 8*50 | кг | | | | 0,014 | 1,10 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,03 | 2,53 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0,84 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,1 | 21,59 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | **Ремонт скребков к=0,5** | **шт** | **1,000** | **0,745** | **84,83** | | **166,84** | **251,67** |
| | Болт 8*20 | кг | | | | 0,028 | 2,12 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0,006 | 0,51 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0,3 | 163,93 | |
| | Шайба ду 8 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | ***Содержание конструктивных элементов*** | | ***116,000*** | ***26,976*** | ***2589,70*** | | | ***2589,70*** |
| | **Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)** | **м2** | **6,000** | **0,576** | **55,30** | | | **55,30** |
| | **Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек** | **м2** | **110,000** | **26,400** | **2534,40** | | | **2534,40** |
| | ***Текущий ремонт конструктивных элементов*** | | ***2,500*** | ***1,735*** | ***200,04*** | | ***0,72*** | ***200,76*** |
| | **Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей** | **м** | **2,500** | **1,735** | **200,04** | | **0,72** | **200,76** |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 6 | 0,72 | |
| | ***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*** | | ***15,914*** | ***26,530*** | ***3204,71*** | | | ***3204,71*** |
| | **Осмотр внутренней отделки стен** | **1000 м2** | **1,210** | **4,840** | **621,70** | | | **621,70** |
| | **Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)** | **1000 м2** | **1,978** | **5,142** | **660,59** | | | **660,59** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 0,772 | 1,058 | 128,13 | | | 128,13 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,542 | 0,606 | 77,97 | | | 77,97 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,836 | 11,930 | 1358,35 | | | 1358,35 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 7,576 | 2,954 | 357,96 | | | 357,96 |
| | ***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*** | | ***1,000*** | ***0,080*** | ***8,20*** | | ***238,30*** | ***246,50*** |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1,000 | 0,080 | 8,20 | | 238,30 | 246,50 |
| | Замок навесной | шт | | | | 1 | 238,30 | |
| | ***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*** | | ***392,000*** | ***4,580*** | ***518,02*** | | ***11,73*** | ***529,75*** |
| | Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений | м2 | 6,000 | 0,720 | 78,52 | | 11,73 | 90,25 |
| | Известь | кг | | | | 1,38 | 11,73 | |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов | м2 | 386,000 | 3,860 | 439,50 | | | 439,50 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов*** | | ***23,700*** | ***30,366*** | ***3850,74*** | | ***887,18*** | ***4737,92*** |
| | **Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан** | **врезка** | **1,000** | **1,692** | **192,65** | | **323,93** | **516,58** |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 15,00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 308,93 | |
| | **Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона** | **шт** | **14,000** | **3,500** | **449,57** | | | **449,57** |
| | **Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз** | **м2** | **1,700** | **1,224** | **132,19** | | **6,26** | **138,45** |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0,2635 | 6,26 | |
| | **Перевод ГВС по телефонограмме** | **шт** | **2,000** | **1,000** | **128,45** | | | **128,45** |
| | **Подготовка ИТП к отопительному сезону** | **шт** | **1,000** | **20,340** | **2612,67** | | **49,82** | **2662,49** |
| | Болт 16*70 | кг | | | | 0,3 | 19,39 | |
| | Гайка М 16 | кг | | | | 0,05 | 5,13 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21,87 | |
| | Резина листовая | кг | | | | 0,05 | 3,43 | |
| | **Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период** | **шт** | **2,000** | **2,000** | **256,90** | | | **256,90** |
| | **Установка манометров** | **комплект** | **1,000** | **0,250** | **33,10** | | **352,17** | **385,27** |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,01 | 2,17 | |
| | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 1 | 350,00 | |
| | **Установка термометров** | **комплект** | **1,000** | **0,360** | **45,20** | | **155,00** | **200,20** |
| | Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 1 | 155,00 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления*** | | ***2,966*** | ***6,229*** | ***709,19*** | | | ***709,19*** |
| | **Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн** | 1000 м2 | 2,966 | 6,229 | 709,19 | | | 709,19 |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд*** | | ***1719,580*** | ***25,390*** | ***2702,75*** | | ***483,47*** | ***3186,22*** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Выкашивание газонов: газонокосилкой** | **м2** | **1700,000** | **17,000** | **1787,04** | | **163,33** | **1950,37** |
| | Леска 2,4 | м | | | | 9 | 42,03 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 14 | 83,30 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0,1 | 38,00 | |
| | **Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету** | **1 буква, цифра** | **1,000** | **0,028** | **4,14** | | **0,87** | **5,01** |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,01 | 0,87 | |
| | **Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами** | **шт** | **3,000** | **1,860** | **193,74** | | **99,22** | **292,96** |
| | Эмаль ПФ изумрудная | кг | | | | 0,9 | 99,22 | |
| | **Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров** | **м2** | **8,580** | **2,942** | **347,02** | | **110,63** | **457,65** |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0,1836 | 10,82 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,702 | 53,35 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0,6365 | 46,46 | |
| | **Окраска ранее окрашенных металлических ограждений** | **м** | **1,000** | **1,430** | **148,95** | | **17,52** | **166,47** |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0,24 | 17,52 | |
| | **Окраска элементов благоустройства ( покрышек)** | **м2** | **6,000** | **2,130** | **221,86** | | **91,90** | **313,76** |
| | Олифа | кг | | | | 0,06 | 3,16 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 1,02 | 88,74 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш*** | | ***3,250*** | ***2,425*** | ***276,11*** | | ***292,76*** | ***568,87*** |
| | **Ремонт оконных переплётов слуховых окон** | **створок** | **2,000** | **1,900** | **216,33** | | **72,40** | **288,73** |
| | Обналичка 2000 | шт | | | | 1 | 70,00 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 20 | 2,40 | |
| | **Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей** | м | **1,250** | **0,525** | **59,78** | | **220,36** | **280,14** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 3 | 0,36 | |
| | Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 1 | 220,00 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)*** | | ***9,840*** | ***13,698*** | ***1942,91*** | | ***0,08*** | ***1942,99*** |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения** | **100 м** | **1,840** | **9,218** | **1432,82** | | **0,08** | **1432,90** |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,0004 | 0,08 | |
| | **Ликвидация воздушных пробок в системе отопления** | **1 стояк** | **8,000** | **4,480** | **510,09** | | | **510,09** |
| | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед*** | | ***57,103*** | ***105,877*** | ***13157,19*** | | ***1492,50*** | ***14649,69*** |
| | **Запуск системы отопления** | **1000 м3 здания** | **10,107** | **14,756** | **1680,14** | | | **1680,14** |
| | **Изоляция трубопроводов отопления** | **1 м3** | **0,100** | **1,517** | **197,77** | | | **197,77** |
| | **Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках** | **1000 м2** | **16,896** | **67,584** | **8681,16** | | | **8681,16** |
| | **Очистка канализационной сети: внутренней** | **м** | **12,000** | **4,440** | **484,23** | | | **484,23** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Очистка канализационной сети: дворовой** | **м** | **6,000** | **7,440** | **811,41** | | | **811,41** |
| | **Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм** | **м** | **6,000** | **5,880** | **755,29** | | | **755,29** |
| | **Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм** | **м** | **6,000** | **4,260** | **547,20** | | **1492,50** | **2039,70** |
| | Манжета 123*110 | шт | | | | 4 | 188,00 | |
| | Муфта Ду 100 | шт | | | | 2 | 94,00 | |
| | Отвод 110*45 | шт | | | | 3 | 111,60 | |
| | Переход с чугуна на пл. 125*110 | шт | | | | 2 | 219,60 | |
| | Тройник 100/50*45 | шт | | | | 2 | 112,50 | |
| | Труба 100*2000 | шт | | | | 3 | 766,80 | |
| | ***Ремонт и изготовление инвентаря*** | | ***4,250*** | ***2,675*** | ***294,45*** | | ***64,71*** | ***359,16*** |
| | **Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры** | **м2** | **0,250** | **0,140** | **17,98** | | **60,67** | **78,65** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,255 | 41,67 | |
| | Штапик дверной | м | | | | 2 | 19,00 | |
| | **Ремонт ручного инструмента** | **шт** | **3,000** | **2,235** | **243,75** | | **2,64** | **246,39** |
| | Саморез | шт | | | | 2 | 1,00 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 2 | 0,24 | |
| | Саморез 3,8*65 | шт | | | | 2 | 1,40 | |
| | **Установка готовых досок объявлений** | **шт** | **1,000** | **0,300** | **32,72** | | **1,40** | **34,12** |
| | Дюбель | шт | | | | 4 | 1,40 | |
| | | **Итого** | **2403,33** | **288,352** | **82125,63** | **112,04** | **8435,59** | **90561,22** |

Сдал: _____ подпись МП

Объем подтверждаю.

Принял: _____ подпись МП Карпущенко Д. В.