

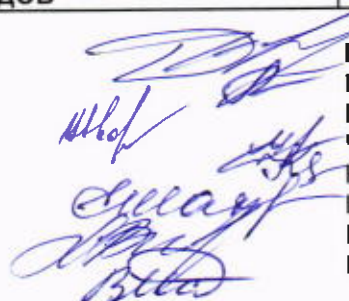
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 207/210 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3858.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	181
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	418567.98
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	418284.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	261401.20
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	261401.20
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	62.49 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45049,65
Аварийное обслуживание	5412,26
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17975,00
Материалы для сварочных работ	422,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	10433,24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2929,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	6361,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	99382,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	90252,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	189634,66
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30295,80
Сбор и вывоз отходов на полигон	63741,54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	6,21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	107616,82
Управленческое вознаграждение	41856,80
ВСЕГО РАСХОДОВ	446602,03

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору №426 /2004 от 15.11.2004г.". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 7		2991,372	300,619	122935,17	161,92	12366,72	135301,89
	Благоустройство				87000,00		3252,24	90252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3252,24	3252,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87000,00			87000,00
	Инженерное оборудование		59,131	34,966	4244,90		208,05	4452,95
	отопление		2,000	2,200	282,59		201,04	483,63
	Установка спускных вентилей ц/о	шт	2,000	2,200	282,59		201,04	483,63
	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	

	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
	Содержание инженерного оборудования		57,131	32,766	3962,31		7,01	3969,32
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,931	11,724	1505,95			1505,95
	Профобход квартир	квартира	8,000	4,800	616,56			616,56
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,200	1,752	199,48			199,48
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41		7,01	51,42
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Унипак	кг				0,005	2,67	
	Конструктивные элементы		65,410	25,310	2673,08		2160,48	4833,56

Внешнее благоустройство территории			15,000	12,675	1443,17		2001,50	3444,67
Ремонт лопат к=0,5	шт	4,000	4,480	510,09			240,95	751,04
Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001		39,00	
Фанера 1,52*1,52	лист				0,1		36,75	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3		51,20	
Черенок	шт				3		114,00	
Ремонт скребков к=0,5	шт	11,000	8,195	933,08			1760,55	2693,63
Болт 6*60	кг				0,224		18,46	
Гайка М6	кг				0,06		5,69	
Пила двуручная 1250 мм	шт				3,3		1735,59	
Шайба М6	кг				0,009		0,81	

	Содержание конструктивных элементов		50,000	12,000	1152,00			1152,00
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	50,000	12,000	1152,00			1152,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов		0,410	0,635	77,91		158,98	236,89
	Остекление оконных переплётов	м2	0,410	0,635	77,91		158,98	236,89
	Гвозди 32	кг				0,002	0,10	
	Стекло 4мм	м2				0,4223	148,84	
	Штапик оконный	м				2,5092	10,04	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19,014	37,946	4596,91			4596,91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	8,000	1027,60			1027,60
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,518	6,546	840,94			840,94
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,894	5,334	646,34			646,34

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,656	0,734	94,39			94,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,946	15,382	1751,39			1751,39
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,000	1,950	236,25			236,25
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,105	4,288	488,20		817,38	1305,58
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		15,50	209,06
Шпингалет	шт				1	15,50	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22		716,06	909,28
Саморез 3,5*30	кг				4	700,56	
Шпингалет	шт				1	15,50	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,105	0,231	26,27	42,22	68,49
Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,04
Стекло 4мм	м2				0,1081	37,04
Штапик оконный	м				0,8568	5,14
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		157,000	8,170	898,09	3282,06	4180,15
Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80		172,80
Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	7,000	6,370	725,29	3282,06	4007,35
Арматура д8мм	т				0,005	151,86
Лист просечно-вытяжной	кг				90	3130,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		29,000	28,170	3618,28	1610,04	5228,32
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25		642,25

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону :	шт	1,000	20,340	2612,67		82,02	2694,69
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1050,00	
	Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		471,51	607,13
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Термометр ТТЖ-М	шт				3	465,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	4,104	0,862	99,37		57,35	156,72
	Олифа	кг				0,0821	4,32	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5992	53,03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,036	13,220	1505,17			1505,17
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,777	7,932	903,10			903,10
	Проверка испр ветн каналов,правильн распол оголов вент канал относит крыши и наличия течи в вент кан	1000 м2	1,259	5,288	602,07			602,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2508,752	30,910	3254,57		479,08	3733,65
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2500,000	25,000	2628,00		135,50	2763,50
	Леска 3,0	м				10	59,50	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		58,29	127,38
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	49,20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,908	511,20		72,77	583,97
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	60,13	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		212,52	258,81
	Обналичка 2000	шт				3	210,00	
	Саморез 3,8*51	шт				9	2,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11,950	7,748	886,78		276,02	1162,80
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6,700	4,623	533,03		3,03	536,06

	Проволока вязальная	кг				0,067	3,03	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		0,52	139,43
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,67	98,57
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,80	280,58
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,000	15,590	2399,87			2399,87

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	2336,11			2336,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		123,870	92,694	11188,69		186,02	11374,71
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,077	19,092	2452,42			2452,42
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,793	35,172	4517,85			4517,85
Очистка канализационной сети: внутренней	м	100,000	37,000	4035,22			4035,22
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		59,43	101,34
Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Муфта Ду20	шт				1	22,00	
Сгон д 20	шт				1	29,00	

Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		126,59	267,88
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
Черенок	шт				1	38,00	
Итого:		2991,37	300,619	122935,17	161,92	12366,72	135301,89

Сдал: *В. А. Соболев* Иркутская область, г. Иркутск, ул. Космонавтов, 19
подпись



Принял: *Д. В. Чернущенко*
подпись