

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4441.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	196
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>448172.81</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	447889.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>437223.39</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	437223.39
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>97.62 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	57319,00
Аварийное обслуживание	6229,90
Материалы для сварочных работ	440,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	12009,42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3412,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	77142,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>167352,87</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	98652,24
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>266005,11</b>
Обработка деревьев от вредителей	600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	34872,68
Сбор и вывоз отходов на полигон	73371,16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	16562,74
Транспортные услуги	1207,15
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>123874,81</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44817,28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>561310,95</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "№426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>207/210 квартал - 8</b>		<b>4148,426</b>	<b>354,237</b>	<b>138068,80</b>	<b>186,71</b>	<b>17902,44</b>	<b>155971,24</b>
	<b><i>Благоустройство</i></b>				<b>95400,00</b>		<b>3252,24</b>	<b>98652,24</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95400,00			95400,00
	<b><i>Инженерное оборудование</i></b>		<b>77,014</b>	<b>43,242</b>	<b>5215,02</b>		<b>14,03</b>	<b>5229,05</b>
	<b><i>Содержание инженерного оборудования</i></b>		<b>77,014</b>	<b>43,242</b>	<b>5215,02</b>		<b>14,03</b>	<b>5229,05</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,414	13,656	1754,11			1754,11
	Профобход квартир	квартира	13,000	7,800	1001,91			1001,91

	Прочистка внутренней канализационной сети	м	45,000	16,650	1815,85			1815,85
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	1,000	1,000	128,45			128,45
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		14,03	43,63
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>61,404</b>	<b>21,083</b>	<b>2213,01</b>		<b>4175,05</b>	<b>6388,06</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>210,03</b>	<b>379,68</b>
	Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		210,03	379,68
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	

Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Черенки д/лопат	шт					1	49,14	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>52,682</b>	<b>13,322</b>	<b>1308,77</b>			<b>1308,77</b>
Демонтаж дверных коробок	коробок		1,000	2,061	220,61			220,61
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,000	0,960	92,16			92,16
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		40,000	9,600	921,60			921,60
Снятие дверных полотен	м2		1,682	0,701	74,40			74,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>7,722</b>	<b>6,271</b>	<b>734,59</b>		<b>3965,02</b>	<b>4699,61</b>
Остекление оконных переплётов	м2		0,340	0,527	64,60		131,25	195,85
Гвозди 32	кг					0,0017	0,09	

Стекло 4мм	м2					0,3502	122,84	
Штапик оконный	м					2,0808	8,32	
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	2,000	3,394	386,44			33,00	419,44
Саморез 3,5*25	шт					8	2,00	
Шпингалет	шт					2	31,00	
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	м2	1,682	2,017	247,23			3659,81	3907,04
Дверной блок 1890*880	м2					1,6821	3532,41	
Петля 130 мм (навес)	шт					2	63,00	
Ручка-скоба (цинк)	шт					2	33,60	
Саморез 3,8*65	шт					44	30,80	
Установка обналички	м	3,700	0,333	36,32			140,96	177,28

	Гвозди 4*100	кг				0,0284	0,96	
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>23,894</b>	<b>45,356</b>	<b>5501,33</b>			<b>5501,33</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,500	10,000	1284,50			1284,50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,932	7,624	979,20			979,20
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,534	6,212	752,57			752,57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,838	0,938	120,56			120,56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,690	17,696	2014,84			2014,84
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,400	2,886	349,65			349,65
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3,650</b>	<b>2,045</b>	<b>227,95</b>		<b>115,91</b>	<b>343,86</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,500	0,510	53,12			53,12

	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1,000	0,830	94,50		0,01	94,51
	Саморез 3,5*35	шт				0,023	0,01	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		55,60	98,41
	Проушина д/замка	шт				1	55,60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,150	0,329	37,52		60,30	97,82
	Гвозди 1,6*25	кг				0,001	0,05	
	Стекло 4мм	м2				0,1545	52,91	
	Штапик оконный	м				1,224	7,34	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>120,000</b>	<b>1,440</b>	<b>138,24</b>			<b>138,24</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	120,000	1,440	138,24			138,24
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>29,000</b>	<b>31,392</b>	<b>3998,05</b>		<b>2421,13</b>	<b>6419,18</b>

	<b>Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан</b>	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	<b>Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм</b>	шт	1,000	2,140	265,42		1068,20	1333,62
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
	Сгон 25	шт				1	48,00	



	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		784,34	850,53
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	780,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		300,00	390,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	300,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>5,744</b>	<b>5,175</b>	<b>621,91</b>		<b>97,02</b>	<b>718,93</b>
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
	Олифа	кг				0,0821	4,32	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5992	53,03	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,640	4,313	522,54		39,67	562,21
	Цемент	кг				7,3472	39,67	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>5,864</b>	<b>15,393</b>	<b>1752,65</b>			<b>1752,65</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,398	9,236	1051,59			1051,59
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,466	6,157	701,06			701,06
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3715,752</b>	<b>60,600</b>	<b>6457,44</b>		<b>3751,02</b>	<b>10208,46</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3700,000	37,000	3889,44		165,25	4054,69
	Леска 3,0	м				15	89,25	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	49,20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97

	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2,000	2,860	325,64		21,68	347,32
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез 3,8*51	шт				6	1,68	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6,000	15,240	1662,07		3433,03	5095,10
	Звено ограждения метал. 2000мм	шт				3	2937,00	
	Олифа	кг				0,42	22,10	
	Труба 25	т				0,0072	237,47	
	Труба ду 15	т				0,001	33,85	
	Цемент	кг				17,35	92,69	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,44	109,92	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>3,750</b>	<b>1,912</b>	<b>219,00</b>		<b>397,60</b>	<b>616,60</b>
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м		1,250	0,862	99,45			99,45
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м		2,500	1,050	119,55		397,60	517,15
Труба в/сточная L 1250	шт					2	397,60	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>7,000</b>	<b>21,720</b>	<b>3306,10</b>			<b>3306,10</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		4,000	20,040	3114,82			3114,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		3,000	1,680	191,28			191,28
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>91,988</b>	<b>99,095</b>	<b>12374,49</b>		<b>2667,05</b>	<b>15041,54</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		15,346	22,405	2877,95			2877,95
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		10,242	40,968	5262,34			5262,34

Очистка канализационной сети: внутренней	м	44,000	16,280	1775,50			1775,50
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	6,000	4,260	563,98		1818,30	2382,28
Манжет	шт				1	25,00	
Манжета переходная 100*123	шт				1	38,00	
Патрубок	шт				2	190,00	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	340,00	
Труба 100/1000	шт				3	699,00	
Труба 100/1500	шт				1	203,30	
Труба 100/500	шт				2	228,00	
Хомут 100	шт				1	95,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	6,000	5,880	755,29			755,29

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,500	2,225	253,34		104,12	357,46
	Лен сантехнический	кг				0,001	0,22	
	Труба ду 15	т				0,0032	103,90	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60		14,03	43,63
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	3,000	3,300	423,88		377,56	801,44
	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	343,00	

Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		176,52	317,81
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		176,52	317,81
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0,066</b>	<b>2,336</b>	<b>250,01</b>		<b>563,89</b>	<b>813,90</b>
Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,066	2,336	250,01		563,89	813,90
Кирпич	шт				25	545,50	
Цемент	кг				3,4064	18,39	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,300</b>	<b>3,448</b>	<b>393,60</b>		<b>447,50</b>	<b>841,10</b>

Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,300	0,168	21,58		17,61	39,19
ДВП 1,7*2,75	м2				0,306	17,61	
Изготовление скребков для уборки снега	шт	2,000	2,980	339,30		429,89	769,19
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,89	
Черенок	шт				2	76,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			32,72
Итого:		4148,43	354,237	138068,80	186,71	17902,44	155971,24

Сдал: Виталий Маньков В. А. объект по г. Ангаре  
подпись

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись

Карпущенко Д. В.

