

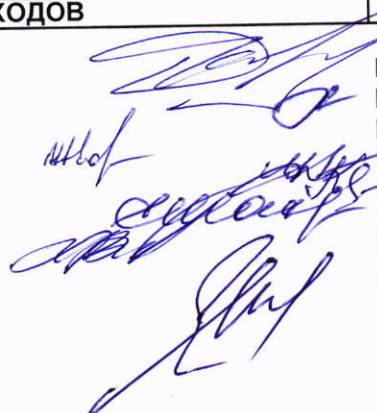
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 211 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2091.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	80
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	280269.41
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279152.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1116.87
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	262852.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	262852.30
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	94.16 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36754,65
Аварийное обслуживание	2933,37
Материалы для сварочных работ	474,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	5654,67
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2300,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	48116,83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	52787,68
Всего затрат по разделам № 1,2:	100904,51
Дератизация, дезинсекция	852,18
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16419,91
Сбор и вывоз отходов на полигон	34547,04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	5340,09
Транспортные услуги	3,37
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	58326,84
Управленческое вознаграждение	28026,94
ВСЕГО РАСХОДОВ	244420,89

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору "Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 11		2701,097	267,819	80258,85	99,80	9283,48	89542,33
	Благоустройство				47772,00		5015,68	52787,68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5015,68	5015,68
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47772,00			47772,00
	Инженерное оборудование		17,394	24,576	3156,79		96,85	3253,64
	Содержание инженерного оборудования		17,394	24,576	3156,79		96,85	3253,64
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,394	21,576	2771,44		96,85	2868,29
	Контрогайка Ду 25	шт				3	26,10	

	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Муфта ду 25	шт				3	42,84	
	Унипак	кг				0,036	19,23	
	Конструктивные элементы		101,500	28,386	2838,46		352,39	3190,85
	Внешнее благоустройство территории		3,000	4,475	509,52		351,67	861,19
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		24,06	279,11
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,003	0,25	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		166,84	336,49

	Болт 8*20	кг				0,028	2,12	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,77	245,60
	Болт 8*50	кг				0,028	2,20	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	Содержание конструктивных элементов		96,000	22,176	2128,90			2128,90
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	6,000	0,576	55,30			55,30
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	90,000	21,600	2073,60			2073,60

	Текущий ремонт конструктивных элементов			2,500	1,735	200,04		0,72	200,76
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м		2,500	1,735	200,04		0,72	200,76
	Саморез 3,5*16	шт					6	0,72	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			14,242	27,266	3288,43			3288,43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,210	4,840	621,70			621,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,976	5,138	659,92			659,92
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,548	2,120	256,94			256,94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,548	0,614	78,84			78,84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,066	12,646	1439,78			1439,78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		4,894	1,908	231,24			231,24
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			1,980	1,599	194,42		583,98	778,40
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт		1,000	0,080	8,20		238,30	246,50

Замок навесной	шт					1	238,30	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,980	1,519	186,21			345,68	531,89
Стекло 4мм	м2					1,0094	345,68	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		780,500	8,465	960,37			11,73	972,10
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52			11,73	90,25
Известь	кг					1,38	11,73	
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	774,500	7,745	881,85				881,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		24,900	32,650	4131,72			1908,11	6039,83
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			323,93	516,58
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	308,93	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14,000	3,500	449,57				449,57

	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	1,900	1,368	147,74		6,99	154,73
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2945	6,99	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		49,82	2662,49
	Болт 16*70	кг				0,3	19,39	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1020,20	1285,62
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		352,17	385,27

Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,966	6,229	709,19				709,19
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,966	6,229	709,19				709,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1706,080	20,784	2215,18			239,00	2454,18
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04			163,33	1950,37
Леска 2,4	м					9	42,03	
Леска 3,0	м					14	83,30	
Масло SHTIL	л					0,1	38,00	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14			0,87	5,01

Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,01	0,87	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	2,326	275,05			57,28	332,33
Уайт-спирит	л					0,1836	10,82	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6365	46,46	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,000	1,430	148,95			17,52	166,47
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,24	17,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6,500	4,320	493,17			1012,35	1505,52
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45			220,57	320,02
Проволока вязальная	кг					0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33			72,40	288,73
Обналичка 2000	шт					1	70,00	

Саморез 3,5*16	шт					20	2,40	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			240,36	309,81
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,36	280,14
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16			258,66	306,82
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Проволока вязальная	кг					0,4	18,14	
Саморез 3,5*16	шт					4	0,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		10,840	14,258	2006,67			0,08	2006,75

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1432,82		0,08	1432,90
Лен сантехнический	кг				0,0004	0,08	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9,000	5,040	573,85			573,85
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		30,945	97,356	12279,25			12279,25
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,711	15,638	1780,55			1780,55
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,070	1,062	138,44			138,44
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20,164	80,656	10360,26			10360,26
Ремонт и изготовление инвентаря		3,250	1,930	213,20		63,31	276,51
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	
Штапик дверной	м				2	19,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,24	163,74

Саморез	шт						2	1,00		
Саморез 3,5*16	шт						2	0,24		
Установка готовых досок объявлений	шт		1,000	0,300	32,72			1,40	34,12	
Дюбель	шт					4		1,40		
							99,80	9283,48	89542,33	
							2701,10	267,819	80258,85	

Всего на сумму 89542,33

Сдал:

подпись

Елена

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

