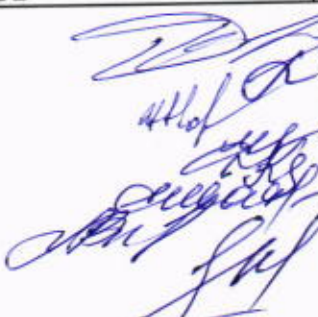


## Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.  
Строение: 211 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3583.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	132
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>488574.35</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	479117.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	9457.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>502885.36</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	496188.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6697.02
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>103.56 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	62536,14
Аварийное обслуживание	5026,65
Материалы для сварочных работ	165,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	9689,90
Промывка выпуска, сетей канализации	4380,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3916,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>85714,35</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	90745,04
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>176459,39</b>
Дератизация, дезинсекция	1843,10
Размещение, захоронение отходов на полигоне	28137,32
Сбор и вывоз отходов на полигон	59200,14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9141,39
Транспортные услуги	5,77
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>99949,43</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48857,43</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>423593,96</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "211 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По договору  
"Договор-подряда №139-П/2005 от 01.09.05г.". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 1</b>		<b>3427,332</b>	<b>452,139</b>	<b>139216,11</b>	<b>408,92</b>	<b>14065,07</b>	<b>153281,18</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>83856,00</b>		<b>6889,04</b>	<b>90745,04</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6889,04	6889,04
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83856,00			83856,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>26,592</b>	<b>44,808</b>	<b>5611,32</b>		<b>138,64</b>	<b>5749,96</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>26,592</b>	<b>44,808</b>	<b>5611,32</b>		<b>138,64</b>	<b>5749,96</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	8,592	34,368	4414,57		138,64	4553,21
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	

Лен сантехнический	кг					0,06	13,02	
Муфта ду 15	шт					2	38,00	
Муфта ду 15	шт					1	9,99	
Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Унипак	кг					0,0573	30,63	
Прочистка дворовой канализационной сети	м	6,000	7,440	811,41				811,41
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>129,750</b>	<b>37,575</b>	<b>3785,73</b>			<b>815,90</b>	<b>4601,63</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>3,000</b>	<b>3,355</b>	<b>382,00</b>			<b>353,95</b>	<b>735,95</b>
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65			160,77	330,42
Болт 8*50	кг					0,028	2,20	
Гайка М 8	кг					0,006	0,51	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	



	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	<b>Ремонт лопат к=0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>26,34</b>	<b>153,86</b>
	Болт 8*50	кг				0,014	1,10	
	Гайка М 8	кг				0,03	2,53	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	
	<b>Ремонт скребков к=0,5</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>0,745</b>	<b>84,83</b>		<b>166,84</b>	<b>251,67</b>
	Болт 8*20	кг				0,028	2,12	
	Гайка М 8	кг				0,006	0,51	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба ду 8	кг				0,003	0,28	

	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>121,000</b>	<b>28,304</b>	<b>2725,67</b>		<b>108,01</b>	<b>2833,68</b>
	Малый ремонт дверных полотен	м2	2,000	1,040	108,33		108,01	216,34
	Гвозди 2,5*50	кг				0,2	9,51	
	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	Штапик дверной	м				3	28,50	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	9,000	0,864	82,94			82,94
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	110,000	26,400	2534,40			2534,40
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>5,750</b>	<b>5,916</b>	<b>678,06</b>		<b>353,94</b>	<b>1032,00</b>
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	2,500	3,125	360,31		0,72	361,03
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,72	
	Смена оконных приборов: петель	шт	2,000	2,262	257,55		161,56	419,11
	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	

Саморез 3,5*35	шт					16	3,52	
Смена частей водосточных труб	м	1,250	0,529	60,20			191,66	251,86
Саморез 3,5*16	шт					3	0,36	
Труба в/сточная ст.1250 мм	шт					1	191,30	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>20,493</b>	<b>44,363</b>	<b>5362,28</b>			<b>5362,28</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,700	10,800	1387,26				1387,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,584	6,718	862,98				862,98
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,633	3,607	437,04				437,04
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,886	0,992	127,47				127,47
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,502	20,222	2302,39				2302,39
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,188	2,024	245,14				245,14
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>			<b>45,000</b>	<b>16,800</b>	<b>1911,94</b>		<b>797,10</b>	<b>2709,04</b>

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	44,000	16,720	1903,74		558,80	2462,54
	Завертки форточные	шт				44	435,60	
	Саморез 3,5*35	шт				176	123,20	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1322,500</b>	<b>13,885</b>	<b>1577,49</b>		<b>11,73</b>	<b>1589,22</b>
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	6,000	0,720	78,52		11,73	90,25
	Известь	кг				1,38	11,73	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1316,500	13,165	1498,97			1498,97
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>25,100</b>	<b>32,794</b>	<b>4147,27</b>		<b>1908,85</b>	<b>6056,12</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		323,93	516,58
	Резьба ду25	шт				1	15,00	

Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	308,93	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	14,000	3,500	449,57				449,57
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 1 раз	м2	2,100	1,512	163,30			7,73	171,03
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,3255	7,73	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			49,82	2662,49
Болт 16*70	кг					0,3	19,39	
Гайка М 16	кг					0,05	5,13	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2,000	2,000	256,90				256,90
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1020,20	1285,62



Клапан предохранит ду25	шт					1	1020,20	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			352,17	385,27
Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1706,110</b>	<b>21,028</b>	<b>2242,45</b>			<b>244,95</b>	<b>2487,40</b>
Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром более 300мм	м3	0,030	0,244	27,27				27,27
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04			169,28	1956,32
Леска 2,4	м					9	42,03	
Леска 3,0	м					15	89,25	
Масло SHTIL	л					0,1	38,00	

	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,87	5,01
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	2,326	275,05		57,28	332,33
	Уайт-спирит	л				0,1836	10,82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6365	46,46	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,000	1,430	148,95		17,52	166,47
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,24	17,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>11,500</b>	<b>11,152</b>	<b>1315,30</b>		<b>1028,89</b>	<b>2344,19</b>
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45		220,57	320,02
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	6,000	5,700	649,00		74,74	723,74

	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	Саморез 3,5*16	шт				38	4,74	
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		14,20	403,66
	Притвор.планка 2000мм	шт				0,5	10,00	
	Саморез 3,5*35	шт				12	4,20	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,36	309,81
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,36	280,14
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,36	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16		258,66	306,82

Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Проволока вязальная	кг					0,4	18,14	
Саморез 3,5*16	шт					4	0,52	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>10,640</b>	<b>17,706</b>	<b>2565,87</b>		<b>0,12</b>	<b>2565,99</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,640	13,226	2055,78		0,12	2055,90
Лен сантехнический	кг					0,0005	0,12	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		8,000	4,480	510,09			510,09
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>126,397</b>	<b>210,098</b>	<b>26627,24</b>		<b>2165,38</b>	<b>28792,62</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		18,439	26,921	3457,99			3457,99
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,090	1,365	177,99			177,99
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2		3,000	2,160	252,16		11,04	263,20
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,465	11,04	



Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	2,500	1,800	210,13		9,20	219,33
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3875	9,20	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	34,368	137,472	17658,28			17658,28
Очистка канализационной сети: внутренней	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	20,000	11,600	1535,72		36,72	1572,44
Цемент	кг				5,4	36,72	
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		993,35	1296,49
Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		339,28	578,20
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	

Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		118,87	202,70
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Сгон д 20	шт				2	58,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		126,56	248,49
Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Муфта ду 32	шт				2	36,00	
Сгон 32	шт				2	66,40	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2,000	2,200	282,59		265,18	547,77

	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		265,18	547,77
	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,250</b>	<b>1,930</b>	<b>213,20</b>		<b>64,47</b>	<b>277,67</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		60,67	78,65
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	41,67	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		2,40	164,90

Саморез	шт					2	1,00	
Саморез 3,8*65	шт					2	1,40	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			1,40	34,12
Дюбель	шт					4	1,40	
<b>Итого:</b>		<b>3427,33</b>	<b>452,139</b>	<b>139216,11</b>	<b>408,92</b>	<b>14065,07</b>	<b>153281,18</b>	

Сдал:

подпись

МП



*Объем подтвержден.*

Принял:

подпись

МП

Карпущенко Д. В.